

Jegyzőkönyv

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 3. napján 17 óra kezdettel megtartott munkatervben felüli, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme, Zsombó, Alkotmány u. 3.

Megjelent képviselő-testületi tagok: Gyuris Zsolt polgármester, Kiss Péter alpolgármester, Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester, Földiné Fülöp Katalin, Gyuris Attila és Lajkó Antal képviselők.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Babos Árpád képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Sziromi Márta jegyző, Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető.

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Ágnes igazgatási ügyintéző.

Gyuris Zsolt polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 6 fő jelen van (*Jelenléti ív 1. számú melléklet, meghívó 2. számú melléklet*), a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Babos Árpád előre jelezte a távollétét munkahelyi elfoglaltság miatt.

Napirend előtt Gyuris Zsolt polgármester a fizetett szabadságának kivételéről tájékoztatja a képviselő-testületet. Július-augusztus hónapokban 8 nap fizetett szabadságot vett ki, így a 2023. évi fennmaradt 20 nap szabadságából kivett 18 napot. A 2024. évi időarányos 29 nap és a 2023. évi fennmaradó két nap kivétele várhatóan nem lehetséges a polgármesteri megbízatás végéig 2024. szeptember 30-ig.

Gyuris Zsolt polgármester a meghívóban szereplő napirend elfogadására tesz javaslatot, annyi kiegészítéssel, hogy az első napirendhez kapcsolódó, a szociális intézmény vezetőjének kijelölését az érintett kérésére zárt ülésen szükséges tárgyalni. Az ülés folyamatossága érdekében azt javasolja, hogy az egyéb előterjesztések közül először a nyilvános témákat tárgyalja a testület, majd az intézményvezető kijelölését és a traktor értékesítésre vonatkozó előterjesztést, melyet az önkormányzat gazdasági érdekeire tekintettel szintén zárt ülés keretében indokolt tárgyalni.

Miután a részletesen ismertetett napirendhez hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a meghívóban szereplő napirendi javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő, számozás nélküli határozatot hozta:

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 3. napján megtartott ülésének napirendje

HATÁROZAT

- 1.) A szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások biztosítása a 2025. évtől
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) A Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulás alapítása
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) Az ivóvíz- és szennyvízhálózat 2025-2039. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terve
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
- 4.) Egyéb előterjesztések
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
 - 4.1 Zsombó külterület 086/66, 086/67 és 086/68 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása
 - 4.2 Zsombó külterület 090/23 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és ezzel összefüggésben a 085 hrsz-ú út szélesítése
 - 4.3 Szociális intézmény vezetőjének kijelölése
 - 4.4 Belarus MTZ 952.2 típusú mezőgazdasági vontató nyilvános pályáztatása -**zárt**

1. napirendi pont

A szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások biztosítása a 2025. évtől

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Szociális intézmény alapítására előterjesztés

3/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést és annak előzményeit. A kistérségi társulás alapítása folyamatban van, ennek a részleteit a második napirendi pont előterjesztése tartalmazza. Javasolja a fogorvosi ügyelet és a belső ellenőrzés feladatait az új társulásban ellátni.

Hosszútávú javaslata a szociális feladatellátásra a Dorozsmaföldi településekkel mikrotársulást létrehozni, melyet a mérete miatt anyagilag hatékonyabbnak értekel. Az előzetes számítások alapján pénzügyileg ez a megoldás megérné, de az idő rövidsége miatt ezt nem lehet kivitelezni, a társulási normatíva lehívásának határidejére rendelkezni kell működési engedélyekkel.

Bordány nagyobb önálló szociális intézménnyel rendelkezik, ott még nem döntötték el, hogy egy mikrotársulási formában részt vennének-e. Forráskút és Üllés települések nyitottak a szociális feladatellátás céljából mikrotársulás létrehozására. Egy év múlva - amikor az önálló intézményi feladatellátásról tapasztalatokkal és adatokkal rendelkeznek - eldönthető, melyik forma lenne hatékonyabb a szociális feladatok biztosítására.

A településen működő szociális ellátásokat ismerteti. Felmerült, hogy a jövőben a közösségi alapszolgáltatással lehetne bővíteni a feladatellátást, mely nem bentlakásos ellátási forma, szenvedélybetegekkel foglalkozik. 2025. január 1-től javasolja az új intézmény megalapítását.

