

Zsombó Nagyközség Jegyzőjétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.

Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556

E-mail: jegyzo@zsombo.hu,

web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/1983-2/2022

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat 2021. évi adóbevételi előirányzatának és a helyi adónemeknek a teljesítéséről

Melléklet: 1 db beszámoló

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2021. évi adóbevételi előirányzatának és a helyi adónemeknek az egyenkénti teljesítéséről szóló adóbeszámoló elkészült. Témájában szorosan kapcsolódik a költségvetési zárszámadáshoz, ezért hagyományosan azzal egyidejűleg terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé megvitatásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék a beszámolót megvitatni és az alábbi határozatot meghozni:

_____/2022. (V.27.) Kt. határozat

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat 2021. évi adóbevételi előirányzatának és a helyi adónemeknek a teljesítéséről

HATÁROZATI JAVASLAT

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2021. évi adóbevételi előirányzatának és a helyi adónemeknek a teljesítéséről szóló beszámolót és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

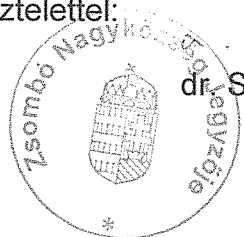
Felelős: dr. Sziromi Márta jegyző

A határozatról értesítést kap:

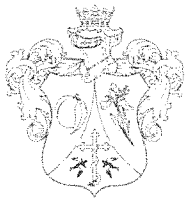
- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Zsombó, 2022. május 17.

Tisztelettel:



dr. Sziromi Márta
dr. Sziromi Márta
jegyző



Zsombó Nagyközség Jegyzőjétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
E-mail: jegyzo@zsombo.hu
web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/1983-1/2022

Tárgy: Beszámoló az Önkormányzat
2021. évi adóbevételi
előirányzatának és a helyi
adónemeknek a teljesítéséről

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2022. évi munkatervében foglalt kötelezettségemnek eleget téve az önkormányzati adóiroda (a továbbiakban: Adóiroda) 2021. évi tevékenységéről a következőkben tájékoztatom Önöket. A változások nyomon követése érdekében az adatokat többnyire ötéves összehasonlításban közlöm.

Az Adóiroda feladatai közé tartozik:

- a helyi iparűzési adó, továbbá a gépjárműadóban 2020. december 31-ig keletkezett hátralékok behajtása és túlfizetések visszatérítése,
- a 2008. január 1-től bevezetésre került telekadó kezelése,
- a 2013. január 1-től bevezetésre került magánszemélyek kommunális adója kezelése,
- a 2016. január 1-től bevezetésre került a talajterhelési díj kezelése,
- a végrehajtási ügyek és az adók módjára behajtásra átadott hátralékok kezelése.

I. Helyi iparűzési adó (HIPA)

A Képviselő-testület a helyi iparűzési adóról szóló 13/1999. (XII.20.) rendeletével 2000. január 1. napjától vezette be Zsombó község közigazgatási területén ezt az adónemet. Alanya a vállalkozó, azaz a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó, b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben az éves minimálbér 50 %-át (1.004.400,-) forintot meghaladja, c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll, d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak.

A Képviselő-testület 22/2012.(XI.30.) rendeletével 2013. január 1. napjától az adó mértékét az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,6 %-ában határozta meg, az addigi mentességet pedig megszüntette.

A Képviselő-testület a 14/2019. (XI.29.) számú rendeletével a 22/2012.(XI.30.) rendeletét módosította, 2020. január 1. napjától a helyi iparűzési adó mértékét az adóalap 2 %-ában határozta meg.

A kormány 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendeletében rögzítésre került a **mikro-, kis és középvállalkozások HIPA kedvezménye**, amelynek keretein belül a 2021-es adóév

vonatkozásában az **adó mértékének felső határa** a törvényben eredetileg rögzített 2% helyett **1 %-ban** került maximalizálásra. A kedvezmény automatikusan megilleti a feltételeknek megfelelő KKV-kat, külön nyilatkozat megtételére ehhez nincs szükség. Ugyanakkor feltétele, hogy az adott vállalkozások mikro-, kis- és középvállalkozásoknak minősüljenek és árbevételük vagy mérlegfőösszegük a 4 milliárd forintot ne haladja meg. A fenti vállalkozói körnek lehetősége van továbbá az évközi **adóelőlegek 50%-kal történő csökkentését** is kérni, amelyhez a fenti feltételeken túl egy formális nyilatkozat, illetve bizonyos esetekben változásbejelentő nyomtatványok benyújtására is szükség van.

2021-től megszűnt az ideiglenes tevékenység fogalma a törvényben, azaz idéntől nem keletkezik adókötelezettsége a vállalkozónak a 180 napnál rövidebb ideig tartó építési tevékenység folytatása esetén, továbbá abban az esetben sem kell az adót megfizetni, ha a vállalkozás magyarországi székhely vagy telephely hiányában végez bevételszerző tevékenységet. Ugyanakkor arra érdemes felhívni a figyelmet arra, hogy ha a vállalkozás egy adott településen 180 napot meghaladóan végez építőipari tevékenységet továbbra is telephelye jön létre, így HIPA alá történő bejelentkezési, bevallási és fizetési kötelezettsége is keletkezik.

A 2016-2021. közötti időszakot tekintve az előírás, az adónemből befolyt összeg, és a hátralék alakulását a következő táblázat tartalmazza.

	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Megállapított adó (Ft)	73 627 150	78 266 136	100 188 533	83 302 271	121 941 692	101 797 122
Befolyt bevétel (Ft)	73 846 872	81 292 537	86 276 480	84 521 986	104 676 373	114 372 682
Hátralék (Ft)	24 453 546	19 598 000	17 412 747	18 590 963	15 639 148	15 395 171
- előző évi	15 537 175	15 254 753	15 795 294	16 227 949	14 700 090	14 807 936
- tárgyévi	8 916 371	4 343 247	1 617 453	2 363 014	939 058	587 235

A **2016-os** évben összesen 4.942.587,- Ft túlfizetés került visszautalásra az adózóknak.

A **2017-es** évben összesen 3.546.170,- Ft túlfizetés került visszautalásra az adózóknak.

A **2018-as** évben összesen 13.056.424,- Ft túlfizetés került visszautalásra az adózóknak. Ebből 5.696.100,- Ft a 2017. évben indított, 2018. évben zárult, a bevallás utólagos vizsgálatára irányuló, pénzösszeg kiutalása előtti ellenőrzés után.

A **2019-es** évben összesen 5.396.410,- Ft túlfizetés került visszautalásra az adózóknak.

A **2020-as** évben összesen 4.707.392,- Ft túlfizetés került visszautalásra az adózóknak.

A **2021-es** évben összesen 4.155.067,- Ft túlfizetés került visszautalásra az adózóknak.

Az elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók (gazdálkodó szervezetek, egyéni vállalkozók) 2021. január 1. napjától a helyi iparüzési adóról szóló **bevallásukat kizárólag a Nemzeti Adó- és Vámhivatalon** (nav.gov.hu) **keresztül** általános nyomtatványkitöltő (ÁNYK) program használatával nyújthatják be.

Az östermelők a helyi iparüzési adóról szóló bevallásukat papír alapon, az önkormányzati adóhatósághoz is teljesíthetik.

A **2016. évről** való elszámolásra a 2017. május 31-ig benyújtott bevallások alapján került sor. A feldolgozott adózók száma 534, ebből az éves bevallások száma 362 db.

A **2017. évről** való elszámolásra a 2018. május 31-ig benyújtott bevallások alapján került sor. A feldolgozott adózók száma 605, ebből az éves bevallások száma 370 db.

A **2018. évről** való elszámolásra a 2018. május 31-ig benyújtott bevallások alapján került sor. A feldolgozott adózók száma 564, ebből az éves bevallások száma 324 db, záróbevallások száma 40 db.

A **2019. évről** való elszámolásra a 2018. május 31-ig benyújtott bevallások alapján került sor. A feldolgozott adózók száma 564, ebből az éves bevallások száma 324 db, záróbevallások száma 40 db.

A **2020. évről** való elszámolásra a benyújtott bevallások alapján került sor. A feldolgozott adózók száma 554, ebből az éves bevallások száma 310 db, záróbevallások száma 46 db.

A **2021. évről** való elszámolásra a benyújtott bevallások alapján került sor. A feldolgozott bevallások száma 539 db, ebből az éves bevallások száma 471 db, záróbevallások száma 45 db.

A 2013. január 1-től új lehetőségként biztosította a jogszabályi környezet a KATA (kisadózó vállalkozások tételes adója) adózási mód választását a helyi iparüzési adóban, annak a vállalkozónak/vállalkozásnak, aki a törvényben meghatározott feltételeknek megfelel.

A **2013. évben** a KATA alanyok száma 4 volt, mely **2014-ben** 9-re emelkedett. Elmondható, hogy ez az adózási lehetőség egyre népszerűbb a vállalkozók/vállalkozások számára, így **2015-ben** 16, **2016-ban** 27, **2017-ben** 43, **2018-ban** 61, **2019-ben** összesen 88 ilyen adóalany volt, évi 40.000,- Ft helyi iparüzési adót fizettek.

