

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a  
15/2019. (XI.29.), 14/2018.(XI.30) rendeletével módosított 15/2014.  
(XI.26.) rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról egysé-  
ges szerkezetbe foglalva**

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**Adókötelezettség**

**1. §**

Az adókötelezettség vonatkozásában a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 24. §-ában foglaltak az irányadók.

**Az adó mértéke**

**12. §**

(1) Belterületen 10.000,- Ft/év,

(2) Külterületen 6.000,- Ft/év.

**Adómentesség**

**3. §**

Adómentes a Htv. 13. §-ában foglaltakon kívül:

- a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész abban az esetben, ha az azonos helyrajzi számú ingatlanon lakás céljára vagy nem lakás céljára szolgáló épület után kommunális adó fizetési kötelezettség fennáll ugyanazon magánszemély részére,
- b) a telekadó fizetésére kötelezett magánszemély, a telekadóval érintett ingatlan vonatkozásában,
- c) a Zsombón állandó lakással rendelkező, 70. életévét betöltött személy a 70. életévének betöltését követő év január 1. napjától, ha háztartásában csak 70 éven felüli személyek élnek,
- d) aki saját háztartásában három, vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.

---

<sup>1</sup> Módosította a 15/2019. (XI.29.) rendelet 1. §-a – Hatályos 2020. január 1-től

## Egyéb rendelkezések

### 4. §

- (1) Az 3. §-ban foglalt adómentességgel kapcsolatban az adóalany a jogosultság feltételeinek meglétét hitelt érdemlően köteles igazolni.
- (2) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről, illetőleg változásáról az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.

<sup>2</sup>(3)

## Záró rendelkezések

### 5. §

- (1) Az adóalany köteles a bevezetett adó megállapításához szükséges adatszolgáltatásra, az adott év január 1-i állapotnak megfelelően.
- (2) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Zsombó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 23/2012. (XI.30.) Ör. számú rendelete.

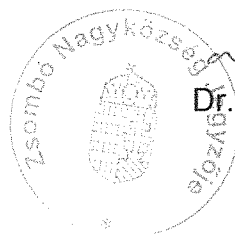
Gyuris Zsolt s.k.  
polgármester

Dr. Csúcs Áron s.k.  
jegyző

Kihirdetve: 2014. november 26. napján.

Dr. Csúcs Áron s.k.  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2019. november 29. napján.



*Dr. Sziromi Márta*  
Dr. Sziromi Márta  
jegyző

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte a 14/2018.(XI.28.) rendelet 1.§-a. Hatályát veszttette 2018. november 28. napján.