Az önálló intézményi feladatellátás esetén a társulási kiegészítő normatívát Zsombó nem tudja igénybe venni, de a társulási feladatellátásból – munkaszervezet fenntartásból- eredő többletköltsége sem keletkezik. Több település mikrotársulása esetén többlet munkavállalói létszám szükséges a gazdálkodási feladatok ellátására.

A Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása működéséhez az önkormányzat 200 ezer Ft tagdíjat fizet majd évente, a munkaszervezet finanszírozása pedig feladatarányosan történik (amelyik település óvodai ellátással részt vesz a társulásban 45 %-ot, szociális feladatellátással részvevő 45 %-ot, fogorvosi ügyeleti ellátással részvevő 5 %-ot, főépítési feladattal részvevő 5 %-ot fizet a munkaszervezet költségeiből).

Tehát a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulásban a belső ellenőrzésért és fogorvosi ügyelettel való részvételért az éves tagdíjon kívül Zsombó Nagyközség Önkormányzatának a munkaszervezeti költségek 5 % -nak 1/15-öd részét kell viselnie.

Képviselői kérdésre ismerteti, hogy Forráskút és Üllés települések a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásban a Homokháti Szociális Központon keresztül látják el a szociális feladataikat.

Az önálló szociális intézmény működtetésével javasol egy egész éven át tapasztalatot gyűjteni, miközben jövő tavasszal már megindulhatnak a mikrotérségi társulás előkészületei.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy eddig sem fedezte a szociális feladatellátást a szociális normatíva. Folyamatosan emelkedik az önkormányzati saját forrásból való kiegészítés mértéke, jelenleg közel 9 millió forintot kell az önkormányzatnak hozzátennie.

Lajkó Antal képviselő kérdésére Gyuris Zsolt polgármester ismerteti, hogy az előzetes egyeztetések alkalmával megismerte Forráskút és Üllés községek szociális feladatellátásra fordított pénzügyi adatait. Ez alapján úgy látja, hogy a Homokháti Kistérségi Társulás keretein belüli feladatellátás többbe kerülne Zsombónak, mint az önálló intézményi feladatellátás, amely valószínűleg megtakarítást is jelent. A mikrotérségi társulás előnye, hogy nem kell akkora munkaszervezet. A pénzügyi adatok megmutatják majd, hogy jól gondolja-e. Ehhez szükséges néhány tisztázatlan kérdésre választ kapni, például a szakmai létszámokkal kapcsolatban.

Ha nem kell a szakmai létszámon emelni, a társulási kiegészítő támogatások fedeznék a plusz adminisztratív létszámot három település feladatellátását számítva. Ez a feladatellátási forma felveti a szakmai vezető kérdését is. A kistérsülés esetén településenként 8 fő munkavállalóval számolva, összesen 24 fő munkavállaló munkájának az összehangolása hatékonyabb feladatellátást biztosít. A szakmai vezetőnek több kapacitása maradna arra, hogy a szakmai feladatokat menedzselje, mint amikor egy kis intézmény vezetője a napi operatív feladatok mellett kénytelen ezzel foglalkozni.

A Szegedi Kistérség Többcélú Társulásnak jól bejáratott útjai, szisztémái voltak, nem nézve a pénzügyi adatokat. Ez az előnye, ha kicsivel nagyobb szervezetben látják el a szociális feladatokat.

Példaként nagyságrendi pénzügyi adatokat ismertet a Szegedi Kistérség Többcélú Társulás működéséből.

Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető kiegészítésében ismerteti, hogy nem volt idő az intézmény átvilágítására a munkafolyamatok tekintetében. Úgy látja, hogy a jelenlegi telephelyvezető részéről a kezdeti kétségbeesés átfordult pozitív várakozásba, energikusan áll a feladathoz.

A szakmai vezetőnek nagymértékű adminisztratív feladatai, terhei nem lesznek, de lesznek új adminisztratív feladatok, amit eddig nem végzett. Véleménye szerint az önálló intézményi fenntartás előnye, hogy gyorsabb lesz a döntéshozatali folyamat helyben.

Gyuris Zsolt polgármester megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat az előterjesztéshez. Módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem érkezett.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a döntéshez minősített többség szükséges.

