

Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
E-mail: polgarmester@zsombo.hu,
web: www.zsombo.hu

Ügyszám: ZS/214-1/2024

Tárgy: a Zsombó településképeinek védelméről szóló 8/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Melléklet: CS/B01/1812-2/2024. számú tájékoztatás településrendezési tervet, településképi rendeletet érintő egyes jogszabályváltozásokról

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) az utcabútorokra, valamint a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozóan módosult. A Tktv.11/B.§ (1a) bekezdése alapján a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor *reklámhordozóként*, *reklámhordozót* tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron *reklám* közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény *reklámok* közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza. A Tktv. 16/E. §-ban foglalt követelmény szerint, a helyi önkormányzat képviselő-testülete a törvény előírásának való megfelelésről 2024. január 31-i határidővel köteles gondoskodni.

Zsombó településképeinek védelméről szóló 8/2019. (VII.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) nem ír elő az országosnál szigorúbb, korlátozóbb szabályokat.

A helyi rendelet az alábbi szabályozást tartalmazza:

„21. § (1) Reklámhordozó és reklám – e rendeletben foglalt kivételekkel – a településképi védelméről szóló törvény és a végrehajtására kiadott kormányrendelet szabályai szerint helyezhető el.

(2) Építési reklámháló kihelyezését a tulajdonos kérelmére az építési tevékenység időtartamára a polgármester településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.”

A rendelet 21. § (1) bekezdése az országos szabályozásra utal, míg a 21. § (2) bekezdése a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm.

rendelet részletszabályain túl településképi bejelentési eljárás lefolytatásáról rendelkezik. Véleményem szerint ennek az eljárásnak a meghatározása nem szigorító intézkedés, csupán a tények és a jogszabályok összhangjának megteremtésével a reklámháló szabályos kihelyezését szolgálja.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a településképi rendelet felülvizsgálatának megvitatását és egyetértés esetén a következő határozati javaslat elfogadását:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ... /2024. (II. 15.) Kt. határozata

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata településképi rendeletének felülvizsgálata

HATÁROZATI JAVASLAT

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 16/E. §-ban előírt kötelezettségét tudomásul vette.

A képviselő-testület a településkép védelméről szóló hatályos rendeletét felülvizsgálta és úgy határoz, hogy a szabályozást nem módosítja tekintettel arra, hogy az nem tartalmaz olyan rendelkezést, mely a reklámhordozók és reklámok elhelyezését az országos szabályokban foglaltaknál nagyobb mértékben korlátozná vagy tiltaná.

Határidő: azonnal

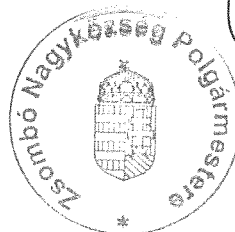
Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya pénzügyi csoportvezető
- 4.) Irattár

Zsombó, 2024. január 22.

Tisztelettel:




Gyuris Zsolt
polgármester



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Csongrád-Csanád Vármegye Települési Önkormányzatok

Polgármesterei
részére

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/1812-2/2024.

Tárgy: Tájékoztatás településrendezési tervet,
településképi rendeletet érintő egyes
jogszabályváltozásokról

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A településrendezést, településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet érintően több jogszabályváltozás lépett hatályba 2024. január 1. hatállyal.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) az utcabútorokra, valamint a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozóan módosult. A módosítások lényege, hogy a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, mely ezek elhelyezését az országos szabályokban foglaltaknál nagyobb mértékben korlátozza, vagy tiltja.

A Tktv. 16/E. §-ban foglalt követelmény szerint, a helyi önkormányzat képviselő-testülete a törvény előírásának való megfelelésről 2024. január 31-i határidővel köteles gondoskodni.

A felülvizsgálati kötelezettség kapcsán szükségessé váló módosítás esetén az egyeztetési eljárásra vonatkozó, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) előírásait is be kell tartani. Az egyeztetésre vonatkozó általános szabályok a Vrh. 70/A. §-ban foglalt sajátos előírások figyelembe vételével alkalmazandók. Ez alapján szükséges a Vrh. 59. § (2) bekezdés szerinti képviselő-testületi döntés, majd ezt követően kezdeményezhető a rendelet-tervezet Vrh. 70/A. § szerinti véleményeztetése az állami főépítésznél, aki 10 napon belül ad véleményt.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MATrT) is több ponton módosult, mely változtatások egyik lényeges eleme az új beépítésre szánt területek kijelölésénél a figyelembe veendő szempontok bővítése, a mezőgazdasági, természet közeli területek, erdők, zöld és vízgazdálkodási területek védelme. Az új beépítésre szánt területek kijelöléséhez kapcsolódó, MATrT 12. § -át érintő szabályokat a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni. A településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás általános egyeztetési

eljárás esetén a Vrh. 66. § szerinti, egyszerűsített eljárás esetén a Vrh. 68. § (2) bekezdés szerinti véleményezés indításával tekinthető megkezdettnek.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) módosítása egyebek mellett a külterületen elhelyezhető magasépítményeket érinti. Az Étv. 19. § (6) bekezdése szerint külterületen olyan építmény, amelynek a terepcsatlakozásához, lejtős terepen a lejtőoldali legalacsonyabb terepcsatlakozásához mért legmagasabb pontja – beleértve minden építményrészt, a kupolát, saroktornyot, tetőfelépítményt, kéményt, szellőzőt, egyéb tartozékot és műszaki berendezést – a 65 métert meghaladja (a továbbiakban: magasépítmény) csak a törvényben foglalt követelmények teljesülése esetén helyezhető el. Az Étv. 62. § (9) bekezdése alapján az önkormányzat felhatalmazást kap a magasépítmények telepítésére alkalmas területek kijelölésére, melyre vonatkozó jogalkotásra a Vrh. szerinti egyeztetési eljárás lefolytatása után van lehetőség.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét, a településképi rendeletre vonatkozó felülvizsgálat jogszabályban meghatározott határidőben történő megtételét.

Szeged – dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész