**1. melléklet**
**a 6/2021. (IX.14.) önkormányzati rendelethez**

# BELTERÜLET ÉS CSATLAKOZÓ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

**Sz-1**

**M = 1 : 4 000**

eredeti papírméret: 841 x 1000

## JELMAGYARÁZAT

### A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Lf-1 — Építési övezet, övezet jele
- Építési övezet, övezet határa
- Tervezett/ Meglévő Szabályozási vonal
- 12,0 m — Szabályozási szélesség
- Építési vonal
- Hátsókerti építési határvonal

### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett belterület határa
- Meglévő / tervezett fasor
- Országos mellékút - KÖu-1
- Helyi gyűjtőút - KÖu-2
- Lakóút, kiszolgálóút
- Kerékpárút
- Térségi kerékpárút
- Zöldterület
- Kötelező zöldfelület

### VÉDELMEK ÉS KORLÁTOZÁSOK

- Hely jelentőségű védett érték
- R73 — Régészeti lelőhely határa / területe
- Ex-lege láp
- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- Országos ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - Pufferterület
- Országos vízminőségvédelmi terület övezete

### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- Épület
- Belterület határa
- Közigazgatási határ
- Sz-1 területi hatálya

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Nyomtatva: 2021. szeptember

| | |
|---|---|
| Megbízó: Zsombó Nagyközség Önkormányzata | |
| Tervező: Urbanimex Bt. | Székhely: Szeged, Vidra utca 3. fszt.1. 0620/843-9205 www.urbanimex.hu |
| Felelős tervező: | Lőrinczy ÁdámGergő, TT 01-6351 |
| Településtervezés Épített környezet: | Várkonyi Gábor, 06-0433 |
| Tájrendezés Természetvédelem: | Kuhn András, TK-09-0672 Dede Balázs |
| Közlekedés; | Szombati Csaba, Tkö-06-01176 |
| Energetika; elektronikus hírközlés: | Somogyi János, V-T;EN-T;HI; 06-0467 |
| Víziközművek: | Kiss István TV-T-06-0383; H-1781-08 |
| Környezetvédelem: | Novai György SZKV-hu;le;vf/06/0171/H-2410/12 |