Miután további vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslatot a Zsombói Szociális Szolgáltató Központ megalapítására, az alapító okirat elfogadására.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, minősített többséggel, a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2024. (IX.3.) Kt. határozata

Tárgy: Zsombói Szociális Szolgáltató Központ megalapítása, alapító okiratának elfogadása

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 7/A. és 8.§-ában foglaltak alapján a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott szociális alapszolgáltatási feladatok és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben meghatározott gyermekjóléti szolgáltatás feladat ellátására Zsombói Szociális Szolgáltató Központ elnevezéssel intézményt alapít a határozat mellékletét képező Alapító Okirat elfogadásával.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert és dr. Sziromi Márta jegyzőt a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester
dr. Sziromi Márta jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslatot a szociális feladatok társulási formában történő ellátása előkészítésének elfogadására.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2024. (IX.3.) Kt. határozata

Tárgy: Szociális feladatok társulási formában történő ellátása

HATÁROZAT

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Gyuris Zsolt polgármestert, hogy vizsgálja meg a szociális feladatok társulási formában történő ellátásának lehetőségeit. Felkéri továbbá, hogy folytasson tárgyalásokat a dorozsmaföldi települések - Bordány, Forráskút, Üllés - polgármestereivel társulás létrehozására.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

2. napirendi pont

A Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulás alapítása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- A Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulásához való csatlakozás és a Társulási Megállapodás elfogadására előterjesztés 4/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester elmondja, hogy az előző előterjesztésnél már erre a témára is kitért, összefoglalóan ismerteti az előterjesztés lényegét.

Gyuris Zsolt polgármester megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat az előterjesztéshez. Tájékoztatja a képviselőket, hogy a döntéshez minősített többség szükséges.

Miután vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslatot a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulásához való csatlakozásról és a Társulási Megállapodás elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, minősített többséggel, a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 58/2024. (IX.03.)

Kt. határozata

Tárgy: Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulásához való csatlakozás és a Társulási Megállapodás elfogadása

HATÁROZAT

1. Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megtárgyalta az előterjesztést és úgy határoz, hogy Zsombó Nagyközség Önkormányzata csatlakozni kíván a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulásához.
2. A képviselő-testület a fogorvosi ügyeleti feladatokat és az önkormányzat és intézményei belső ellenőrzési feladatait kívánja a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulásában ellátni.
3. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező társulási megállapodás rendelkezéseit magára nézve teljes egészében kötelezőnek ismeri el, elfogadja a Dél-Alföldi Kistérség Többcélú Társulása céljait, a feladatok megvalósításához a rá eső költségvetési hozzájárulást biztosítja, továbbá vállalja a társulás működésével, a feladatellátással kapcsolatos költségek, a tagdíj, pénzügyi hozzájárulás viselését, teljesítését.
4. A képviselő-testület felhatalmazza és megbízza Gyuris Zsolt polgármestert a Társulási Tanácsban való részvételre, a Társulás megalakulásának előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzésére, valamint a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1) Tag települési önkormányzatok: Algyő, Bordány, Deszk, Domaszék, Dóc, Ferencszállás, Forráskút, Klárafalva, Kübekháza, Röske, Sándorfalva, Szatymaz, Tiszasziget, Újszentiván
- 2) SZKTT Koordinációs Központ (6720 Szeged, Széchenyi tér 5.)
- 3) Gyuris Zsolt polgármester
- 4) dr. Sziromi Márta jegyző
- 5) Zsótérné Makra Ibolya pénzügyi csoportvezető
- 6) Irattár

3. napirendi pont

Az ivóvíz- és szennyvízhálózat 2025-2039. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terve

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés ivóvíz- és szennyvízhálózat 2025-2039. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervére
5/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést.

Ritkán van pályázati lehetőség hálózat bővítésére, fejlesztésére. A jövőbeni fejlesztési terveket is tartalmazza a dokumentum.

Tekintettel arra, hogy az Alföldvíz Zrt. tájékoztatása szerint a bérleti díj nem nyújt fedezetet a beruházásokra és felújításokra, javasolja, hogy a képviselő-testület kezdeményezze a szolgáltató irányába a bérleti díj olyan mértékű emelését, amely a szükséges fejlesztéseket (például külterületi hálózat bővítés) biztosítja.

Tájékoztatja a képviselő-testületet a tulajdonjog átruházással kapcsolatos információról.

Nem tudja megbecsülni, hogy a szolgáltatónak adott állami támogatásokból mennyit fordítanak hálózatbővítésre vagy fejlesztésre.

