



Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
e-mail: polgarmester@zsombo.hu,
web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/1649-1/2023

Tárgy: A József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott térítésköteles szolgáltatások díjának meghatározása

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. december 1. napjától a 113/2022 (XI.25.) Kt. határozattal elfogadott díjak kerültek bevezetésre, mely az alábbiakat tartalmazza.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2022. (XI.25.) Kt. határozata

Tárgy: A József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott térítésköteles szolgáltatások díjának meghatározása 2022. december 1-től

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott térítésköteles szolgáltatások díját 2022. december 1. napjától a következők szerint határozza meg:
- 2.)

Megnevezés		Kereskedelmi tevékenység	Egyéb tevékenység
József Attila Községi Ház és Könyvtár terembérleti díjak			
	m2	Ft/óra	
Nagyterem:	190	6 000	3 000
Színpad:	66	2 500	2 500
Kisterem:	58	2 500	2 000
Ifjúsági Klub:	41	2 500	2 000
Mészáros Csaba terem:	46	2 500	2 000
III. Klub:	35	2 500	2 000
Konyha:		1 000	1 000
Büfé:		500	500
Ruhatár:		0	0
Udvar		3 000	3 000
<i>Helyi oktatóval rendelkező foglalkozások óradíja:</i>			
Nagyterem:		4 000	2 000
Színpad:		2 500	1 500
Kisterem:		2 000	1 500
Ifjúsági Klub:		2 000	1 500
Mészáros Csaba terem:		2 000	1 500
III. Klub:		2 000	1 500
Termékbemutató		Terem díjával egyező	

Lakodalmak, bálak, céges- és magánrendezvények			
Alapdíj - mely tartalmazza az intézmény vendégek előtt nyitva álló helyiségei, konyha, eszköz használatot			Ft péntek 12 órától vasárnap 17 óráig
Alapdíj			90 000
színpad nélkül:			0 %
kisterem nélkül:			0 %
Ifjúsági klub nélkül:			0 %
Mészáros Csaba terem nélkül:			0 %
Fűtés vagy klíma felár			0 %
A rezsiköltség a bérlet időtartamára a bérletet terheli a villamosenergia és földgáz mérőórák leolvasása alapján, az aktuális áram- és gázdíjakkal számolva			elfogyasztott mennyiség x aktuális ár
Felár:			
ünnepnapokon			+30%
hosszú hétvégéken			+30%
Szilveszteri bérleti díj			+30%
			Ft/db
Hűtőkocsi:			5 000
Sütő/melegítő:			5 000
			Ft/nap
Udvari kemence használat:			3 000
A Községi Ház tulajdonában lévő fény-és hangtechnikai berendezések, eszközök nem adhatók használatba a bérletnek, csak és kizárólag a Községi Ház által ajánlott vállalkozó működtetheti azokat, melynek költségét a bérlet fizeti a megbízott vállalkozó részére.			
A Bérlet a Terembérleti szabályzatban foglaltak szerint a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a bérlemény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogyóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérlet a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a jelen szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelelősség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérlet az esemény lebonyolítása után a terem eredeti állapotában való átadása után visszakapja. Biztosíték összege: 100.000 Ft			
Eszközbérlés díja			
		Bérleti díj	Kártérítési díj
		Ft/db	
Asztal:		nem bérelhető	50 000
Szék:		nem bérelhető	25 000
Terítő:		nem bérelhető	0
Pohár:		40	500
Tányér:		50	500
Evőeszköz:		30	500
Leveses, pörköltes tál:		200	2 000
Merőkanál:		150	2 000
Kancsó:		200	2 000
Kompótos tál:		50	500
Szolgáltatási díjak			
		Szolgáltatási díj	
Fénymásolás:			

Fekete-fehér		
A/4 - 1 oldalas		25
A/4 - 2 oldalas		50
A/3 - 1 oldalas		50
A/3 - 2 oldalas		100
Színes		
A/4 - 1 oldalas		190
A/4 - 2 oldalas		380
A/3 - 1 oldalas		380
A/3 - 2 oldalas		760
Nyomtatás		
Fekete-fehér		
A/4 - 1 oldalas		40
A/4 - 2 oldalas		80
A/3 - 1 oldalas		80
A/3 - 2 oldalas		160
Színes		
A/4 - 1 oldalas		190
A/4 - 2 oldalas		380
A/3 - 1 oldalas		380
A/3 - 2 oldalas		760
Fax küldés:		200
Scannelés:		150
Digitális Jólét Program pont internet használat:		200
Királyszéki Iskola bérlése céges és magán rendezvényekre		
Érkezés 15:00 órától, távozás másnap 10:00 óráig A rezsiköltség a bérlet időtartamára a bérlet terhelé!		Igénybe vételi díj
Bérleti díj		
Zsombói lakosok részére		50 000
Nem zsombói lakosok részére		60 000
Felár:		
ünnepeken		+30%
hosszú hétvégéken		+30%
Szilveszteri bérleti díj		80 000
Az ár tartalmazza a következő helyszínek használatát és szolgáltatásokat : terem, előre egyeztetett mennyiségű és típusú konyhai eszközök, tusolók, wc, udvar és udvari létesítmények, belső parkoló.		
Szállás		
Zsombói lakosok részére		
3 főig		4 500
3 fő felett		4 000
Nem zsombói lakosok részére		
3 főig		5 000
3 fő felett		4 500
A díj tartalmazza az ágyneműk tisztítását.		
		bérleti díj tartalmazza
Végtakarítás		