2020-ban összesen 112 ilyen adóalany volt, ők a 2020. január 1-jei adóemelés miatt évi 50.000,- Ft helyi iparüzési adót fizettek.

2021-ben összesen 133 ilyen adóalany volt, ők 50.000,- Ft vagy 25.000,- Ft helyi iparüzési adót fizettek, utóbbit a veszélyhelyzetre való tekintettel bevezetett adócsökkentés miatt.

Az ASP Adó szakrendszert a Htv. 39/B. § (6) bekezdéséhez módosították, amely szerint a **kisadózó vállalkozás** a naptári év egészére (mint adóévre) egy **adóbevallást** nyújt be az adóévet követő év január 15-ig, ha

a) az adóévre fizetendő adó az adóévre ténylegesen megfizetett adóösszegnél azért kevesebb, mert a kisadózó vállalkozások tételes adójában az adófizetési kötelezettség - egy vagy több alkalommal - szünetelt,

b) az önkormányzat rendelete alapján az adóévben adóalap-mentességre, adókedvezményre, a 40/A. § alapján az adó csökkentésére jogosult és a fizetendő adót csökkenteni kívánja.

A benyújtott bevallások alapján a 2021. évi adófizetési kötelezettség rendezésre kerül. Az adóévre már megfizetett adó és a bevallás alapján ténylegesen fizetendő adó összegének különbözete visszaigényelhető, vagy későbbi adótartozásra elszámolható.

2014-től lehetővé vált, hogy az adózó a törvényben meghatározottak szerint helyi iparüzési adóját csökkentse az általa megfizetett útdíjjal. Ez **2015-ben** ez 7.839.761,- Ft, **2016-ban** pedig 10.625.732,- Ft bevételkiesést jelentett Önkormányzatunknak. **2017. évben** ez az összeg tovább emelkedett, már 20.651.173,- Ft bevételkiesést okozott az útdíj figyelembevétele. **2018. évben**

23.228.531,- Ft bevételkiesést okozott az útdíj elszámolása. **2019. évben** 25.978.411,- Ft, **2020. évben** 22.374.702,- Ft, **2021. évben** 32.311.271,- Ft útdíjat számoltak el.

Ezen szabály bevezetése óta eltelt idő tapasztalata alapján megfigyelhető ennek az összegnek az emelkedése.

Sajnálatos módon előfordul, hogy az adózóval szemben felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás került megindításra. Ilyen esetben az önkormányzati adóhatóság az érintett adózóval szemben fennálló követelését hitelezői igényként bejelenti a felszámolás lefolytatására kijelölt felszámoló-biztoshoz.

Hitelezői igény benyújtására **2016. évben** 2 esetben, **2017. évben** 2 esetben, **2018. évben** 1 esetben, **2019. évben** 1 esetben került sor. A tapasztalatok alapján ezek a bejelentett hitelezői igények sajnos nem térülnek meg, azonban elévülési időn belül nyilvántartásunk továbbra is tartalmazza ezeket tovább növelve a hátralék összegét. **2020. és 2021. évben** nem nyújtottunk be hitelezői igényt.

2017. évben 2 esetben és **2018. évben** 2 esetben kénysztörlési eljárás alá vont gazdasági társasággal szemben követelés bejelentéssel éltünk, és kértük, hogy amennyiben az ahhoz szükséges feltételek fennállnak szíveskedjenek a kénysztörlési eljárást megszüntetni és az adós cég elleni felszámolási eljárás megindítását kezdeményezni. A kénysztörlés alatti cégek vezető tisztségviselőinek / végelszámolójának felszólításával próbáltuk elérni, hogy kötelezettségeiknek tegyenek eleget, de ezidáig hajlandóságot nem mutattak.

2016. évben a bevallási kötelezettség elmulasztásáért több mint 30 vállalkozó/vállalkozás, **2017. évben** több mint 40 vállalkozó/vállalkozás, **2018. évben** 55, **2019. évben** 73 vállalkozó/vállalkozás kapott felhívást. **2020. évben** 64 vállalkozó/vállalkozás kapott felhívást a bevallási kötelezettség elmulasztása miatt.

A bevallási kötelezettségüket többszöri felszólításra sem teljesítők részére mulasztási bírság kiszabható.

2019. évben 4 esetben szabtuk ki ügynként 100.000 Ft mulasztási bírságot.

2020. és 2021. évben a hiányzó bevallások miatt mulasztási bírság kiszabására nem került sor.

Természetesen az adózó bevallásának esetleges javításáról, iparüzési adó számlájának egyenlegéről értesítést továbbra is kap. A beadott bevallás, bejelentkezés végrehajtható okiratnak minősül.

2021. évben az iparüzési adóbevallások többségét hivatalból javítani kellett, mert a veszélyhelyzet miatti változásokat nem vették figyelembe.

Továbbra is kiemelt figyelmet fordítunk az adózók tájékoztatására. A szabályozó rendelet, valamint a bejelentkezési, bevallási nyomtatványok az Önkormányzat honlapján megtalálhatók. 2018. évtől az elektronikus ügyintézésre vonatkozó tájékoztatás is megtalálható a honlapon.

II. Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban: Gjt.). 9.§ (1) bekezdése alapján 2021. január 1. napjától a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el.

A 2021. évben már nem készült határozat kezdődő adókötelezettségekre.

A 2020. évben 44.989.372,- Ft befizetett összeg került átutalásra az állam felé, 2021-ben 1.630.137,- Ft. Ez utóbbi összeg a téves befizetésekből és a korábbi években felhalmozott hátralékok befizetéséből keletkezett.

A Gjt. 19/C. § (4) bekezdése szerint, ha a 2021. január 1-jét megelőző időszakra az önkormányzati adóhatóság, az önkormányzati adóhatóság felettes szerve vagy a bíróság a megfizetett adó visszatérítését rendeli el, akkor az önkormányzat a visszatérített gépjárműadó azon részét, amely a központi költségvetést illette meg, a központi költségvetésből a kincstár útján igényelheti vissza.

Az (5) bekezdés alapján 2021. január 15-ig adatot szolgáltatunk a

a) 2020. december 31-én hatályos Gjt. 5. § d), e), f), j) és k) pontja szerint adómentes gépjármű forgalmi rendszámáról és a gépjármű üzemeltetőjének, tulajdonosának azonosító adatairól, valamint a mentesség jogcíméről, továbbá - ha azok ismertek - a mentesség kezdő napjáról és megszűnésének napjáról,

b) annak a gépjárműnek a forgalmi rendszámáról, üzemeltetőjének, tulajdonosának azonosító adatairól, amelynek adófizetési kötelezettsége a Gjt. 4. § (4) bekezdése alapján 2021. január 1-jén szünetel, továbbá az adófizetési kötelezettség szünetelésének kezdő napjáról.

III. Magánszemélyek kommunális adója

A Képviselő-testület 23/2012. (XI.30.) Ör. számú rendeletével 2013. január 1-jei hatállyal vezette be Zsombó község közigazgatási területén a magánszemély kommunális adója adónemet.

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban: építmény), telek tulajdonosa, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

A Képviselő-testület 15/2014. (XI.26.) rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) az adó mértékét 2015. január 1. napjától belterületen 6.000,- Ft/év, külterületen 3.000,- Ft/ év összegben határozta meg.

A Képviselő-testület 15/2019. (XI.29.) rendeletével a 15/2014. (XI.26.) rendeletét 2020. január 1. napjától módosította, az adómértékeket belterületen 10.000,- Ft/év, külterületen 6.000,- Ft/ év összegben határozta meg. Emiatt az adózók részére új határozatot kellett készíteni, kiküldeni.

2016-2021. közötti időszakot tekintve a kivetés, az adónemből befolyt összeg és a hátralék alakulását a következő táblázat tartalmazza:

	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Adózók száma	1029	1049	1110	1139	1176	1273
Adótárgyak száma	1297	1323	1354	1394	1397	1426
Kivetett adó (Ft)	5 151 907	5 252 365	5 977 621	5 704 356	9 821 541	9 816 246
Befolyt bevétel (Ft)	5 297 074	5 742 115	5 688 534	5 832 004	9 663 885	9 477 496
Hátralék (Ft)	659 896	420 017	834 471	744 505	960 898	560 333
- előző évi	285 646	148 320	214 443	413 920	437 653	560 333
- tárgyévi	374 250	271 697	620 028	330 585	523 245	0

A Képviselő-testület Rendeletében az adófizetési kötelezettség alól mentességet biztosított többek között a Zsombón állandó lakással rendelkező, 70. életévét

betöltött személynek a 70. életévének betöltését követő év január 1. napjától, ha háztartásában csak 70 éven felüli személyek élnek, valamint annak, aki saját háztartásában három, vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.

2016. évben a 70 éven felüli mentesség 140 esetben 648.375,- Ft összegben, a gyermekszám miatti mentesség 46 esetben 234.000,- Ft összegben került megállapításra.

2017. évben a 70 éven felüli mentesség 146 esetben 662.375,- Ft összegben, a gyermekszám miatti mentesség 47 esetben 232.500,- Ft összegben került megállapításra.

