



Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.

Telefon: 62/595-555,

E-mail: polgarmester@zsombo.hu,

web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/507-2/2022

Tárgy: Zsombó külterület 0115/34 és 0115/55 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása és utcaszélesítés

Melléletek: 1 db kérelem
1 db térkép

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Veres Sándor 6792 Zsombó, Erdőalja út 32. szám alatti lakos 2022. február 17. napján kérelmet nyújtott be Zsombó Nagyközség Önkormányzatához a tulajdonában lévő Zsombó külterület 0115/34 és 0115/55 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezve. Zsombó nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 6/2021. (IX.14.) önkormányzati rendeletében az érintett ingatlanok besorolása kertvárosias lakóterület (LKe-2) és a tervezett belterületi határon belül helyezkednek el. A két ingatlan közvetlenül a jelenlegi belterületi határ mellett fekszik, ezáltal a belterületbe vonással nem keletkezne szigetszerű kijelölés külterületen. Veres Sándor kérelmében vállalta, hogy az említett ingatlanok belterületbe vonási eljárás teljes költségét viseli.

A jelenleg hatályos rendezési terv szerint a Zsombó 097/2 hrsz.-ú út lakóút, kiszolgálóút besorolású és az előírt utcaszélessége 16 méter. Jelenleg az út körülbelül 8 méter széles. A belterületbe vonással célszerű az előírt utcaszélesítést is elvégezni az önkormányzat későbbi jelentős kiadásainak megelőzése érdekében a Zsombó külterület 0115/34 és 0115/55 hrsz.-ú ingatlanok esetében kb. 500 m²-nyi területet érint. Veres Sándor tájékoztatása alapján az utcaszélesítéshez szükséges terület átadja az Önkormányzat számára 200 Ft/m² áron, így későbbi kisajátításra nem lenne szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatot, egyetértés esetén szíveskedjen elfogadni:

_____/2022. (V. 20.) Kt. határozat

Tárgy: Zsombó külterület 0115/34 és 0115/55 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása és utcaszélesítés

HATÁROZATI JAVASLAT

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület egyetért a kérelemmel és kezdeményezi a Zsombó külterület 0115/34 és 0115/55 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonását a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Mórahalmi Földhivatali Osztályánál.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Mórahalmi Földhivatali Osztály ingatlan-nyilvántartásában a belterületbe vonás átvezetésre kerüljön.
- 3.) Veres Sándort terhelik a fenti területek belterületbe vonásával és megosztásával kapcsolatos költségek.
- 4.) A Képviselő-testület támogatja a Zsombó 1535 hrsz-ú kivett saját használatú út kiszélesítését az 1.) és a 2.) pontban említett ingatlanok vonatkozásában és azokat 200 Ft/m² áron megvásárolja.
- 5.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert és dr. Sziromi Márta jegyzőt a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, szerződés kötésére.
- 6.) A képviselő-testület a kisajátításhoz szükséges vételár fedezetét Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetés beruházás kiemelt előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesítésül:

- 1.) Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Mórahalmi Földhivatali Osztály
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Irrattár

Zsombó, 2022. május 20.

Tisztelettel:



Gyuris Zsolt
polgármester

Ért. 2022 FEBR 17. Veres Sándor S.

250/2022-0217 - 1230/2022

Zsombó
Polgármesteri Hivatal

Érk.: 2022 FEBR 17.

Szám: 250/507-1/2022

Előterjesztő: Veres Sándor

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő-testületi tagok!

Alulírott Veres Sándor (6792 Zsombó, Andrásy út 48.) azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a tulajdonomban lévő Zsombó külterület 0115/34 és 0115/55 hrsz.-ú ingatlanjaimat, melyek Zsombó, Rózsa utcában találhatóak (a mellettük lévő ingatlanok már belterületi besorolásúak), szeretném belterületi ingatlanokká nyilváníttatni.

A belterületbe vonási eljárás teljes költségét kifizetem.

Kérem az Önök hozzájárulását a belterületbe vonáshoz megadni szíveskedjenek.

Zsombó, 2022. február 16.

Köszönettel:


Veres Sándor