A Bérő a Terembérleti szabályzatban foglaltak szerint a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a bérlemény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogyóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérőt a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelelősség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérő az esemény lebonyolítása után a bérlemény eredeti állapotában való átadása után visszakapja.
Biztosíték összege: 50 főig 30.000 Ft, 51-100 főig 50.000 Ft, 100 fő felett 100.000 Ft.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata és az által fenntartott intézmények, valamint a Nefelejcs Katolikus Óvoda, a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint az SZKTT ESZI zsombói telephely dolgozói adott évben 1 alkalommal, hétköznap (hétfő-csütörtök) ingyenesen bérelhetik a Királyszéki Iskola termét, udvarát. A szállásra nem vonatkozik a kedvezmény. A kedvezmény csak a dolgozó saját, közvetlen rendezvényére érvényes! Barátja, nem egy háztartásban élő családtagja, ismerőse rendezvényére nem ingyenes a bérlés.

Wesselényi Iskola bérlése céges és magán rendezvényekre		
Érkezés 15:00 órától, távozás másnap 10:00 óráig A rezsiköltség a bérlet időtartamára a bérletet terheli!		Igénybevételi díj
Bérleti díj		
Zsombói lakosok részére		25 000
Nem zsombói lakosok részére		35 000
Felár:		
ünnepnapokon		+30%
hosszú hétvégéken		+30%
Szilveszteri bérleti díj		80 000
Az ár tartalmazza a következő helyszínek használatát és szolgáltatásokat: terem, előre egyeztetett mennyiségű és típusú konyhai eszközök, tusolók, wc, udvar- és udvari létesítmények, belső parkoló.		
Szállás		
Zsombói lakosok részére		4 000
Nem zsombói lakosok részére		4 500
A díj tartalmazza az ágyneműk tisztítását.		
		bérleti díj tartalmazza
Végtakarítás		
A Bérő a Terembérleti szabályzatban foglaltak szerint a bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek biztosítékául a Bérbeadó részére biztosítékot (kauciót) köteles fizetni. A Bérbeadó ezen összeg erejéig jogosult a biztosíték összegéből közvetlenül kielégíteni a bérlemény használata során felmerülő károk ellenértékét. (Pl.: fogyóeszközök törése, pótlása stb.) A biztosíték befizetése azonban nem mentesíti Bérőt a bérlemény nem rendeltetésszerű használatából, illetve a szerződésben foglaltak megszegéséből eredő károkkal összefüggő kárfelelősség alól. A biztosíték teljes összegét, vagy annak az elszámolás után fennmaradó részét a Bérő az esemény lebonyolítása után a bérlemény eredeti állapotában való átadása után visszakapja. Biztosíték összege: 30.000 Ft		

Zsombó Nagyközség Önkormányzata és az által fenntartott intézmények, valamint a Nefelejcs Katolikus Óvoda, a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint az SZKTT ESZI zsombói telephely dolgozói adott évben 1 alkalommal, hétköznap (hétfő-csütörtök) ingyenesen bérelhetik a Wesselényi Iskola termét, udvarát. A szállásra nem vonatkozik a kedvezmény. A kedvezmény csak a dolgozó saját, közvetlen rendezvényére érvényes! Barátja, nem egy háztartásban élő családtagja, ismerőse rendezvényére nem ingyenes a bérlés.

A díjak a hatályos jogszabály szerinti általános forgalmi adót tartalmazzák.

Az általános forgalmi adó szállás esetében 5%, eszköz bérleti díj és szolgáltatások esetében 27%. Az ingatlan bérbeadás tárgyi mentes.

