



Zsombó község Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
E-mail: polgarmester@zsombo.hu,
web: www.zsombo.hu

Iktatószám: 100/2010/U

Tárgy: Tájékoztató a helyi önkormányzat vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint a képviselő-testület megalakulását követően keletkezett, a későbbi éveket terhelő pénzügyi kötelezettségekről.

Törvényi kötelezettségemnek eleget téve a helyi önkormányzat vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint a képviselő-testület megalakulását követően keletkezett, a későbbi éveket terhelő pénzügyi kötelezettségekről a következő tájékoztatást adom:

1.) A tájékoztató készítésének időpontjában az önkormányzat 44.540 ezer Ft számlapénz és 380 ezer Ft készpénzállománnyal rendelkezik. A számlapénz állományból 13.052 ezer Ft a nyertes pályázatokra kapott előleg.

Az önkormányzatnak 15.000 ezer Ft folyószámlahitel-keret áll rendelkezésére, melyből a tájékoztató készítésének időpontjában nem történt igénybe vétel.

2.) A Képviselő-testület a következő, későbbi éveket terhelő pénzügyi kötelezettségeket vállalta:

a.) Intézményi világítás-korszerűsítés bérleti díja

Szemünk Fénye Program keretén belül valamennyi önkormányzati épület világításának korszerűsítése államilag támogatott bérleti konstrukció keretében. A megvalósított fejlesztés bruttó értéke 10.096.876,- Ft, a bérlet futamideje 7 év. A bérleti díj havi mértéke a szerződéskötés időpontjában nettó 130.558,- Ft. A bérleti díjat a mindenkor hatályos ÁFA mérték terheli. A bérleti díj évente január 1. napjával a KSH által közzétett előző évi hivatalos fogyasztói árindex változásával egyező mértékben kerül módosításra.

b.) Közszolgáltatás vásárlása:

- Műszaki feladatok elvégzésére kötött vállalkozói szerződés a Zsombó Kft-vel. A szerződés időtartama: 2009. július 1-től határozatlan időre. Szolgáltatási díj: 223.600,- Ft/hó.

- Karbantartási, szállítási, árubeszerzési, irányítási feladatok végzésére kötött szerződés a Zsombó Kft-vel. A szerződés időtartama: 2010. január 1-től határozatlan időre. Szolgáltatási díj: nettó 190.500,- Ft/hó.

- Könyvvizsgálói feladatok ellátására kötött szerződés a JÖVŐSZERVÍZ Gazdasági Tanácsadó Kft-vel (6725 Szeged, Teve u. 6. I. em. 10.). A szerződés időtartama: 2010. február 2. napjától 2011. április 30-ig. A megbízás díja: 300.000 Ft/év+ÁFA

A felek az 1 éves időtartam lejártát követően a szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

c.) „Sikerés Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúra fejlesztési hitelek:

- A hitel elsődleges célja a Jóbarát Vendéglő megvásárlása, felújítása korszerűsítése a gyermekétkeztetés biztosítására - másodlagosan a szabad konyhai kapacitás erejéig helyi lakossági igények kiszolgálására. Az igénybe vett hitel összege 30.598.273,- Ft, futamideje 10 év, első részlet esedékessége 2010. március 15., utolsó részlet esedékessége: 2019. március 15. Negyedéves törlesztés összege 920.000,- Ft, a kamat mértéke 3 havi EURIBOR kamatláb bázis + 3% kamatrés (jelenleg 3,635%).

- A hitel célja: KEOP-2007-5.1.0 „Energetikai hatékonyság fokozása” program keretében „Zsombó község közintézményeinek energetikai korszerűsítése, valamint megújuló energiaforrás hasznosítása”, a Polgármesteri Hivatal, Kós Károly Általános Iskola és

Alapfokú Művészetoktatási Intézmény, Nefelejcs Óvoda, József Attila Községi Ház és Könyvtár, Egészségház épületének homlokzati hőszigetelése, nyílászáró cseréje és részben fűtőkorszerűsítés, valamint az óvoda épületéhez napkollektor felszerelése. Az igénybe vett hitel összege 43.347.002,- Ft, futamideje 10 év, első részlet esedékessége 2011. március 31., utolsó részlet esedékessége: 2020. december 31. Negyedéves törlesztés összege 1.072.400,- Ft, a kamat mértéke 3 havi EURIBOR kamatláb bázis + 2,35% kamatrés (jelenleg 2,985%).

d.) Jóbarát Vendéglő üzemeltetése

Az üzemeltetés megfelelő színvonalú elindítása érdekében a vállalkozó bruttó 10.000.000,- Ft értékben végzett beruházást, felújítást a tulajdonos önkormányzattal egyeztetett módon. Szerződés alapján az üzemeltető által befektetett nettó összegből 5.556.000,- Ft-ot az önkormányzat bérleti díj beszámítással 2010. szeptember hónaptól kezdődően 38 hónapon keresztül jóváír a vállalkozó részére.

