

Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.

Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556

e-mail: polgarmester@zsombo.hu,

web: www.zsombo.hu

Iktatószám: ZS/156-2/2022

Tárgy: Külterületi helyi közutak fejlesztése -
VP6-7.2.1.1-21 tájékoztató

Melléklet: Kármán Kolos projektmódosítási
javaslata

Zsombó Nagyközség Képviselő-testületének

Zsombó

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2021. (VII.9.) Kt. határozatával döntött pályázat benyújtásáról külterületi helyi közutak fejlesztésére. A kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben címmel meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése (felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21) pályázati kiírás szerint az elbírálásban előnyt jelent olyan útszakasz vagy útszakaszok kiválasztása, melyek látványosságok, cégek, vállalkozók vagy termelők megközelíthetőségét könnyítik.

A Tisztelt Képviselő-testületet megkereste Kármán Kolos zsombói lakos. A beadványát mellékelem. A megkeresés a képviselő-testület döntését követően 2021. július 24-én benyújtott és 2021. december 17-én odaítélt támogatással (és a szükséges önerővel) megvalósítandó projekt műszaki tartalmának módosítására irányul. Ehhez kapcsolódóan az előkészítéssel és a konkrét útszakaszok kiválasztásával kapcsolatos kérdést is feltesz a kiválasztás szempontjait illetően. A kérdés, a módosítási javaslat, a beadványban leírt csúsztatások és a hivatkozott lakossági igényeken alapuló saját tapasztalata arra enged következtetni, hogy a beadvány célja zavarkeltés, politikai haszonszerzés, esetleg a pályázat megvalósításának megnehezítése, ellehetetlenítése. Ahogy ez más önkormányzati beruházásoknál is tapasztalható. Ettől függetlenül javaslom, hogy tárgyalja meg a képviselő-testület a beadványt.

Az előkészítés során figyelembe vett szempontok:

- Az elérhető pályázati támogatás maximalizálása.
- Egy hosszabb út helyett, a legforgalmasabb földutak közül, több forgalmas útszakasz megvalósítása.
- Konzorciumban való pályázás esetén, a legnagyobb lehetséges pályázati támogatással a beruházás csak részben Zsombón valósulhat meg, ezért önállóan célszerű benyújtani a pályázatot.
- Olyan útszakaszok kiválasztása, melyeknél igazolható, hogy mezőgazdasági termelők és vállalkozók használják rendszeresen (az elbírálásnál plusz pontot jelent).
- A település több részén lévő úthálózat egyidejű fejlesztése, így a termelők és a lakosság minél jobb út infrastruktúrával történő ellátása.

A „Zsombó külterületi útfejlesztés” címmel benyújtott és megnyert pályázat megvalósítási helye a Zsombói, Dózsa dűlő I. út (hrs.: Zsombó külterület 0153/41), a Dózsa dűlő II. út (hrs.: Zsombó külterület 0163/3, 0163/4), és a Ménesjárás dűlői út (hrs.: Zsombó külterület 034, 017) egy-egy szakasza összesen 2018,4 méter hosszan.

A megvalósítás várható költsége 315.789.473 Ft, a megnyert pályázati támogatás 299.999.999 Ft, (95%) az önkormányzat által biztosított önerő 15.789.474 Ft (a teljes költség 5%-a).

A következő indokok alapján javaslom a Tisztelt képviselő-testületnek, hogy a pályázat megvalósításán ne módosítson.

1. A kiválasztott útszakaszokat a tanyai úthálózat legforgalmasabb útjai közül választotta ki a képviselő-testület (valószínűleg a legforgalmasabbak is, amely jól látszódik tapasztalati úton, a szükséges útkarbantartások mennyiségén és az utak romlási ütemén is), jelentős számú gazdálkodót és lakost érintenek közvetlenül és legalább akkora számban közvetve is. A település fejlődése szempontjából jelentős előrelépést jelent.

2. A pályázat megvalósítási helyeinek módosítása a pályázat újbóli bírálatát vonja maga után, amely részleges vagy teljes forrásvesztést is eredményezhet.

