

Jegyzőkönyv

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 26. napján 17 órai kezdettel megtartott munkatervben felüli, rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme, Zsombó, Alkotmány u. 3.

Megjelent képviselő-testületi tagok: Gyuris Zsolt polgármester, Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester, Babos Árpád, Földiné Fülöp Katalin és Lajkó Antal képviselők.

Távvolmaradását előzetesen bejelentette: Kiss Péter alpolgármester és Gyuris Attila képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Sziromi Márta jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Ágnes igazgatási ügyintéző.

Gyuris Zsolt polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, (*Jelenléti ív 2. számú melléklet, meghívó 3. számú melléklet*), a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Kiss Péter alpolgármester és Gyuris Attila képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt előre jelezte a távollétét.

Gyuris Zsolt polgármester az írásban megküldött napirendek elfogadására tesz javaslatot. Ismerteti, hogy először a közvilágítás veszélyhelyzet ideje alatti időtartamával és mértékével kapcsolatos szabályozás, majd a ravatalozó építés I-II. ütem közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása, végül egyéb előterjesztésként egy állami tulajdonjog megszerzésére irányuló határozat meghozatala lenne a mai ülés napirendje.

Miután a részletesen ismertetett napirendhez hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő, számozás nélküli határozatot hozta:

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. január 26. napján megtartott ülésének napirendje

HATÁROZAT

1. Veszélyhelyzet ideje alatt a település közvilágításának időtartamával, illetve mértékével kapcsolatos szabályozás meghatározása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

2. „Ravatalozó épület építése I.” és „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

3. Egyéb előterjesztések

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

1. napirendi pont

Veszélyhelyzet ideje alatt a település közvilágításának időtartamával, illetve mértékével kapcsolatos szabályozás meghatározása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a közvilágítási költségek csökkentése érdekében szükséges intézkedésekre
4/1. számú melléklet
- Rendelet-tervezet, indoklás
4/2. számú melléklet
- Hatásvizsgálati lap
4/3. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti, hogy decemberben döntött a képviselő-testület arról, hogy 0-4 óra között lekapcsolásra kerül a közvilágítás, amelyre jogszabályi lehetőség van a veszélyhelyzet miatt. A veszélyhelyzettől függetlenül is dönthetne erről a testület, csak hatósági egyeztetések és hozzájárulások után. Decemberben felhatalmazást kapott az intézkedésre, így a szerződést megkötötte. Január 30-tól 0-4 óra között lekapcsolják a közvilágítást. A helyi újságban a lakosság tájékoztatása megtörténik, ma, illetve holnap az újság terjesztésre kerül.

Lajkó Antal képviselő elmondja, hogy ma már megkapta a Zsombói Hírmondót.

Gyuris Zsolt polgármester elmondja, hogy korábban is ismert volt, hogy szükséges a rendeletalkotás. Decemberben kérdéses volt, hogy esetleg a közvilágítási lámpák ritkításával - minden második vagy harmadik lámpatest kikapcsolásával – milyen mértékű további megtakarítást lehet elérni. A közvilágítási lámpák ritkításának bevezetésére nem tesz javaslatot. Ennek az az oka, hogy időközben 7,65 millió Ft központi támogatást kapott az államtól az önkormányzat, ami a ritkítással elérhető megtakarítást lefedi. A lakosság biztonságérzetének kibillentése nem ér annyit, különösen így, hogy központi támogatást is kapott az önkormányzat. A rendelet-tervezetben tehát csak a 0-4 óráig történő lekapcsolás szerepel.

Gyuris Zsolt polgármester megkérdezi, van-e hozzászólás, kérdés, észrevétel, módosító javaslat a helyi közvilágítás veszélyhelyzet idejére vonatkozó üzemeltetési rendjéről szóló rendelet-tervezethez.

Miután módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a módosító rendelet-tervezetet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, minősített többséggel a következő rendeletet alkotta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023 (I.26.) önkormányzati rendelete a helyi közvilágítás veszélyhelyzet idejére vonatkozó üzemeltetési rendjéről

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

2. napirendi pont

„Ravatalozó épület építése I.” és „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a „Ravatalozó épület építése I.” és „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására 5/1. számú melléklet
- Jegyzőkönyv és írásbeli szakvélemény „Ravatalozó épület építése I.” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok elbírálására vonatkozóan 5/2. számú melléklet
- Jegyzőkönyv és írásbeli szakvélemény „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok elbírálására vonatkozóan 5/3. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben részletesen ismertetésre került az eljárás eredménye. Számszerűen ismerteti a beérkezett ajánlatokat: első ütem vonatkozásában 84 millió Ft a nyertes ajánlat, a második ajánlat 92 millió Ft, a második ütemre a nyertes ajánlat 21,5 millió Ft, a második ajánlat 23,5 millió Ft.

A második ütemben elnyert pályázati támogatás teljes egészében fedezetet nyújt. Az első ütemben elnyert pályázati támogatáson felül további 55 millió Ft önkormányzati fedezet biztosítása szükséges. Tehát az önkormányzatnak jelentősen ki kell egészíteni a pályázati támogatást a ravatalozó építés megvalósítása esetén. Gazdaságvezető asszonnyal úgy gondolják, hogy előteremthető a fedezet, illetve a pótfedezet. Ha mégsem, akkor hitelfelvételt javasol. Ez az a beruházás, amelyre több évtizede vár a település. A forráslehetőségeket maximalizálta a település, jelenleg nem lát esélyt további pályázati forrás bevonására, amennyiben ezt nem valósítanák meg az elnyert támogatással.

Nemcsak nyertes ajánlattevőt, hanem második legkedvezőbb ajánlattevőt is javasol hirdetni. Ennek a jelentősége, ha valami oknál fogva nem sikerülne a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel, akkor legyen lehetőség újabb közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül szerződést kötni a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel. Két határozatot kell hozni, mert két eljárás eredményét szükséges megállapítani.

Babos Árpád képviselő kérdésére Gyuris Zsolt polgármester ismerteti, hogy az ajánlat kulcsra kész állapotot jelent, elektromos szereléssel, gépészettel, berendezés nélkül, ami még feladatot fog jelenteni az önkormányzat számára.

Amennyiben szükséges hitelfelvétel, az a költségvetés elfogadásakor, február közepén kiderül.

Babos Árpád képviselő a hitelfelvétel veszélyeire hívja fel a figyelmet, nagyon magas a jelenlegi 15-16 %-os kamat.

Gyuris Zsolt polgármester egyetért, nem gondolja, hogy sor kerül hitelfelvételre.

Lajkó Antal képviselő érdeklődik, hogy van-e referencia tapasztalat a nyertes pályázóval. Visszaemlékezve, a zombói önkormányzatnak még nem dolgozott. Szegedi székhelyű céggként megyei referenciákról érdeklődik.

Babos Árpád képviselő elmondja, hogy Kárpáti Zsolt a cég tulajdonosa, mérnök, tisztességes, becsületes ember. Jó véleménye van a cégről, építési vállalkozóként jól ismeri a cég munkáit, kapcsolatban van velük. Referenciákat említ.

Gyuris Zsolt polgármester elmondja, hogy a cégnek önkormányzati intézményi referenciái is vannak.

Miután további hozzászólás, vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester felkéri dr. Sziromi Márta jegyző asszonyt a név szerinti szavazás lebonyolítására.

Dr. Sziromi Márta jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése alapján testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell tartani. Zombó Nagyközség Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának 23.§-a szerint a név szerinti szavazás eredményét a polgármester megállapítja és azt az ülés jegyzőkönyve tartalmazza.

Dr. Sziromi Márta jegyző szavazásra bocsátja a "Ravatalozó épület építése I." tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló, írásban megküldött határozati javaslatot és felkéri a képviselőket, hogy nevük elhangzását követően szóban „igen”-nel vagy „nem”-mel szavazzanak.

| | |
|-----------------------------------|------|
| Babos Árpád képviselő | igen |
| Földiné Fülöp Katalin képviselő | igen |
| Gyuris Zsolt polgármester | igen |
| Lajkó Antal képviselő | igen |
| Mihálffy Zsuzsanna alpolgármester | igen |

Gyuris Zsolt polgármester megállapítja, hogy a név szerinti szavazás eredményeként a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (I.26.) Kt. határozata

Tárgy: „Ravatalozó épület építése I.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

HATÁROZAT

- 1.) Zombó Nagyközség Önkormányzata a „a „Ravatalozó épület építése I.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást a Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye alapján eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőnek a

ÉPTÁRKER Kft.

6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 11.

ajánlattevőt hirdeti ki.

- 2.) Zombó Nagyközség Önkormányzata a Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye alapján második legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőnek a

HungaroSun Bt.

6724 Szeged, Ipoly sor 11/b. 7/21.

ajánlattevőt hirdeti ki.

- 3.) Zombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó 29.340.219 Ft, mely egyben a pályázat által biztosított rendelkezésre álló fedezet mértéke is. A legkedvezőbb ajánlatot

adó ajánlattevő nettó 84.198.792 Ft ajánlati ára és a rendelkezésre álló fedezet közötti nettó 54.858.573 Ft pótfedezetet Ajánlatkérő biztosítja saját költségvetése terhére, szükség esetén hitelfelvétellel.

- 4.) Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gyuris Zsolt polgármestert a közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester – általa a Bíráló Bizottság tagjai
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Dr. Sziromi Márta jegyző szavazásra bocsátja a "Ravatalozó épület építése II." tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról szóló, írásban megküldött határozati javaslatot és felkéri a képviselőket, hogy nevük elhangzását követően szóban „igen”-nel vagy „nem”-mel szavazzanak.

| | |
|---|------|
| Babos Árpád képviselő | igen |
| Földiné Fülöp Katalin képviselő | igen |
| Gyuris Zsolt polgármester | igen |
| Lajkó Antal képviselő | igen |
| Mihálfyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester | igen |

Gyuris Zsolt polgármester megállapítja, hogy a név szerinti szavazás eredményeként a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (I.26.) Kt. határozata

Tárgy: „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata a „a „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást a Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye alapján eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőnek a

ÉPTÁRKER Kft.

6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 11.

ajánlattevőt hirdeti ki.

- 2.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata a Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye alapján második legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőnek a

HungaroSun Bt.

6724 Szeged, Ipoly sor 11/b. 7/21.

ajánlattevőt hirdeti ki.

- 3.) Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó 22.000.000 Ft, mely egyben a pályázat által biztosított rendelkezésre álló fedezet mértéke is. A legkedvezőbb ajánlat nettó 21.453.555 Ft ajánlati árára a pályázati forrás teljes egészében fedezetet biztosít.
- 4.) Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gyuris Zsolt polgármestert a közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester – általa a Bíráló Bizottság tagjai
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

3. napirendi pont

Egyéb előterjesztések

3.1 Vételi ajánlat a Zsombó 031/2 hrsz-ú kivett tanya, szántó ingatlanban lévő állami tulajdonrészre

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Vételi ajánlat a Zsombó 031/2 hrsz-ú kivett tanya, szántó ingatlanban lévő állami tulajdonrészre
6/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti, hogy a Zsombó külterület 031/2 hrsz-ú ingatlanban az állam tulajdonrésze 3/54-ed, ami területben nagyjából 160 m²-t jelent. A teljes terület 2876 m². Sokszereplős osztatlan közös tulajdonról van szó, aminek a felszámolása az ingatlantulajdonosok érdeke. A külterületi útfelújítási pályázatban az állami tulajdoni hányadból mindössze 2,66 m² érintett. A helyben szokásos 130 Ft/m² piaci áron javasol ajánlatot tenni a teljes állami tulajdonhányadra, mindösszesen 20.800 Ft értékben. A Nemzeti Földalapkezelő Központ az ingatlan kezelője, ebben az eljárásban nem terheli az önkormányzatot értékbecslési díj, de felmerül a szerződéskötési költség. A természetben elvadult, fásult terület nyomokban sem tartalmaz tanyát, szántót.

Miután a Zsombó külterület 031/2 hrsz-ú ingatlanban lévő állami tulajdonrész vételi ajánlatához hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (I.26.) Kt. határozata

Tárgy: A Zsombó külterület 031/2 hrsz-ú ingatlan 3/54-ed tulajdoni hányadának megszerzése a Magyar Államtól

HATÁROZAT

1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdése a) pontja alapján vételi ajánlatot nyújt be a Nemzeti Földalapkezelő Központhoz, ezáltal kezdeményezi a **Zsombó, külterület 031/2 helyrajzi számon felvett, kivett tanya, szántó** megnevezésű, **2876 m²** területű, osztatlan közös tulajdonú ingatlan Magyar Állam tulajdonában lévő 3/54 tulajdoni hányadának adásvételi eljárását, mellyel az az önkormányzat tulajdonába kerülhet.

A tulajdonszerzés célja a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdés c) pontja szerinti településfejlesztési cél.

Az adásvétel a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § (1) bekezdés c) pontja szerinti terület- és településrendezés, valamint e) pontja szerinti közlekedési infrastruktúra fejlesztés közérdekű célt szolgálja.

| <i>Ingatlan hrsz.</i> | <i>tulajdoni hányad</i> | <i>művelési ág</i> | <i>terület állami rész (ha)</i> | <i>ajánlati ár</i> | <i>tulajdon-szerzési cél</i> |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------------|
| Zsombó 031/2 | 3/54 | kivett tanya, szántó | 160 m ² | 20.800 Ft | település-fejlesztés |

2.) Az 1.) pontban megnevezett ingatlant Zsombó Nagyközség Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása körében, a Vidékfejlesztési Program keretében támogatott „Zsombó külterületi útfejlesztés” című projekttel aszfaltos külterületi út megvalósítása és fenntartása céljára kívánja felhasználni. Ennek érdekében az önkormányzat az ingatlan megszerzését követően vállalja a telekalakítás és művelési ág változás érdekében szükséges intézkedések teljesítését.

3.) A képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve az ajánlott vételár, az ingatlan adásvételével kapcsolatos jogszabályi költségek (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzési, illetve törlési költsége), ügyvédi költségek – megtérítését.

4.) A képviselő-testület tudomása szerint az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.

- 5.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a Zsombó 031/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárásban a Nemzeti Földügyi Központ felé teljes jogkörben eljárjon, az adásvételhez szükséges valamennyi intézkedést és nyilatkozatot megtegyen, az adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester


A határozatról értesítést kap:

- 1.) Nemzeti Földügyi Központ (1590 Budapest, Pf. 195.)
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Gyuris Zsolt polgármester megköszöni a képviselők munkáját és az ülést bezárja.


Gyuris Zsolt
polgármester




dr. Sziromi Márta
jegyző