e.) Pályázatok:

- Sebességjelző tábla és forgalomlassító sziget kialakításához szükséges önkormányzati önerő: 676.080,- Ft. A pályázatot a közút kezelője valósítja meg. A sebességjelző tábla megvalósult, a forgalomlassító sziget kiépítésének kezdő időpontjáról nincs információ. A fejlesztés közbeszerzését és a beruházást a közút kezelője bonyolítja le.
- Csongrád Megyei Közgyűlés Elnöke által meghirdetett Települési Pályázat Előkészítő Alap (TPEA/2009-II) által támogatott fejlesztési cél Zsombó Község településközpontjában lévő épületek, közintézmények megújuló energia felhasználását elősegítő tanulmány készítése. Zsombó Község Képviselő-testülete a pályázati cél megvalósításához 500.000,- Ft összegű önerőt biztosít. Tervezett megvalósulás 2011. I. félév.
- Szegedi és Szatymazi úton a szennyvízberuházással érintett ingatlanok belterületbe vonásához szükséges forrás biztosítása 3.100.000,- Ft erejéig. Tervezett megvalósulás 2010. II. félév.
- 1/2010 ÖM rendelet: Közoktatási intézmények infrastrukturális fejlesztése, Kós Károly Általános Iskola vizesblokk felújítás és akadálymentesítés önkormányzati saját forrás: 1.409.000,- Ft. Tervezett megvalósulás: 2010. II. félév.
- CÉDE-0600031/09/D Béke utcai gyalogosjárda felújításához biztosított önkormányzati önerő: 2.454.635,- Ft. Tervezett megvalósulás: 2010. II. félév.
- DAOP-4.1.3/A pályázat keretében Szociális szolgáltató központ építéséhez szükséges önkormányzati saját forrás: 5.359.655,- Ft. Megvalósító: Szegedi Kistérség Többcélú Társulása. Tervezett megvalósulás: 2011. II. félév.
- EMVA: Településközpont fejlesztéshez szükséges önerő: 5.536.000,- Ft. Tervezett megvalósítás: 2010. II. félév.
- DAOP-3.2.1-2008-0032 Zsombó közösségi közlekedésének fejlesztése önkormányzati önerő: 8.204.964,- Ft. Tervezett megvalósulás: 2010. II. félév.
- Királyszéki iskola melléképületének építéséhez biztosított önkormányzati önerő: 1.555.000,- Ft. Tervezett megvalósulás: 2011. év (a pályázat elbírálás alatt).
- DAOP-3.1.2/A-09-2009-0019 Hivatásforgalmi kerékpárút hálózat fejlesztése Zsombón című pályázat megvalósításához szükséges önerő: 15.880.079,- Ft. Tervezett megvalósulás: 2010. II. félév.
- DAOP-4.1.3/B-09-2009-0001 Új gyermekjóléti alapellátás megteremtése Zsombón egy 30 férőhelyes bölcsőde építésével. Az önkormányzat által vállalt önerő: 18.898.964,- Ft. Tervezett megvalósulás: 2011. II. félév.
- DAOP-5.2.1-2009/A/09-0026 Zsombó belterületi csapadék- és belvíz elvezetés című pályázat megvalósításához biztosított önkormányzati önerő: 7.980.000,- Ft. Tervezett megvalósítás: 2010. II. félév.
- IKSZT/2008/1-0499 József Attila Községi Ház infrastrukturális fejlesztésének saját forrása: 12.747.000,- Ft. Tervezett megvalósulás: 2011. – 2013. év.