2018. évben a 70 éven felüli mentesség 141 esetben 687.000,- Ft összegben, a gyermekszám miatti mentesség 42 esetben 210.000,- Ft összegben került megállapításra.

2019. évben a 70 éven felüli mentesség 121 esetben 588.000,- Ft összegben, a gyermekszám miatti mentesség 37 esetben 186.000,- Ft összegben került megállapításra.

2020. évben a 70 éven felüli mentesség 132 esetben 1.144.000,- Ft összegben, a gyermekszám miatti mentesség 39 esetben 350.000,- Ft összegben került megállapításra.

2021. évben összesen 164 esetben 1.472.762,- Ft összegben került megállapításra mentesség.

Továbbra is figyelmet fordítunk az adatbejelentési kötelezettség teljesítésére. Nagy nehézséget okoz, hogy a tulajdonjog változások bejelentését a lakosok jellemzően elmulasztják. Az adatbejelentési kötelezettségüket nem teljesítő lakosokat felhívásban megkeressük. A földhivatali, illetve a népesség-nyilvántartás adatai alapján már eddig is sok ingatlan tulajdonos kapott felhívást. 2021. évben is folytatódott a felhívások kiküldése. 2018. január 1-től az önkormányzati adóhatóság az adókötelezettséget az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 141. § (7) bekezdése alapján közhiteles nyilvántartásból tudomására jutó adatok alapulvételével is megállapíthatja.

IV. Telekadó

A Képviselő-testület 19/2007.(XII.15.) rendeletével 2008. január 1-től bevezette a telekadót Zsombó nagyközség közigazgatási területén. Az adó mértéke 2012. január 1. napjától 25 Ft/m²-ben került meghatározásra, mely a jelenleg hatályban lévő 12/2015. (XI.25.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályai szerint változatlan.

2016-2021. közötti időszakot tekintve az adózók számának, a kivetett és befizetett adó összegének, valamint a hátralék alakulását a következő táblázat tartalmazza.

	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Adózók száma	73	74	81	79	79	80
Adótárgyak száma	75	76	81	79	85	86
Kivetett adó (Ft)	2 387 115	2 036 440	1 960 813	1 980 489	1 597 139	1 378 589
Befolyt bevétel (Ft)	2 674 305	2 553 724	2 299 982	2 186 488	1 951 998	1 471 790
Hátralék (Ft)	356 109	738 400	391 375	266 700	25 950	5 000
- előző évi	272 386	42 675	88 825	29 875	20 950	0
- tárgyévi	83 723	695 725	302 550	236 825	5 000	5 000

A Rendelet 6. §-a a kizárólag magánszemély tulajdonosnak 100% adókedvezményt biztosít az üres telek lakóépülettel történő beépítése esetén az építkezés

időtartamára, de legfeljebb az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követő naptári év első napját követő 5. év végéig.

A beépítés elmaradása, a befejezés hiánya, vagy az adókedvezményre jogosító időtartam alatt történő értékesítés esetén a jogosulatlanul igénybe vett kedvezményt visszamenőleg, az ingatlan megszerzésének évét követő január 1-től kell megfizetni. Erről az adóhatóság – az adózó igazolásának hiányában – határozattal intézkedik.

Ez a kedvezmény **2016. évben** 3 db telek esetében összesen 96.125,- Ft, **2017. évben** 8 db telek esetében összesen 320.500,- Ft volt.

2018. évben 10 db telek részesült kedvezményben, 396.300,- Ft összegben.

2019. évben 14 db telek részesült kedvezményben, 488.750,- Ft összegben.

2020. évben 16 db telek részesült kedvezményben, 530.250,- Ft összegben.

2021. évben 18 db telek részesült kedvezményben, 499.851,- Ft összegben.

2013. január 1. napjától további kedvezmény került meghatározásra, mely szerint 50 %-os kedvezményre jogosult az a tulajdonos, aki a telekadó fizetési kötelezettség alá eső ingatlanán az építkezést megkezdte és a tetőszerkezete tetőfedéssel ellátott, vagy héjazattal rendelkezik. 2016-tól 2021-ig minden évben egy adózó esetében 7.313,- Ft összegben került érvényesítésre ezen kedvezmény

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján adómentességet élvez az a telek, amely 1 hektárt meg nem haladó, mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek, és ezt a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági szerv igazolja. **2017. évben** 8 telek esetében nyújtották be a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara igazolását adómentesség érvényesítésére. 2017. évben ez 364.250,- Ft bevételkiesést jelentett. **2018. évben** már 21 telekre érvényesítették az adómentességét a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara igazolás alapján, ami 1.182.850,- Ft bevételkiesést okozott. **2019. évben** 18 telekre érvényesítették, ami 1.048.850,- Ft bevételkiesést jelentett. **2020. évben** 22 telekre érvényesítették, ami 1.191.925,- Ft bevételkiesést jelentett. **2021. évben** 18 telekre érvényesítették, ami 1.003.801,- Ft bevételkiesést jelentett.