Lajkó Antal képviselő elmondja, hogy középtávon, öt éves tervben is, több száz milliós nagyságrendű fejlesztéseket tartalmaz a terv. Felhívja a figyelmet arra, hogy nem mindegy, hogy kinek kell ezt finanszírozni. Ezeknek a költségeknek a kifizetése veszélyezteti az önkormányzati feladatellátást.

Érdeklődik, hogy az ivóvíz és szennyvíz árának drasztikus emelését eredményezheti-e a hálózati fejlesztés magas költségigénye.

Gyuris Zsolt polgármester válaszában kifejti, hogy a jövőben elképzelhető egy állami szintű egységesítésre törekvés a víziközművekkel, hasonlóan ahhoz, ami a hulladékkezelés területén jelenleg zajlik. A képviselői kérdésre nem tud pontos választ adni.

Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető kiegészítésében ismerteti, hogy a vízdíjrendezést elkezdtek, közületeknél, cégeknél jelentősen emelkedtek a díjak.

Gyuris Zsolt polgármester megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat az előterjesztéshez.

Miután további vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslatot az ivóvíz- és szennyvízhálózat 2025-2039. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2024. (IX.03.) Kt. határozata

Tárgy: Ivóvíz- és szennyvízhálózat 2025-2039. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terve

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elfogadja a határozat mellékletét képező, a 2025-2039. évek közötti időszakra terjedő gördülő fejlesztési tervet, - amely tartalmazza

az ivóvíz ágazatra vonatkozó beruházási és felújítási–pótlási tervet, valamint a szennyvíz ágazatra vonatkozó beruházási és felújítási–pótlási tervet - azzal a kikötéssel, hogy az önkormányzat a víziközmű hálózatra az üzemeltető által fizetett bérleti díj bevétel összegén felül a saját bevételei terhére további forrást biztosítani nem tud a kötelező önkormányzati feladatok veszélyeztetése nélkül.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri az Alföldvíz Zrt.-t az elfogadott, a 2025-2039. közötti időszakra terjedő gördülő fejlesztési terv Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra történő benyújtására.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert, hogy kezdeményezze a szolgáltatónál a bérleti díj emelését és a tárgyalások eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a gördülő fejlesztési terv benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. szeptember 26., a 3. pont tekintetében 2024. november 30.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesítésül:

- 1.) Alföldvíz Zrt.
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Irattár

4. napirendi pont

Egyéb előterjesztések

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

4.1 Zsombó külterület 086/66, 086/67 és 086/68 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés Zsombó külterület 086/66, 086/67 és 086/68 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonására
6/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést. A kérelmezők három telke a szennyvízberuházás előtt alakult ki, amikor az önkormányzat a Gárdonyi Géza utca meghosszabbításához vásárolt területet. Az ingatlanok jövőbeni hasznosítását segíti a belterületbe vonás, például építkezés esetén banki hitelt tud felvenni az ingatlantulajdonos. Kiemeli, hogy ez a három ingatlan összefüggő terület, a jelenlegi belterületi határokkal szomszédos, a rendezési terv szerint lakóterületnek van kijelölve. A döntéssel csak a belterület határa változna. A kérdéses ingatlanok

mellett van még körülbelül húsz hasonló ingatlan, azonban ezeknek a belterületbe vonása jelentős anyagi terheket jelentene az önkormányzatnak.

A korábbi évtizedekben végzett területcseréket, utcakialakításokat és belterületbe vonásokat ismerteti.

Meglátása szerint jelenleg annyi belterületi eladó telek van, hogy nem indokolt kialakítani lakóövezetet, ami jelentős költséget jelentene az önkormányzat számára.

Megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat az előterjesztéshez.

Miután további vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslatot a Zsombó külterület 086/66, 086/67 és 086/68 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásának elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2024. (IX.03.) Kt. határozata

Tárgy: Zsombó külterület 086/66, 086/67 és 086/68 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) támogatja Tóth Mihályné és Dankóné Juhász Anikó kezdeményezését és hozzájárulását adja a Zsombó külterület 086/66, 086/67 és 086/68 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásához azzal a feltétellel, hogy a kérelmezők vállalják az eljárás során és azzal kapcsolatban felmerülő összes költség és díj megelőlegezését és viselését.
- 2.) A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az ingatlan-nyilvántartásban a belterületbe vonást átvezesse.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert és dr. Sziromi Márta jegyzőt a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesítésül:

- 1.) Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Irattár

4.2 Zsombó külterület 090/23 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása és ezzel összefüggésben a 085 hrsz-ú út szélesítése

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Zsombó külterület 090/23 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására és ezzel összefüggésben a 085 hrsz-ú út szélesítésére 7/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést. Településfejlesztési szempontból indokolt a kérelem támogatása.