- DAOP-4.1.1/A-09-2010-0035 Egészségügyi szolgáltatások Zsombón: Egészségház felújítása, bővítése önkormányzati önerő: 5.550.000,- Ft. Tervezett megvalósítás: 2011. év (a pályázat elbírálás alatt).
 - HURO/0901 Tematikus turisztikai és ifjúsági kapcsolatépítés Zsombó és Nagyösz együttműködésében saját forrása: 3250 EUR. Tervezett megvalósítás: 2011. év (a pályázat elbírálás alatt).
 - A Zsombói Hírmondó című újság fejlesztésére benyújtott pályázat megvalósításához a Képviselő-testület 577.850 Ft önerőt biztosított.
 - Zsombó Község Képviselő-testülete a magyar-román-szerb hármashatár térségében létrehozott Európai Területi Együttműködési Csoportosulásban: BANAT-TRIPLEX CONFINIUM KORLÁTOLT FELEŐSSÉGŰ EURÓPAI TERÜLETI EGYÜTTMŰKÖDÉSI CSOPORTOSULÁSban (rövid nevén: Banat-Triplex Confinium EGTC., tov.: EGTC) 1,- Ft/lakos/hó tagsági díj megfizetését vállalta.
- f.) Önkormányzati saját forrást nem igénylő, utófinanszírozású pályázatok:
- LEADER Környezetvédelmi akciókkal a lakosság környezettudatos ösztönzése, rendezvény: 971.418,- Ft (a pályázat elbírálás alatt)
 - TÁMOP-3.1.7-10/1 „Referencia-intézmények országos hálózatának kialakítása és felkészítése” című pályázat. A pályázati kiírás még nem jelent meg. A megvalósítás tervezett összköltsége 4.000.000,- Ft.
 - TÁMOP-3.1.5-09/A/2- 2010-0348 Járt úton tovább... pedagógus továbbképzés: 10.679.527,- Ft. Tervezett megvalósítás: 2010. – 2012. év
 - TÁMOP-6.1.2 Egészséges Zsombóért Program (Egészségre nevelő és szemléletformáló életmódprogramok) - egészséghét szűrővizsgálatai, életmód-táborok, sportprogramok, elsősegélynyújtó tanfolyam: 9.999.998,- Ft. Tervezett megvalósítás: 2011. év (a pályázat elbírálás alatt).
 - TÁMOP-3.2.11/10/1 Kaláka - tanórán kívüli programok: 27.111.999,-. Tervezett megvalósítás: 2011. év (a pályázat elbírálás alatt).
- g.) A járda- és parkolóépítésekhez szükséges terület ingyenes átadása ellenében a Templomkert zöldterületének gondozása, kezelése.
- h.) Az egyes adónemeken jelentkező túlfizetésekből eredő kötelezettség a következő:
- telekadó: 3.605,- Ft
 - helyi iparűzési adó: 7.260.196,- Ft
 - gépjárműadó: 184.363,- Ft

3.) Az önkormányzat vagyoni helyzetének bemutatása

Vagyon besorolása	ezer Ft	
	Bruttó érték	Becsült (piaci) érték
Forgalomképtelen vagyon	1 050 834	1 595 211
Korlátozottan forgalomképes vagyon	13 091	41 433
Forgalomképes vagyon	188 984	170 651
Összesen	1 252 909	1 807 295

Az önkormányzat bruttó értéken számított vagyona a 2006. évi záró állományhoz viszonyítva 285.924.000 Ft-tal emelkedett.

- 4.) Az Önkormányzat jelentősebb összegű követelése (később befolyó bevételei):
- A vis maior tartalék felhasználásának részletes szabályairól szóló 8/2010.(I.28.) Kormányrendelet által biztosított, a belvízkárok enyhítésének támogatásra benyújtott igény 5.086.400,- Ft.

- TÁMOP-3.1.4./08/2-2009-0212 "Hárman kooperálunk" című projekt záró pénzügyi elszámolása: 12.503.012,- Ft. A kifizetési kérelem benyújtása folyamatban van.
- KEOP 2007-5.1.0 „Energetikai hatékonyság fokozása” program keretében „Zsombó község közintézményeinek energetikai korszerűsítése, valamint megújuló energiaforrás hasznosítása” című pályázat záró pénzügyi elszámolásának forráslehívása: 28.633.311,- Ft. A kifizetési kérelem benyújtásra került.
- Az egyes adónemekben fennálló lejárt és le nem járt határidejű követelések:
 - = telekadó: 709.916,- Ft (ebből 2010. 09.15-ig esedékes 663.416,- Ft)
 - = helyi iparüzési adó: 25.535.189,- Ft (ebből 2010. 09.15-ig esedékes 13.396.594,- Ft)
 - = gépjárműadó: 34.675.804,- Ft (ebből 2010. 09.15-ig esedékes 18.750.325,- Ft)

Az önkormányzat kötelezettségei között 73.945.275,- Ft Ft hitelállomány szerepel, amely 10 éven belül visszafizetésre kerül, fedezete a hitelből megvalósított beruházásokkal elért megtakarítás.

A megnyert pályázatokhoz szükséges önerő összesen 82.746.377,- Ft. A pályázati önerő fedezetét a rendelkezésre álló pénzállomány, valamint a visszaigénylés alatt álló, az önkormányzat által már megelőlegezett pályázati források alkotják összesen 91.142.723,- Ft.

A Képviselő-testület az elmúlt négy évben jelentős, nagyszabású fejlesztésekről döntött, és elkezdte megvalósításukat. Mindezek a beruházások az önkormányzat stabil gazdálkodása mellett történnek meg.

Zsombó, 2010. szeptember 2.



Gyuris Zsolt
polgármester