A telekadó esetében is figyelmet fordítunk az adatbejelentési kötelezettség teljesítésére. Az adatbejelentési kötelezettségüket nem teljesítő lakosokat felhívásban megkeressük. A földhivatali, illetve a népesség-nyilvántartás adatai alapján már eddig is sok ingatlan tulajdonos kapott felhívást.

V. Talajterhelési díj

A talajterhelési díj a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 11. § (1) bekezdése szerint azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz.

A talajterhelési díj egységdíjának mértéke: 1 200 Ft/m³, Zsombón a területérzékenységi szorzó mértéke: 1,2.

Az Alföldvíz Zrt.-vel folyamatosan kapcsolatban állunk, a szennyvízcsatorna-hálózatra történő rácsatlakozás dátumának, illetve a vízfogyasztás mértékének egyeztetése miatt.

Folyamatosan csökken azon lakosok száma, akik nem kötöttek rá a szennyvízcsatorna hálózatra.

A hátralékok nagy része jellemzően néhány adózó hátralékából adódik össze, akik nagyon sokára vagy még mindig nem kötöttek rá a szennyvízcsatorna-hálózatra. A nagyobb tartozások felhalmozóinál részletfizetés került megállapításra, letiltás van folyamatban, illetve 1 fő ügye önálló bírósági végrehajtónak került átadásra. Ezek által 2021-ben csökkentek a hátralékok.

	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
Adózók száma	47	22	17	17	9
Kivetett adó (Ft)	4 014 000	442 800	441 000	171 000	469 800
Befolyt bevétel (Ft)	2 315 700	654 449	424 286	728 791	829 593
Hátralék (Ft)	1 698 300	1 033 951	1 210 415	659 374	266 400
- előző évi	0	535 556	973 215	596 374	266 400
- tárgyévi	1 698 300	498 395	237 200	63 000	0

VI. Végrehajtási ügyek, illetve adók módjára behajtásra átadott hátralékok kezelése

Mindkét esetben először értesítésre kerül az adós a fennálló tartozás mértékéről, valamint türelmi idő kerül kitűzésre, ami jellemzően – a tartozás nagyságrendjétől függően – 8-15 nap. Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy a fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén adóhatóságunk intézkedik a végrehajtás iránt.

Adótartozás

2016. novemberben 342 adós, **2017. novemberben** 250 adós, **2018. november** 192 adós, **2019. novemberben** 156 adós, **2020. novemberben** 191 adós, **2021. novemberben** 164 fő kapott fizetési felszólítást adóhátralékának rendezésére (megjegyzendő, hogy az Adóhatóság nem köteles az adóst a végrehajtási eljárás megindítása előtt teljesítésre felhívni, ezt csupán lehetőségként szabályozza a törvény). A felhívás alapján az adózók egy része jellemzően még év végén, vagy következő év elején önként teljesíti fizetési kötelezettségét.

Az egyenlegközlőkkel a hátralékok összegére ismételtén kiküldésre kerülnek készpénz átutalási megbízások. A nem teljesítő adózókkal szemben, amennyiben arra lehetőség van, meg fog indulni a végrehajtás.

Adóhatóságunk az eljárások során jellemzően az alábbi eszközöket veszi igénybe:

- Az önkéntes teljesítés elmaradása esetén a hátralék behajtásához az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól megkérésre kerülnek a munkahely adatok. Amennyiben jogviszony áll fent, letiltást foganatosítunk.
- Pénztézetektől adatot kérünk a bankszámlaszámokra vonatkozólag és hatósági átutalási megbízások kerülnek benyújtásra.
- Ha a fentiekre nincs lehetőség a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak, vagy önálló bírósági végrehajtónak lesz átadva a tartozás behajtásra. A végrehajtási eljárások gyakran évekig húzódnak.

2017. évben 49 db letiltást foganatosítottunk, illetve 15 db hatósági átutalási megbízást adtunk ki.

2018. év őszén került sor. Az OEP-től megkért adatok alapján 15 db letiltást foganatosítottunk, 16 esetben a túlfizetés hivatalból történő átvezetésével éltünk.

2019. évben 10 db letiltást, 9 db hatósági átutalási megbízást foganatosítottunk, 7 esetben éltünk a túlfizetés hivatalból történő átvezetésével.

2020. évben 3 db letiltást, 7 db hatósági átutalási megbízást foganatosítottunk, 24 esetben éltünk a túlfizetés hivatalból történő átvezetésével.

