

2009 SZEP 25
Korlátozott Áfa

326/100

ZSOMBÓI KÖZSÉG	
POLGÁRTISZTSÉGI ELNÖKSÉG	
2009 SZEP 25	
Erk.	
Szám	34-08/2009/A
Előadó	Korlátozott Áfa

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

- egyrésztől -

Zsombó Község Önkormányzata (Székhely: 6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.)
képviselője: Gyuris Zsolt polgármester, mint megrendelő

- a továbbiakban, mint **Megrendelő** -

- másrésztől -

az **ELEK-SZ 1997 Építőipari Fővállalkozó, Kivitelező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6729 Szeged, Szabadkai út 9/A, cégjegyzékszám: 06-09-004681, rövidített neve: ELEK-SZ 1997 KFT), képviselője: Száraz Attila ügyvezető, mint vállalkozó

- a továbbiakban, mint **Vállalkozó** -

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1./ A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó jelen szerződés aláírásával, mint a közbeszerzési eljárás nyertese elvállalja a Megrendelő, mint ajánlatkérő által „Zsombó Község közintézményeinek energetikai korszerűsítése, valamint megújuló energia hasznosítása” elnevezéssel kiírt nyílt közbeszerzési eljárással összefüggésben közzétett ajánlati dokumentációban részletezett tartalomnak megfelelő építési-kivitelezési munkákat, Megrendelő pedig vállalja, hogy az esedékes vállalkozói díjat megfizeti.
- 2/ Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a vonatkozó műszaki tervekkel, az Ajánlattételi Felhívásban és az Ajánlati Dokumentációval összhangban köteles az 1./ pontban megjelölt munkákat elvégezni.
- 3./ Felek megállapodnak, hogy az 1./ pont alapján elvégzendő építési-kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges munkaterület alatt a 6792 Zsombó, Alkotmány utca 1., 6792 Zsombó, Alkotmány u. 2., 6792 Zsombó, Alkotmány u. 3., 6792 Zsombó, Mária tér 1-2., 6792 Zsombó, Móra Ferenc u. 8. szám alatti épület-felépítményt értik (továbbiakban együtt: ingatlan), továbbá Felek megállapodnak, hogy a munkaterületet Megrendelő a szerződés aláírását követő napon munkavégzésre alkalmas állapotban átadja Vállalkozónak. Felek megállapodnak, hogy a munkaterületen Megrendelő tájékoztatása alapján folyamatos munkavégzés történik, melyre tekintettel Vállalkozó köteles a munkát úgy szervezni, hogy a kivitelezéssel ne zavarja Megrendelő munkavállalóit, valamint a folyamatos munkavégzést ne akadályozza semmilyen módon.
- 4./ A munkálatok befejezésének határideje: 2010. március 30.
A munkálatok befejezésekor a szerződő felek vég átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 5./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1./ pontban rögzített feladatok szerződésszerű teljesítéséért mindösszesen **64.400.000,- + 25 % Áfa** azaz *Hatvannégymillió-négyszázezer forint plusz huszonöt százalék mértékű*

C28

49

általános forgalmi adó, vagyis összesen bruttó 80.500.000,-Ft összegű vállalkozói díj illeti meg, mely tartalmazza az anyag és munkadíj-költséget.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan egyes részeire eső anyag és munkadíj-költségeket a Felek külön mellékletben is rögzítik, melyet a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolnak.

6./ Megrendelő a vállalkozói díjat alábbiak szerint fizeti meg a Vállalkozó részére:

Felek megállapodnak, hogy a díjat a Megrendelő az Ajánlattételi Felhívásban foglaltaknak megfelelően 2 (kettő) részletben (egy részszámla és egy végszámla) alapján fizeti meg a Vállalkozó teljesítésének elfogadását követően. A részszámla kiállítása az Ajánlatkérő által aláírt teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján a kivitelezői munkák érték szerint 50%-ának elvégzésekor történik. A részszámlát a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 60 napon belül a Vállalkozó által a számlán megjelölt bankszámlájára történő átutalás útján köteles megfizetni.