3. A beadvány nem számol több forgalmas külterületi úttal.

4. A beadvány belterületi utakat is felsorol, amelyek nem célterülete a kiírásnak, tehát nem támogathatóak.

5. A megvalósítási helyszínek változtatása sok millió Ft önkormányzati többletforrást és jelentős időbeli késedelmet jelentene, amely szintén veszélyeztetné a projekt megvalósítását.

6. A beadványban megfogalmazott javaslat, jelentős önkormányzati többletforrást jelentene a közel 600 fm úthossz növekedéssel (2018 fm -> 2610 fm). (A tévedésnek lehet oka az, hogy a Zsombói Hírmondóban megjelent pályázati tájékoztatóm egy korábbi, az előkészítés időszakában felmerült „közel két és fél km”-t tartalmaz, a végleges 2018 fm helyett.)

Ha igényli a Tisztelt Képviselő-testület, természetesen részletesebben is megbecsülhetjük kollégáimmal a műszaki tartalom módosításával felmerülő többletköltségeket, kibonthatom részletesen a beadvány csúsztatásait, elemezhetjük a forrásvesztési kockázatokat, és egyéb szempontokat is meghatározhatunk. Javaslom ehelyett, hogy a megnyert pályázaton ne változtassunk, a saját és kollégáim energiáit a megvalósításra összpontosítsuk.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete .../2022.(IV....) Kt. határozata

Tárgy: Tájékoztatás a Külterületi helyi közutak fejlesztése - VP6-7.2.1.1-21 pályázat megvalósítását akadályozni kívánó beadványról

HATÁROZATI JAVASLAT

Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Gyuris Zsolt polgármester tájékoztatóját Kármán Kolos Zsombó, Kodály Zoltán utca 47. szám alatti lakos beadványáról, és a következő döntést hozza.

A Képviselő-testület nem változtat a 89/2021. (VII.9.) Kt. határozatán, a Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben meghirdetett, Külterületi

helyi közutak fejlesztése (felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21) pályázatot változatlan megvalósítási helyeken valósítja meg.

Határidő: -

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesítést kap:

1. Kármán Kolos Zsombó, Kodály Zoltán utca 47. sz. alatti lakos
2. Gyuris Zsolt polgármester
3. dr. Sziromi Márta jegyző
4. Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
5. Irattár

Zsombó, 2022. április 19.

Tisztelettel:




Gyuris Zsolt
polgármester

KÜLTERÜLETI HELYI UTAK FEJLESZTÉSE PÁLYÁZAT

299 999 999 Ft / 2,5 kilométer burkolatlan külterületi út aszfaltozása

MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT
2022 JANUÁR

A zsombói lakosok és vállalkozások megkeresése útján szerzett tapasztalatai alapján készítette, és a Zsombói képviselő-testület elé benyújtotta Kármán Kolos, helyi lakos.

+36 30 606 25 58, karmankolos@gmail.com

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zsombói Hírmondó 2021 decemberi számából értesültem, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtott be **KÜLTERÜLETI UTAK** fejlesztésére. Sajnálatos módon a Hírmondóban Gyuris Zsolt polgármester tájékoztatójából nem derült ki milyen szempontrendszer alapján lett kiválasztva az a **3 útszakasz**, melyek mindössze helyrajzi számukkal és **2500 méteres összesített hosszukkal** kerültek említésre, az önerővel együtt pedig összesen **315 789 473 Ft**-ból valósulnának meg.

Nem csak annak van rossz üzenete, hogy nem lehet tudni mi alapozta meg ezt a döntést, de az hogy "véletlenül" mindhárom útnak kedvezményezettjei pont a testület tagjai, az gyanakvásra ad okot! Különösen érthetetlen, hogy mi indokolta, hogy a pályázati forrás nagyobbik része egy olyan dűlőút aszfaltozására lenne fordítva aminek szinte egyetlen kedvezményezettje a **polgármester saját birtoka** (lakása) lenne. **Itt nemhogy a lóláb, de maga a ló lóg ki!**

Kérem a testületet hogy a másik két dűlőút esetén (összesített hosszuk 1 km környékén alakulhat) indokolja meg a döntését. Nulladik lépésként: A POLGÁRMESTERI BIRTOK ELŐTTI SZAKASZT PEDIG VEGYÉK KI A PÁLYÁZATBÓL és az így "felszabaduló" métereket pedig nagyobb társadalmi hasznosságú burkolatlan utak aszfaltozására fordítsák! Ehhez kívánok ajánlással és a zsombóiaiktól gyűjtött tapasztalataimmal hozzájárulni.