További 12 esetben a letiltás előkészítésre került, de **2021. évben** a járványügyi helyzetre tekintettel nem kerültek kiküldésre, majd 2022. évben kerülnek kiadásra.

Sajnos több esetben sem a letiltás, sem a hatósági átutalás nem vezet eredményre.

Azokban az esetekben, amikor az adózót felszámolási eljárás alá vonták, a jegyző az adótartozás összegéig bejelenti hitelezői igényét.

A hátralékokokat elévülési időn belül nem lehet törölni, az elévülés pedig a felszámolási, kényszertörlési eljárás befejezéséről hozott döntés jogerőre emelkedését követő napon újból megkezdődik. Így ezek a követelések **behajthatatlan követelésként** vannak nyilvántartva, a hátralékok összege tartalmazza ezeket az összegeket. **2019. december 31-ei** állapot szerint behajthatatlan követelés: helyi iparüzési adó 14.767.094 Ft, gépjárműadó 5.072.731 Ft, késedelmi pótlék 9.342.001 Ft. **2020. december 31-ei** állapot szerint behajthatatlan követelés: helyi iparüzési adó 13.455.573 Ft, gépjárműadó 4.929.441 Ft, késedelmi pótlék 8.652.628 Ft. **2021. december 31-ei** állapot szerint behajthatatlan követelés: helyi iparüzési adó 13.684.973 Ft, gépjárműadó 4.929.441 Ft, késedelmi pótlék 8.702.414 Ft.

Minden évben végig kell tekinteni az elévült tételeket, végrehajtási cselekményt elévült tételre nem lehet foganatosítani. A tartozás és a meghatározott cselekmény végrehajtásához való jog az esedékesség naptári évének az utolsó napjától számított 4 év elteltével évül el. Ha az adóhatóság végrehajtási cselekményt foganatosított, az elévülés 6 hónappal meghosszabbodik.

A végrehajtási cselekmények ellenére a 2016. év zárása után 10.421.087 Ft, 2017. év zárása után 1.229.452 Ft, 2018. év zárása után 1.371.213 Ft, 2019. év zárása után 821.042 Ft, 2020. év zárása után 2.423.385 Ft évült el, amely összegből 2.188.769 Ft behajthatatlan tartozás elévülése volt. 2021. év zárása után 467 530 Ft évült el.

Behajtás idegen megkeresésre

2017. január 1-től az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 216/A. §-a alapján a kormányhivatalnak, vagy járási hivatalnak – az e rendelkezés hatálybalépése előtt – az önkormányzati adóhatósághoz adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtása céljából érkezett – be nem hajtott – megkeresései tekintetében az állami adóhatóság jár el. 18 db ügyirat került átadásra a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére.

2018. január 1-től az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 134. §-a és az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 53. és 56. alcíme, illetve a 129-130. §-a alapján hatáskör hiányában 8 db közigazgatási bírság ügyet a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére áttettünk.

2018. évben 146.123,- Ft folyt be, amely 100%-ban továbbutalásra került.

2019-2021. évben nem volt bevétel, az ügyek vagy behajtásra, vagy átadásra kerültek. Jelenleg 5 ügy van folyamatban, ebből 2 ügy önálló bírósági végrehajtónak van átadva.

A megkeresések alapján behajtott idegen bevételek alakulását az utolsó 6 év tekintetében az alábbi táblázat szemlélteti.

Tartozás jogcíme	2016. (Ft)	2017. (Ft)	2018. (Ft)	2019. (Ft)	2020. (Ft)	2021. (Ft)
Közigazgatási bírság	45 000	362 424	5 208	0	0	0
Érdekeltségi hozzájárulás	364 544	132 400	0	0	0	0
Egyéb	225 263	79 720	140 915	0	0	0
Összesen:	634 807	574 544	146 123	0	0	0

VII. Egyebek

2016. évben szintén 1 db engedélyezett részletfizetés volt, 600.000,- Ft összegben.

2017. évben 11 db részletfizetést engedélyeztünk, mindösszesen 5.050.345,- Ft összegben (3.644.175,- Ft helyi iparüzési adó, 59.000,- Ft magánszemélyek kommunális adója, 422.468,- Ft gépjárműadó, 118.302,- Ft késedelmi pótlék, 806.400,- Ft talajterhelési díj). 2 db méltányossági ügyünk volt, 97.630,- Ft elengedéséről döntöttünk (91.957,- Ft gépjárműadó, 5.673,- Ft késedelmi pótlék).