A végszámla kibocsátása a munkák készre jelentésekor, a műszaki átadás-átvételi eljárás után, végteljesítés-igazolási jegyzőkönyv alapján történik. A végszámlát a Megrendelő a számla kézhezvételét követő 60 napon belül a Vállalkozó által a számlán megjelölt bankszámlájára történő átutalás útján köteles kiegyenlíteni.

Ajánlattevő legkésőbb a vállalkozó írásbeli készre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról;

Többletmunka, illetve egyéb költségtérítés vagy díjigény semmilyen formában nem számolható el.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha a beruházás elkészült, és a szükséges dokumentumok (felhasznált és beépített anyagok jegyzőkönyvei, szállítólevelek) hiánytalanul rendelkezésre állnak.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a beruházás Európai Unió támogatással valósul meg, szállítói finanszírozási formában.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót megillető esedékes vállalkozói díjat a Megrendelő jogosult a teljesítési határidőn belül részletekben teljesíteni.

7./ Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben köteles elvégezni. A Vállalkozó az elvégzett munkákra 3 év jótállást vállal.

8./ Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő műszaki ellenőre legalább 8 naponként köteles a Vállalkozó által végzett kivitelezési munkálatokat ellenőrizni és a Vállalkozó által a jogszabályoknak megfelelően megnyitott és vezetett építési naplóba tett bejegyzésre hatályosan válaszolni.

9./ A Felek megállapodnak, hogy

a Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Valkony Károly

Cím: 6757 Szeged, Gyálaréti u. 6.

Telefon: +36 (20) 597-31-67

CV

Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó részéről a kapcsolattartásért felelős:

Név: Csúri László

Cím: 6729 Szeged, Szabadkai út 9/a

Telefon: 06-30/515-49-85

- 10./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez kötődő kapcsolattartás a képviselőre jogosult személy által aláírt levél vagy okirat alapján történhet, egyéb esetben az építési naplóba történő bejegyzés útján tartanak kapcsolatot.
- 11./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírását követően a Vállalkozó jogosult az építési-kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges, beszerzett anyagokra vonatkozó anyagszámlát, mint első részszámlát Megrendelőnek benyújtani.
- 12./ Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő neki felróható okból a kivitelezést leállítja vagy neki felróható okból 15 napot meghaladó időtartamban szünetelteti, úgy a Vállalkozó jogosult a leállítás kezdetéig elvégzett munkát és beszerzett építési anyagot a munkálatok leállításakor felvett jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően soron kívül leszámlázni és a Megrendelő köteles azt a számla kiállítását követő 60 napon belül megtéríteni.
- 13./ Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a bruttó vállalkozói díj 0,1%-a /nap, azaz naponta 80.500,- forint.
Ajánlattevőnek a szerződéskötés feltételeként minimum a bruttó ajánlati ár 2%-nak megfelelő jóteljesítési biztosítékot kell nyújtania.
Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a bruttó ajánlati ár 2 %-nak megfelelő, azaz 1.610.000,- forint összegű jóteljesítési biztosítékot nyújt ajánlatkérő javára a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pontja szerint, a teljesítést követően az 1 éves utófelülvizsgálat lezárásáig. Megrendelő a fenti összeg után kamatfizetésére nem köteles.
- 14./ Felek megállapodnak, hogy a szerződéstől való elállási jogukat a másik fél 50 napot meghaladó mértékű késedelme esetén jogosultak gyakorolni.
- 15./ Felek megállapodnak és a Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó általány jellegű vállalkozási díja magában foglalja az ajánlattételi dokumentációban hivatkozott pótl- és többletmunkát, ezt meghaladó más munkát csak a képviselőre jogosultak által aláírt szerződésmódosítás birtokában végez. Az ajánlattételi felhívásban nem jelölt más munka műszaki dokumentációját és költségvetési kiírását a Megrendelő köteles biztosítani.
- 16./ A Vállalkozó köteles a munkaterületen a tűz-, baleset-, és munkavédelmi jogszabályi előírásokat betartani.
A munkálatok befejezését követően Vállalkozó köteles az ingatlanból a munkavégzéshez szükséges eszközeit elszállítani.

