

Vállalkozási szerződés

építési tevékenységre

amely létrejött egyrészről: **Zsombó Község Önkormányzata** (6792 Zsombó, Alkotmány u. 3. képviseli Gyuris Zsolt polgármester), mint Megrendelő,

másrészről: **TMV Tisza-Maros Víziközmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság** (6723 Szeged, Római krt. 21.) adószáma: 12965047-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-008345) képviseli Terhes Csaba ügyvezető igazgató, mint Vállalkozó között az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződés alapján a „DAOP-2009-5.2.1/A-09 Belterületi csapadék- és belvízelvezetés” pályázati kiírás keretében megvalósuló „Zsombó község belterületi csapadék- és belvízelvezetés I. ütem” című DAOP-5.2.1/A-09-2009-0026 számú projekthez kapcsolódó **csatorna építés és felújítási** munkák elvégzését a lefolytatott, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alapján az Ajánlattételi felhívásban, a műszaki tervdokumentációban, a részletes ajánlattételi dokumentációban (mellékleteivel, amely tartalmazza az Építető által meghatározott műszaki tartalmat), valamint a közbeszerzési eljárás nyerteseként kihirdetett Vállalkozó ajánlatában foglalt teljesítés vállalásával.

Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkát a „Zsombó belterületi csapadék- és belvízelvezetés I. ütem” tárgyú hirdetmény közzététele nélkül indított tárgyalásos, gyorsított közbeszerzési eljáráson nyerte el a 2010. június 11-én történt eredmény kihirdetéssel.

2. Vállalási összeg	55.620.000,-Ft
25 % ÁFA:	13.905.000,- Ft
Összesen:	69.525.000,- Ft

azaz Hatvankilencmillió-ötszázhuszonötezer forint, mely a kivitelezés és közműkiváltások valamennyi költségét tartalmazza.

Az átalányáras vállalási összeg magában foglalja az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (infláció, többletmunka).

A Megrendelő jogosult pótmunkák megrendelésére. Megrendelő pótmunka alatt a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, a szerződés alapján megépítésre kerülő csapadékvíz elvezető rendszer működéséhez szükséges műszaki megoldásokon felüli külön megrendelt munkatételt érti. A Megrendelő kizárólag az általa előzetesen írásban megrendelt pótmunkákat téríti meg. Elszámolása tételes felmérés alapján, a Vállalkozó nyertes ajánlata

szerinti egységáron, - az ajánlatban nem szereplő tételek esetén szerződő felek által előzetesen leegyeztetett egységáron - történik a tartalékkeret terhére, annak mértékéig. A tartalékkeret fel nem használt részére ajánlattevő nem tarthat igényt.

3. Teljesítési határidők:

3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja: 2010. június 11. napja, mely időpontra Megrendelő a munkaterületet átadja Vállalkozó részére.

3.2 Vállalt teljesítési határidők:

Szerződéskötéstől számított 68 nap

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

4.1. Megrendelő a szerződés létrejöttét követően vállalkozó részére 5 pld építési tervdokumentációt ad át.

4.2. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek a költségvetés és a nyertes ajánlatnak megfelelően történik-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó tevékenységét – beleértve az alvállalkozók munkavégzését is – minden korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.

A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni.

4.3. A Megrendelő szükség esetén tervezői művezetést biztosít. A Vállalkozónak a tervezői művezetésre vonatkozó igényét az építési naplóba 72 órával korábban kell bejegyeznie.

4.4. Megrendelő csak az érvényes Nemzeti Szabványok előírásainak megfelelő teljesítést fogad el.

4.5. Megrendelő a Vállalkozó által készre jelentett részteljesítéseket rész átadás-átvételi eljárás, míg a készre jelentett végteljesítést végátadás-átvételi eljárás során veszi át, melynek során jegyzőkönyvben rögzítendő a fontosabb megállapítások, az esetleges minőségi és mennyiségi kifogások, az érvényesíteni kívánt szavatossági igények.

4.6. Megrendelő csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt munkák esetében járul hozzá alvállalkozó alkalmazásához

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

5.1. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadást követően megkezdeni, a felelős műszaki vezető személyét és a munkakezdés tényét írásban az építési hatóságnak, valamint a műszaki ellenőrnek bejelenteni, az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani. Az építési napló vezetése a felelős műszaki vezető feladata.