2018. évben 10 db részletfizetést engedélyeztünk, mindösszesen 5.186.426,- Ft összegben (2.922.188,- Ft helyi iparüzési adó, 85.000,- Ft magánszemélyek kommunális adója, 1.416.497,- Ft gépjárműadó, 145.791 Ft pótlék, 460.800,- Ft talajterhelési díj, 156.150,- Ft telekadó) 1 db méltányossági ügyünk volt, 304.200,- került elengedésre (304.200,- Ft talajterhelési díj).

2019. évben 7 db részletfizetést engedélyeztünk, mindösszesen 430.705 Ft összegben (102.114,- Ft helyi iparüzési adó, 31.123,- Ft magánszemélyek kommunális adója, 236.680,- Ft gépjárműadó, 10.388 Ft pótlék, 50.400,- Ft talajterhelési díj, 0,- Ft telekadó), méltányossági ügyünk nem volt.

2020. évben 7 db részletfizetést engedélyeztünk, mindösszesen 936.849 Ft összegben (717.282,- Ft helyi iparüzési adó, 30.000,- Ft magánszemélyek kommunális adója, 93.690,- Ft gépjárműadó, 27.877,- Ft pótlék, 18.000,- Ft talajterhelési díj, 50.000,- Ft telekadó).

1 db méltányossági ügyünk volt, 43.358,- Ft került elengedésre (41.400,- Ft talajterhelési díj, 1.958,- Ft pótlék).

2021. évben részletfizetési kérelem nem volt, 1 db méltányossági ügyünk volt, 154.800,- Ft talajterhelési díj került elengedésre.

2016-ban 1993 főszám és 1555 alszám keletkezett, összesen 1057 döntés született, melyből 1037 önálló határozat, 6 végzés és 14 hatósági bizonyítvány volt.

2017-ben 2005 főszám és 3781 alszám keletkezett, összesen 1096 döntés született, melyből 1029 önálló határozat, 4 egyéb végzés, 40 végrehajtási eljárásban hozott végzés és 23 hatósági bizonyítvány volt.

2018-ban 2313 főszám és 4267 alszám keletkezett, összesen 1147 döntés született, melyből 1127 önálló határozat, 3 egyéb végzés, 8 végrehajtási eljárásban hozott végzés és 9 hatósági bizonyítvány volt.

2019-ben 2880 főszám és 6114 alszám keletkezett, összesen 1260 döntés született, melyből 1234 önálló határozat, 4 egyéb végzés, 18 végrehajtási eljárásban hozott végzés és 4 hatósági bizonyítvány volt.

2020-ban 4572 főszám és 8042 alszám keletkezett, összesen 2656 döntés született, melyből 2606 önálló határozat, 12 egyéb végzés, 27 végrehajtási eljárásban hozott végzés és 11 hatósági bizonyítvány volt.

2021-ben adóval kapcsolatos ügykörökben 1829 főszám és 4318 alszám keletkezett, összesen 216 döntés született, melyből 211 önálló határozat, 5 egyéb végzés, 0 végrehajtási eljárásban hozott végzés és 0 hatósági bizonyítvány volt.

Korábban komoly nehézséget okozott az elektronikus ügyintézés kötelezővé tétele, ügyintézők és ügyfelek szempontjából is. Többféle formában értesítettük az ügyfeleket az elektronikus ügyintézésről (Hírmondó, tájékoztató levelek, egyenlegértesítő).

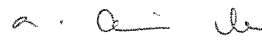
Több éves, többszöri kérés és felhívás után elértük, hogy már minden elektronikus ügyintézésre kötelezett adózó rendelkezik ügyfélkapuval / cégkapuval, bár a küldemények figyelése még problémát okoz. Néhány ügyfél nem használja, nem figyeli az ügyfélkapuját / cégkapuját, így a részükre kiküldött dokumentumok kiküldése sikertelen.

Az elektronikusan használandó központi űrlapokat az önkormányzatnak meg kell személyesítenie ahhoz, hogy az ügyfelek az E-önkormányzat portálon keresztül hozzáférjenek a nyomtatványokhoz. Pozitív, hogy a portál nyomtatványainak használata kezd elterjedni.

2021. évben további nehézséget okozott, hogy az adózók a járványügyi helyzet miatti jogszabályváltozásokat, a tájékoztatások ellenére sem tudták nyomon követni.

2021-ben komoly kihívást jelentett a tapasztalt adóügyi ügyintézőnk gyermeknevelési céllal történő távozása. Nehezen találtunk megoldást a váratlan helyzetben. Eleinte 1 fő részmunkaidőben, majd 2021. novemberétől 2 fő részmunkaidőben igyekezett betanulni a munkakörbe és helytállni.

Zsombó, 2022. május 24.


dr. Sziromi Márta
jegyző

