

# ZSOMBÓ

## NAGYKÖZSÉG

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

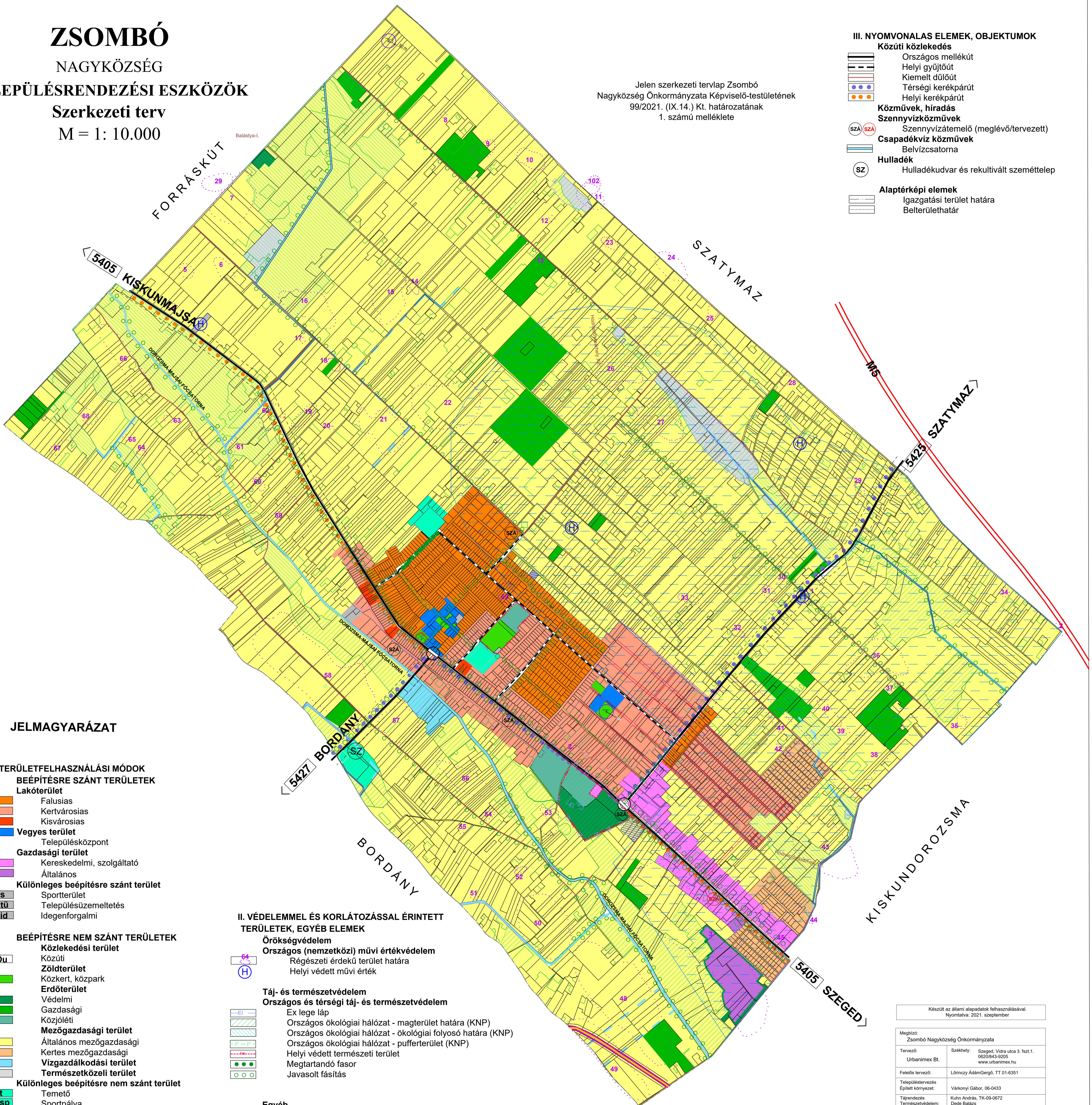
#### Szerkezeti terv

M = 1: 10.000

Jelen szerkezeti tervlap Zsombó  
Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
99/2021. (IX.14.) Kt. határozatának  
1. számú melléklete

### III. NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

- Közüti közlekedés**
- Országos mellékút
  - Helyi gyűjtőtűt
  - Kiemelt dűlőtűt
  - Térségi kerékpártűt
  - Helyi kerékpártűt
- Közművek, híradás**
- Szennyvízközművek**
- Szennyvízáttemelő (meglévő/tervezett)
- Csapadékvíz közművek**
- Belvízcsatorna
- Hulladék**
- Hulladékudvar és rekultivált személtételep
- Alaptérképi elemek**
- Igazgatási terület határa
  - Belterülethatar



### JELMAGYARÁZAT

#### I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lakóterület**
- Falusias
  - Kertvárosias
  - Kisvárosias
- Vegyes terület**
- Településközpont
- Gazdasági terület**
- Kereskedelmi, szolgáltató
  - Általános
- Különleges beépítésre szánt terület**
- Ks Sportterület
  - Ktü Településüzemeltetés
  - Kid Idegenforgalmi

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közlekedési terület**
- KÖu Közúti
- Zöldterület**
- Közkert, közpark
- Erdőterület**
- Védelmi
  - Gazdasági
  - Közjóléti
- Mezőgazdasági terület**
- Általános mezőgazdasági
  - Kertes mezőgazdasági
- Vízgazdálkodási terület**
- Mezőgazdasági
- Természetközeli terület**
- Mezőgazdasági
- Különleges beépítésre nem szánt terület**
- Kt Temető
  - Ksp Sportpálya
  - Khu Hulladékudvar
  - Kr Repülőtér

#### II. VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEK

- Örökségvédelem**
- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
  - Régészeti érdekű terület határa
  - Helyi védett művi érték
- Táj- és természetvédelem**
- Országos és térségi táj- és természetvédelem
  - Ex lege lép
  - Országos ökológiai hálózat - magterület határa (KNP)
  - Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa (KNP)
  - Országos ökológiai hálózat - pufferterület (KNP)
  - Helyi védett természeti terület
  - Megtartandó fasor
  - Javasolt fásítás
- Egyéb**
- MOL bányatelek határa és száma
  - MOL nagynyomású gázvezeték
  - FGSZ nagynyomású gázvezeték
  - Védőterület, védőtávolság, védősáv határa/terület
  - Olajkút
  - Vízgazdálkodási övezetbe nem sorolt, meglévő csatorna (ingatlanliveltartásban nem szereplő)

Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Nyomtatva: 2021. szeptember

Megbízó: Zsombó Nagyközség Önkormányzata	
Tervező: Urbanimex DL	Székhely: Szeged, Vidya utca 3. sznt. 1. 602084-9299 www.urbanimex.hu
Felkölts tervező: Lőrinczy ÁdámGergő, TT 01-6351	
Településtervezés Épített környezet:	Várkonyi Gábor, 06-0433
Tájrövidítés	Kuhn András, TK-09-0672
Természetvédelem:	Dóda Balázs
Közlekedés:	Szombati Csaba, TK-06-01176
Energetika, elektronikus hírközös:	Somogyi János, V-T-EN-T-HI; 06-0467
Vízközművek:	Kiss István TV-T-06-0383; H-1781-08
Környezetvédelem:	Novai György SZKV-hu;v0600171H-2410112