5.2. Az esetleges forgalomkorlátozás, valamint a közműkiváltások, közműáthelyezésekkel kapcsolatos felmerülő építési és egyéb helyreállítási munkák elvégzése is Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok bizonylatait a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek bemutatni és azokat az építési napló mellékleteként kezelni.

5.3. A Vállalkozó 3 nappal korábban telefax útján, vagy 8 nappal korábban az építési naplóban értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse.

5.4. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adottak.

A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratatása.

A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.

A munkavégzés során köteles betartani a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat.

5.5. Vállalkozó a kivitelezési munkákra 5 év jótállást vállal.

Késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér kerül megállapításra, amelynek napi mértéke a bruttó vállalkozási díj 2%-a, de összesen legfeljebb a bruttó vállalkozási díj 25%-a.

5.6. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Nemzeti Szabvány utasításainak megfelelő minőségben végzi el, úgy, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabvány követelményeit kielégíti. A felhasznált anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek..

5.7. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

Ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni, a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy a hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

5.8. Ha a tervdokumentációban Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles műszaki ellenőrt és Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Többletköltséget az esetleges tervezési hibák miatt nem érvényesíthet Vállalkozó.

CU

Ek

5.9. Vállalkozó feladata a tervező által elkészített tervdokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.

5.10. A Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni. Alvállalkozói kör módosulása esetén a megrendelő előzetes hozzájárulása, valamint a Kbt. előírásainak betartása szükséges (a 10 %-ot meghaladó alvállalkozók esetén). Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel mintha a munkát maga végezte volna.

A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 8 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a Megrendelőt, és a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.

Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontja előtt 5 nappal a megvalósulási dokumentációt 2 példányban elkészíteni, összeállítani és átadni műszaki ellenőr részére, melyet a szerződés 8.1.pontja részletez.

5.11. Vállalkozó – a szakhatóságok és hatóságok hozzájárulása esetén – eredményes műszaki átadás-átvétellel teljesít.

5.12. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a területen belvízvédekezés van elrendelve, ebből adódóan a leendő munkaterületről a felszíni vizeket le kell vezetni, a munkaárok többlet víztelenítésére számítani kell. A víztelenítéshez szükséges ideiglenes vízelvezető árkok kiépítésére, majd később annak helyreállítására számítani kell, továbbá számítani kell arra, hogy a kiszoruló anyag magas víztartalma miatt azonnali szállítása nem lehetséges, csak megfelelő szikkadás után szállítható. Az ebből adódó többlet rakodási munkát a Vállalkozónak figyelembe kell venni. A fentiek miatt az ajánlatkérő felé többletköltség nem érvényesíthető.

5.13. A Vállalkozó köteles a jelenleg kiépítetlen nyomvonalakon legalább a földmedrű árkokat kiásni – szükség esetén ideiglenes vízelvezető árkot is elfogad a megrendelő, melyet saját költségén köteles a vállalkozó helyreállítani – a szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül a víz folyamatos lefolyásának biztosítása érdekében profilozás nélkül (5427. sz. út - Alkony utca, - Andrásy út és Szent Mihály utca - Erdőalja utca - Andrásy út - Kodály utca elejéig) június 28-tól számított 10 munkanapon belül a Kodály utcai szakaszon.

5.14. Az 5427. sz. út Andrásy út kereszteződéséig terjedő szakaszán legalább az ideiglenes csapadékvíz elvezető rendszert a vállalkozó a szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül kiépíti.

6. Kapcsolattartás:

A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

6.1 Megrendelő, képviselői:

Neve: Zsombó Község Önkormányzata képviselője: Gyuris Zsolt polgármester

GU

Megrendelő helyszíni képviselője: Péter Tamás műszaki ellenőr
Címe: Tisza Mérnöki Iroda 6723 Szeged, József Attila sgt. 142/B
Telefon: (30) 682-48-42

6.2. Vállalkozó, képviselői:

Neve: TMV Tisza-Maros Víziközmű Üzemeltető Kft képviselője: Terhes Csaba
ügyvezető
Címe: 6723 Szeged, Római krt. 21.
Telefon: 62/452-610
Vállalkozó helyszíni képviselője: Erdődi Károly
Címe: 6723 Szeged, Római krt. 21.
Telefon: 62/452-610

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a vállalkozó által kinevezett építésvezető a felelős.