Ebben az összeállításban egyrészt konkrét ajánlást teszek kb 1500 méternyi jelenleg földesút burkolására, másrészt egy felsorolásban felvonultatom az összes olyan burkolatlan zsombói utat, ahonnan burkolási igényre visszajelzést kaptam a lakosoktól, vagy vállalkozóktól. Kérem a tisztelt testületet, hogy vegyék napirendre és nyilvános ülés keretében vitassák meg a pályázat módosításának lehetőségeit, illetve indokolják meg miért döntöttek az adott utak fejlesztése mellett!

Zsombói Hírmondó

- **Külterületi helyi közutak fejlesztésére** pályázott önkormányzatunk a Vidékfejlesztési Programban 299.999.999 Ft (95%) támogatásra, amelyhez pozitív elbírálás esetén 15.789.474 Ft önerőre lesz szükség (5%).

A „Zsombó külterületi útfejlesztés” című projekt javaslatban településünk legforgalmasabb külterületi útjai közül 3 különböző útszakasz szilárd útburkolatának kialakítása tervezett, a külterületen élők és gazdálkodók életminőségének és gazdálkodási feltételeinek javítására érdekében. A Zsombói, Dózsa dűlő I. szakasza (0153/41 hrsz.), a Dózsa dűlő II. szakasza (0163/1 hrsz.), és a **Lápastó - Ménesjárás dűlő (034 és 017 hrsz.)** összesen megközelítőleg kettő és fél km hosszan kapna aszfalt burkolatot.

UTAK LISTÁJA AHONNAN BURKOLAT IRÁNTI IGÉNY MUTATKOZIK

Az ebben a dokumentumban felsorolt telephelyek:

6, 4, Dózsa dűlő (virágkertészet, kacsatelepek),	- 1010 méter
1, 2, Bába dűlő (Mezőgazdasági telephelyek, raktárak)	- 360 méter
2, Márták dűlő (Zöldség-gyümölcs raktár)	- 40 méter

Összesen : 1410 méter

Utcák, utak lakossági igény alapján

Erdő alja út és az Andrássy útról rá becsatlakozó utcák	- 1300 méter
3, Pacsirta utca	- 760 méter
3, Rózsa utca	- 770 méter
Gyémánt utca	- 430 méter
Petőfi utca	- 400 méter
Ménes utca	- 430 méter
Dózsa dűlő a Nagyerdőn átvezető út a Dorozsma-Majsai csatornáig	
Szatymazi úti kiskertek összeköttetése a Szegedi úttal	- 675 méter
5, Dózsa dűlő a pályázatban eleve szereplő útja	- 440 méter

Összesen: 5205 méter

Nyilvánvaló, hogy egy ütemben Zsombó nem lehet képes felfejleszteni közel 7 kilométernyi földutat aszfaltúttá, éppen ezért érthetetlen, hogy amikor mindösszesen 2,5 kilométernyi útfejlesztésre elegendő pályázati keretre nyílna lehetősége a falunak, akkor abból 1,5 kilométer miatt pont a polgármester háza előtti útszakaszra lenne elkölthető.

A dokumentum összeállítását megelőzően megkerestem a dokumentumban szereplő, de az Önkormányzat eredeti pályázatában található útfejlesztésekkel nem érintett telephelyek vezetőit/tulajdonosait. Szinte mindenkivel tudtam beszélni, és kivétel nélkül mindenki támogatta, az itt a dokumentumban felsorolt útfejlesztéseket. Ugyanígy igyekeztem begyűjteni a lakossági igényeket is.