A helyi köznevelési intézmények vezetőitől érkezett jelzések miatt javaslom kiegészíteni a Királyszéki Iskola használatának feltételeit a következőképpen:

1. **Pénteki és szombati napokon, összesen 5 alkalommal egy évben**, a Királyszéki Iskola használata díjmentes a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola osztályai/csoportjai számára, azonban az ingatlanhasználat során felmerülő rezsiköltség 50%-át (beleértve az ágynemű mosást is) az igénybe vevő fizeti. Az iskola 2 héttel az igényelt időpont előtt kap végleges választ a Királyszéki Iskola díjmentes használatának engedélyezéséről, mert elsőbbséget élveznek a teljes áron bérlők. A József Attila Községi Ház és Könyvtár vezetője egyeztet a piaci és a kedvezményes iskolai bérlők között, hogy lehetőség szerint mindkét rendezvény megtartható legyen.
2. **Vasárnap délutántól csütörtökig, kivéve, ha ezen időszakra ünnepnap esik**, a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola osztályai/csoportjai számára a Királyszéki Iskola használata – az alkalmak számának korlátozása nélkül - díjmentes, azonban az ingatlanhasználat során felmerülő rezsiköltség 50%-át (beleértve az ágynemű mosást is) az igénybe vevő fizeti.
3. **Vasárnap délutántól csütörtökig, kivéve, ha ezen időszakra ünnepnap esik**, az önkormányzati fenntartású intézmények és a helyi közintézmények (szociális alapszolgáltató, általános iskola, óvoda, bölcsőde, polgármesteri hivatal) dolgozói közösségének rendezvénye céljából (például csapatépítés) a Királyszéki Iskola használata díjmentes, azonban az ingatlanhasználat során felmerülő rezsiköltség 50%-át az intézmény fizeti.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy települési érdekből esetenként engedélyezze a Királyszéki Iskola ingyenes használatát.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § úgy rendelkezik, hogy fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Mivel az Alaptörvény T) cikk (2) bekezdése alapján a képviselő-testület határozata nem jogszabály, ezért ezt a 30 napos határidőt a József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott térítésköteles szolgáltatások díjainak módosítása esetén nem javaslom megtartani, javaslom az előterjesztett módosításokat 2023. május 1. napjával bevezetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől előterjesztésem megvitatását és egyetértése esetén a következő határozati javaslat elfogadását:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IV. 21.) Kt. határozata

Tárgy: A József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott térítésköteles szolgáltatások díjának meghatározása 2023. május 1-től

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a 113/2022. (XI.25.) Kt. határozatában foglaltakat fenntartja és a 2)-5) pontokban foglaltakkal egészíti ki.

- 2) **Pénteki és szombati napokon, összesen 5 alkalommal egy évben**, a Királyszéki Iskola használata díjmentes a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola osztályai/csoportjai számára, azonban az ingatlanhasználat során felmerülő rezsiköltség 50%-át (beleértve az ágynemű mosást is, ha nem hoznak) az iskolai osztály fizeti. Az iskola 2 héttel az igényelt időpont előtt kap végleges választ a Királyszéki Iskola díjmentes használatának engedélyezéséről, mert elsőbbséget élveznek a teljes áron bérlők. A József Attila Községi Ház és Könyvtár vezetője egyeztet a piaci és iskolai bérlők között, hogy lehetőség szerint mindkét rendezvény megtartható legyen.
- 3) **Vasárnap délutántól csütörtökig, kivéve, ha ezen időszakra ünnepnap esik**, a Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola osztályai/csoportjai számára a Királyszéki Iskola használata – az alkalmak számának korlátozása nélkül - díjmentes, azonban az ingatlanhasználat során felmerülő rezsiköltség 50%-át (beleértve az ágynemű mosást is, ha nem hoznak) az iskolai osztály fizeti.
- 4) **Vasárnap délutántól csütörtökig, kivéve, ha ezen időszakra ünnepnap esik**, az önkormányzati fenntartású intézmények és a helyi közintézmények (szociális alapszolgáltató, általános iskola, óvoda) dolgozói közösségének rendezvénye céljából (például csapatépítés) a Királyszéki Iskola használata díjmentes, azonban az ingatlanhasználat során felmerülő rezsiköltség 50%-át az intézmény fizeti.
- 5) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy települési érdekből esetenként engedélyezze a Királyszéki Iskola ingyenes használatát.
- 6) A képviselő-testület felkéri Ferenczi Ildikót, a József Attila Községi Ház és Könyvtár igazgatóját, hogy a 2023. május 1-től bevezetett módosításokat tegye közzé az intézmény honlapján.

Felelős: Ferenczi Ildikó igazgató

Határidő: 2023. április 30.

Határozatot kapiák:

- 1.) Ferenczi Ildikó igazgató
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási előadó
- 5.) Irattár

Zsombó, 2023. április 13.

Tisztelettel:



Gyuris Zsolt
polgármester