7. Pénzügyi feltételek:

7.1. Megrendelő az egyes részszámlák szerint esedékes vállalkozási díjat a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés alapján a Kbt. 305. §. (1) bekezdésének figyelembevételével utalja át a Vállalkozó 10918001-00000004-28980007 bankszámlájára a teljesítést követő 60 napon belül. Megrendelő legkésőbb a Vállalkozó írásbeli készre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról.

A munkák pénzügyi fedezetét a „DAOP-2009-5.2.1/A-09 Belterületi csapadék- és belvízelvezetés” pályázati kiírás keretében megvalósuló „Zsombó belterületi csapadék- és belvízelvezetés I. ütem” című DAOP-5.2.1/A-09-2009-0026 számú projekt kapcsán elnyert támogatási összeg, valamint az önkormányzat költségvetése biztosítja. A Megrendelő a hivatkozott pályázaton belül igénybe vehető 20% előleget biztosítja.

A Megrendelő az egyes részszámlák szerint esedékes vállalkozási díjat az ellenőr által igazolt teljesítés alapján a Kbt. 305. §. (1) bekezdésének figyelembevételével utalja át az ajánlattevő bankszámlájára a teljesítést követő 60 napon belül. A Megrendelő legkésőbb a tervező írásbeli készre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról. A Megrendelő a feladat elvégzésével fedezett teljesítést fogadhatja el.

A vállalkozási díj 3 részletben kerül megfizetésre: 1. részlet a munkálatok 30%-os készültségi fokánál, a 2. részlet a munkálatok 60%-os készültségi fokánál, végösszeg a műszaki átadás-átvételt követően. Az előlegszámla a végösszegekből kerül levonásra.

7.2. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk 301. §. (1) bek. szerinti kamat felszámítására jogosult.

7.3. A Vállalkozó hibájából eredő késedelmes teljesítés esetén napi bruttó 2% késedelmi kötbért tartozik fizetni Vállalkozó Megrendelőnek.

Q21

7.4. Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbér összege az ÁFA nélküli vállalási összeg 25 %-a.

7.5 Felek megállapodnak, hogy az esedékes számlák mindenkor Áfa-tartalmának megfizetése az ÁFA-törvény (2007. évi CXXVIII.) (Áfa tv.) 142. §. 1) bek. b) pontja szerint a fordított-áfa szabályainak megfelelően történik.

8. Műszaki átadás-átvétel, az eredményes műszaki átadás feltételei:

A műszaki átadást megelőzően Vállalkozó Megrendelő rendelkezésére bocsátja a megvalósulási és minősítési dokumentációt (átadási dokumentációt) 2 példányban, melynek tartalmaznia kell:

8.1. A kivitelezésnek megfelelő megvalósítási dokumentációt pecsételve, a változás ábrázolást, az építési naplót, kivitelezői nyilatkozatokat, a felelős műszaki vezetői nyilatkozat(ok)at, tervezői nyilatkozatot, szabványossági nyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket, műbizonylatokat, a beépített anyagok, berendezések megfelelőség igazolásait összegyűjtve, (a megfelelőség igazolásokat az érintett anyagok beépítése előtt be kell mutatnia a vállalkozónak a műszaki ellenőr részére), és melynek átadási időpontja legkésőbb a műszaki átadást megelőző **2 nap**.

8.2. A Megrendelő köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megbízó az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

8.3. Tekintettel a 8.2. pontban foglaltakra, a Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles póthatáridőt megjelölni, és ezen időtartamon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti Megrendelőt, amikor a hiányosságok vagy a hibák kijavításra kerültek.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

8.4. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

8.5. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

8.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

8.7. Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (szavatossági bejárás). Az utófelülvizsgálat részhatáridők esetében az átvett részmunkák Megrendelő általi átvételének időpontjától számítandó. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

9. Irányadó jog, jogviták:

9.1. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

9.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

9.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.

Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

9.4. Megrendelő és szolgáltató tudomásul veszik, hogy a szolgáltatás közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódik, így a szolgáltatás ellenértékének kifizetése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának (1) bekezdését kell alkalmazni. A szolgáltató részére havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó összeget a megrendelő abban az esetben fizet ki 2009. február 15-től, ha
a) a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,
vagy

b) a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Zsombó, 2010. június 11.


.....
Megrendelő



TMV Tisza-Maros Víziközmű
Üzemeltető Kft.
6723 Szeged, Római krt. 21.
Tel.: 62/452-610
4.

.....
Vállalkozó