Megkerestem olyan mezőgazdálkodókat is, akik a Ménesjárás dűlő azon részén gazdálkodnak, ami az eredeti polgármesteri szándék szerint aszfaltozásra került volna. Még azok a mezőgazdálkodók is el tudják fogadni, sőt, világosan látják hogy hiába lenne nekik tulajdonképpen kedvező a Ménesjárás dűlő ezen részének aszfaltozása, pontosan tudják hogy addig, amíg a falu más részein nem megoldott a normális

közlekedés, addig ez nem lehet prioritás. A szántókra és gyümölcsösökbe traktorokkal és mezőgazdasági gépekkel, vontatókkal a kijutás a jelen útállapotok mellett is kielégítő színvonalú, ellenben a burkolatlan utakon megközelíthető telephelyek közötti áruforgalom bonyolítása (kamionok, teherautók) sok esetben nehézségekbe ütközik.

Mindenki (lakosok és gazdálkodók egyaránt) tisztában vannak azzal, hogy a falu megközelítése szatymazi irányból nem megoldott kielégítő módon. Egyetértés mutatkozik abban, hogy a falu Szatymazi út felé való kapcsolatainak fejlesztése, hiányzó burkolt szakaszok kiépítése sokkal fontosabb, és nagyobb társadalmi haszonnal járó fejlesztés lenne, mint az alapvetően sehová nem vezető, mindössze szántóföldeket feltáró, jelenleg is jól járható homokút burkolattal való ellátása a Ménesjárás dűlőben.

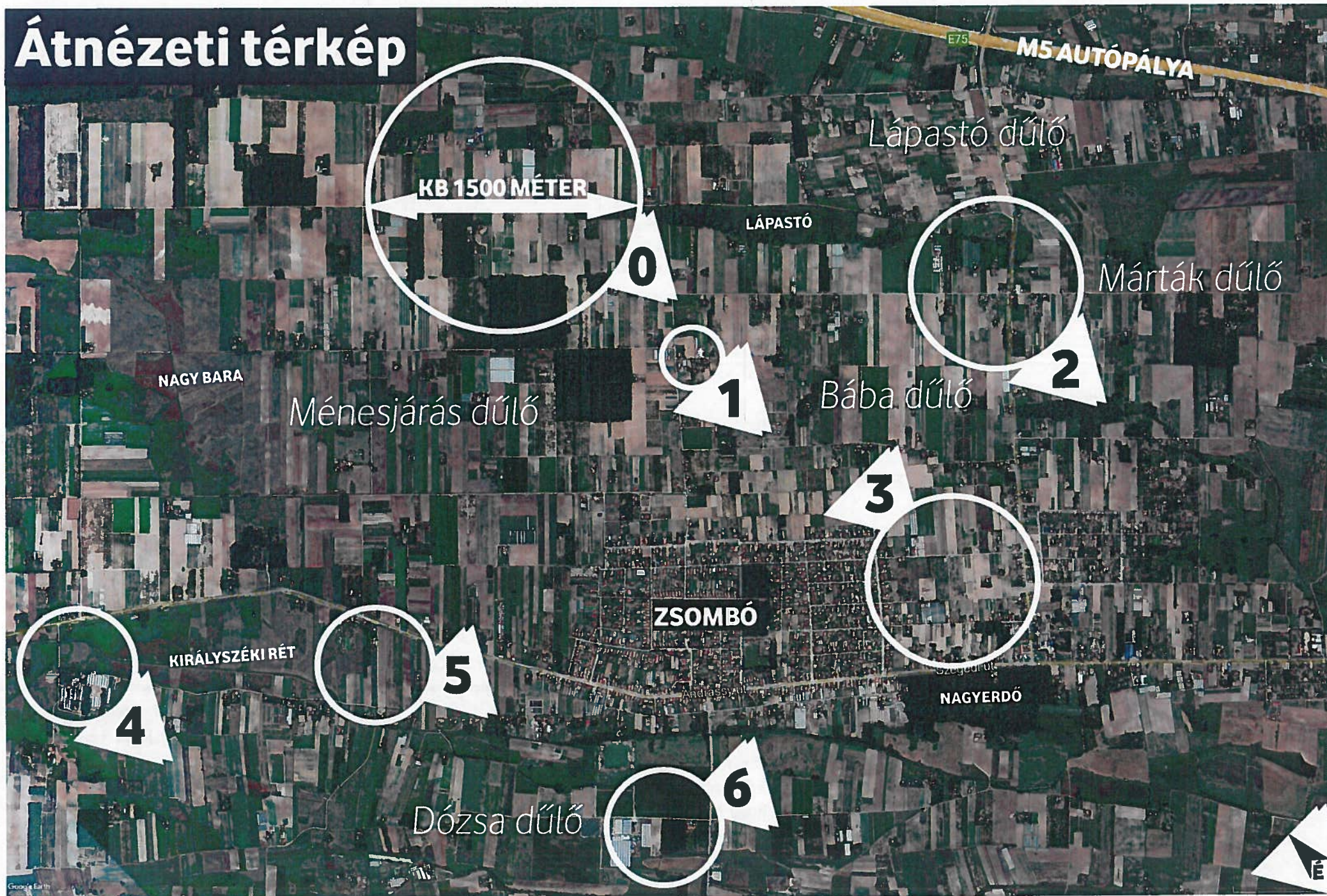
ÚTFEJLESZTÉSI STRATÉGIA?