A 090/23 hrsz-ú ingatlan hosszával párhuzamosan futó 085 hrsz-ú út előírt utcaszélessége a hatályos rendezési terv szerint 14 méter. Jelenleg az út körülbelül 5,5 - 6 méter széles 60 méter hosszban. Ekkora területnek a megvásárlása nagyságrendileg 400-500 ezer forint költséget jelent az önkormányzat számára. A belterületbe vonással egyidejűleg célszerű az előírt utcaszélesítést is elvégezni a későbbi jelentős kiadások és az ingatlan hasznosítása elkerülése érdekében., Kéri jegyzőkönyvben rögzíteni, hogy az előterjesztésben elírás történt, 2021-ben vette az ingatlant a kérelmező, az előterjesztésben tévesen 2011 szerepel.

Lajkó Antal képviselő javasolja a határozati javaslatban a kérelmező által elfogadott 1000 Ft/m² árat rögzíteni.

A képviselők egyetértenek a módosítási javaslattal.

Gyuris Zsolt polgármester megkérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, módosító javaslat az előterjesztéshez. Előterjesztőként a módosítási javaslattal egyetért.

Miután további vélemény, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a vételárral kiegészített határozati javaslatot a Zsombó külterület 090/23 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonásának és ezzel összefüggésben a 085 helyrajzi számú út szélesítésének elfogadásáról.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2024. (IX.03.) Kt. határozata

Tárgy: A Zsombó külterület 090/23 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása és ezzel összefüggésben a 085 helyrajzi számú út szélesítése

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) támogatja Nagy Róbert és Nagyné Gallai Erika Tünde kezdeményezését és hozzájárulását adja a Zsombó külterület 090/23 helyrajzi számú, kivett, állandó jelleggel tárolásra használt beépítetlen terület belterületbe vonásához azzal az együttes feltétellel, hogy a kérelmezők vállalják az eljárás során és azzal kapcsolatban felmerülő összes költség és díj megelőlegezését és viselését, továbbá eladják az önkormányzatnak 1000 Ft/m² áron a Zsombó külterület 090/23 helyrajzi számú ingatlanból a 085 hrsz-ú út kiszélesítéséhez feltétlenül szükséges területet.

- 2.) A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az ingatlan-nyilvántartásban a belterületbe vonást átvezesse.
- 3.) A képviselő-testület támogatja a Zsombó 085 hrsz-ú kivett, saját használatú út kiszélesítését a 090/23 helyrajzi számú ingatlan teljes hosszában a Zsombó nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 6/2021. (IX.14.) önkormányzati rendeletben rögzített 14 méter szélességre és kifejezi szándékát az ehhez szükséges terület megvásárlására.
- 4.) A kérelmezők által telepített fasor védelme érdekében hozzájárul a képviselő-testület, hogy az ideiglenes kerítés megmaradjon, amíg az utca kialakításához az önkormányzatnak nem szükséges vagy ha elkészül az új telekhatáron a végleges kerítés. Az ideiglenes kerítés elbontásának határideje öt év, melynek költségét a kérelmező viseli.
- 5.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a 3.) pont szerinti területvásárláshoz szükséges tárgyalások lefolytatására és a szerződés kötésére.
- 6.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert és dr. Sziromi Márta jegyzőt a belterületbe vonáshoz szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesítésül:

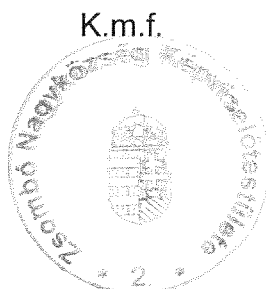
- 1.) Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Irattár

Gyuris Zsolt polgármester elmondja, hogy a következő két előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja a képviselő-testület, egyrészt a kinevezéssel érintett személy kérésére, másrészt a nyilvános ülés az önkormányzat üzleti érdekeit sértené.

A folytatólagos zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

Gyuris Zsolt polgármester megköszöni a képviselők munkáját és az ülést bezárja.


Gyuris Zsolt
polgármester




dr. Sziromi Márta
jegyző