Felek megállapodnak, hogy az egyes részmunkák befejezését követően a Felek együttesen ellenőrzik annak minőségét. A Megrendelő a Vállalkozó által készre jelentett teljesítéseket átadás-átvételi eljárás során veszi át, melynek során jegyzőkönyvben rögzítendő a fontosabb megállapítások, az esetleges minőségi és mennyiségi kifogások, az érvényesíteni kívánt szavatossági igények.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelő az elkészült egyes részmunkákkal szemben indokolt minőségi vagy mennyiségi kifogást terjeszt elő, úgy a Vállalkozó 10 munkanapon belül köteles azt saját költségén kijavítani, illetve megfelelő mennyiségre kiegészíteni és a Megrendelőnek elfogadásra ismételtén bemutatni.

Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jogosult az esedékes Vállalkozói díjat mindaddig visszatartani, amíg a javítási munkálatokat a Vállalkozó maradéktalanul el nem végzi.

Az átadott munkaterületen a Vállalkozó kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze a munkát.

- 17./ A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a határidő tartását veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő mindennemű kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 18./ Vállalkozó a jelen szerződésben elvállalt munkát saját munkaeszközeivel, és a felek előzetes egyeztetése alapján a Megrendelő igényeinek megfelelő, és a Vállalkozó által beszerzett anyagokkal köteles elvégezni.
- 19./ Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult. Az igénybevett alvállalkozó(k) tevékenységéért Megrendelővel szemben a Vállalkozó, mint sajátjáért felel.
- 20./ Vállalkozó a Megrendelő utasítása és a közbeszerzési felhívás ajánlati dokumentációjában rögzítettek, valamint ajánlatában vállaltaknak megfelelően köteles eljárni.

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó tevékenységét minden korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Ha a Megrendelő a szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni, a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály, vagy a hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 21./ A Megrendelő a jelen szerződéstől bármikor elállhat, de ez esetben köteles a Vállalkozó teljes Vállalkozói díjának megfelelő mértékű átalány kártérítés összeg megfizetésére kivéve, ha az elállás a Vállalkozónak felróható okból, vagy a Vállalkozó szerződésszegése miatt történik.

G 28

49

Amennyiben az elállásra azért kerül sor, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, Vállalkozó köteles a Megrendelő ebből eredő kárát megtéríteni.

22./ Felek megállapodnak, hogy jelen Vállalkozási szerződéssel, annak megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével, vagy azzal összefüggésben esetlegesen felmerülő bármilyen vitákat elsősorban tárgyalásos úton fogják rendezni.

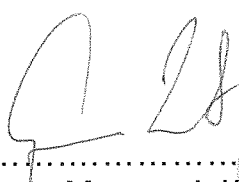
Ennek sikertelensége esetére értékhatártól függően a Szegedi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

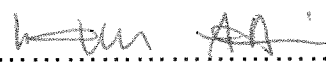
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen szerződést aláíró képviselői kijelentik, hogy rendelkeznek ügydöntő szerveik felhatalmazásával a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek vállalására és a jelen vállalkozási szerződés aláírására.

Szerződő felek a jelen 5 oldalból és 22 pontból álló szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, a képviseletre jogosult személyek által – cégszerűen - aláírták.

Kelt: Zsombó, 2009. szeptember 25.


.....
Megrendelő
Zsombó Község Önkormányzata
képviselő: Gyuris Zsolt polgármester

ELEK-SZ 1997 Kft.

.....
Vállalkozó
ELEK-SZ 1997 KFT
képviselő: Száraz Attila