Azért, hogy mindenki számára átlátható lehessen az önkormányzat útfejlesztési stratégiája, kérem a testületet, hogyha van, hozza nyilvánosságra az ezt tartalmazó dokumentumot, ha pedig nincs, alkossa meg a falu, a lakosság és a helyi vállalkozók bevonásával a falu útfejlesztési stratégiáját. A fejleszteni kívánt utak fontossági sorrendben legyenek ismertek a zsombóiak számára, a pályázati forrásokat pedig e közösen felállított fontossági sorrend alapján hívja le az önkormányzat az utak fejlesztésére, ahogy tudja.

A dokumentumban bemutatott telephelyek (átnézeti térképen 1, 2, 4-es számokkal jelölve) összesített útfejlesztési igénye ami a pályázatba bevonni javasolok 910 méter, a Rózsa vagy a Pacsirta utca (melyek közül csak egyikük burkolattal való ellátása lehet jelen helyzetben reális) további 770-760 méternyi utat jelent. Ehhez jön a Gyuris Virág Kft kertészetéhez vezető 500 méteres útszakasza, valamint a pályázatban eleve is szereplő másik Dózsa dűlőben található út 440 métere.

Az eredeti pályázatból kivenni javasolt útszakasz a Ménesjárás dűlőben 1500 méter, a helyette megvalósítani ajánlott útszakaszok összesített hozza 910 m +760 m, vagyis 1670. A pályázati keret a polgármesteri tájékoztató alapján 2500 méterre elegendő, így az ajánlott összesített burkolati igény pedig: 1670 m+500 m+440 m= **2610 méter**, vagyis 110 méterrel több mint a pályázati keret. Javaslom az önkormányzat a hiányzó méterek miatt keresse meg az érintett vállalkozásokat, nyilatkoztassa őket hajlandóak lennének-e vállalni szükség szerint ennek a **110 méter többletnek a plusz költségét**, vagy egy részét, ami összesen **14 millió Ft** lehet.

Átnézeti térkép



KÉREM MÁSHOL VALÓSÍTSÁK MEG!

0

1500 méter hosszú szakasz

**Gyuris Zsolt
polgármester birtoka**

Mint ahogy az a műholdképből is világosan látszik, nehezen védhető ennek a Ménesjárás dűlőben futó dűlőútnak az aszfaltozása. **Ez egy jól járható mezőgazdasági út jelenleg is**, néhány lakott tanyával, erdőkkel és szántóföldekkel szegélyezve. Ennek az útszakasznak a burkolása nem lehet prioritás addig, amíg sok, komoly járműforgalmat bonyolító telephely megközelítése viszont tényleg nehézkes, a burkolat iránti igényük viszont jogos.

Ennek az 1500 méternyi aszfaltnak a társadalmi hasznossága sokkal nagyobb lehet, ha Zsombón máshol, akár több útszakaszon valósulna meg! Kérem vegyék ki a pályázatból ezt a szakaszt!

Gyuris Zsolt birtokának koordínátái: 46.349771492955696, 19.98325028471442

MEZŐGAZDASÁGI TELEPHELY, ZÖLDSÉG ÉS GYÜMÖLCS RAKTÁR

1

160 méter

Mezőgazdasági telephely a Bába dűlőben.

A Bába dűlő másfél évtizede aszfaltozott, a Lápástó felé vezető dűlőútjától mindössze 160 méternyi burkolatlan útszakasz választja el a telephelyet. A telephelyen zöldséget és gyümölcsöt tárolnak, illetve készítenek elő értékesítésre. A telephely jelentős tehergépjármű forgalmat bonyolít.

Telephely koordinátái: 46.33820155665832, 19.988058934754214

MEZŐGAZDASÁGI TELEPHELY, ZÖLDSÉG ÉS GYÜMÖLCS RAKTÁR

2

Szatymazi út

200 méter

40 méter

Mezőgazdasági telephelyek a Bába dűlőben és a Márták dűlő határán.

A Bábadűlőben a Szatymazi úthoz közel található két komoly tehergépjármű forgalmat bonyolító mezőgazdasági telephely, illetve zöldség-gyümölcs raktár. Az egyik raktárt mindössze 40 méter burkolatlan útszakasz választja el a Szatymazi úttól, a másik pedig 200 méterre található az aszfaltút végétől. A telephelyeken zöldséget és gyümölcsöt tárolnak, illetve készítenek elő értékesítésre, a logisztikát nagyban segítené az aszfaltozott út kiépítése.

**Telephelyek koordinátái: 46.33328909226102, 20.004086651485764
46.32982951400787, 20.006758131509972**



760 méter

3

A SZATYMAZI ÚT MEGKÖZLÍTÉSE A FALU FELŐL

Szatymazi út

770 méter

Jobb közúti kapcsolatok, buszjárat-körjárat lehetősége, a Szatymazi vasútállomás könnyebb megközelíthetősége
A közel azonos hosszúságú **Pacsirta és a Rózsa utcák** a falu egy-egy fontosabb utcáját kötik össze a Szatymazi úttal, burkolattal mégsem rendelkeznek.

A Rózsa utca jobban beépült, a Pacsirta utca viszont a Kossuth utcával a falu leghosszabb utcája, és még ebben az állapotában is nagy forgalmat bonyolít, kiváltképp a Szatymaz felé igyekvők körében népszerű. A Pacsirta utca burkolása megnyithatná egy olyan buszjárat előtt is az utat, ami a Kossuth utcán is megállhatna, így legalább néhány járat esetében ellensúlyozható lehetne az a kényelmetlenség, ami a falu főúthoz képesti féloldalasságából származik.

A két utca közül legalább az egyik burkolattal ellátása nagyban növelhetné a faluban élők életminőségét.

Forráskúti út

KACSATELEPEK

4

320 méter

190 méter

Két kacsatelep is szemmel láthatóan küszködik a Forráskúti út elérésével a Dózsa dűlőben. Mindössze 510 méternyi burkolattal az egymás melletti két kacsatelep megközelítési lehetőségei érdemben javulnának, minden időjárási körülmények között megközelíthetők lennének a főútról, a teherautó elakadásának veszélye nélkül!

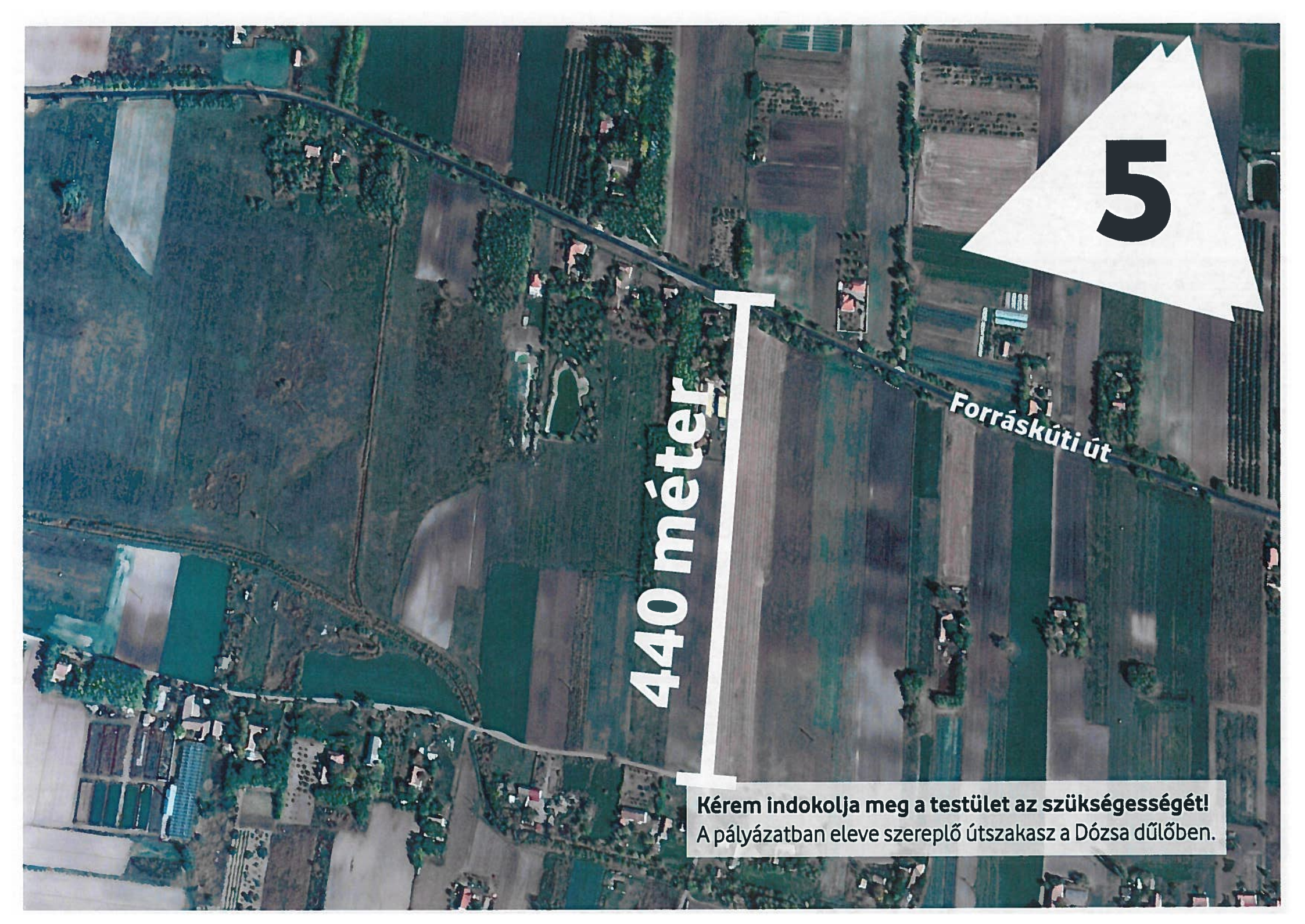
Telephelyek koordinátái:

46.347093275036784,

19.942926803587795

46.34789131129941,

19.94075911571338



5

440 méter

Forráskúti út

Kérem indokolja meg a testület az szükségességét!
A pályázatban eleve szereplő útszakasz a Dózsa dűlőben.



VIRÁGKERTÉSZET

6

Gyuris Virág Kft kertészete és vendégháza

A pályázatban eleve szereplő útszakasz a Dózsa dűlőben. Amennyiben nem csak Gyuris Attila képviselő családi vállalkozása lesz kedvezményezettje a külterületi utak fejlesztésének, hanem más, hasonló úradottságokkal és helyzettel rendelkező vállalkozók is kedvezményezettjei lehetnek az aszfaltozási pályázatnak, az jobb fényt vetne Gyuris Attilára és családjára is. Kevésbé lenne az a látszat, hogy a képviselők a maguk érdekei és nem a közösség érdekei szerint használják fel a Zsombóra érkező pályázati forrásokat!

Telephely koordinátái: 46.324981291227516, 19.961317064463724

500 méter

Bordányi átkötő