

Jegyzőkönyv

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 19. napján 13 órai kezdettel megtartott munkaterv szerinti, rendes üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme, Zsombó, Alkotmány u. 3.

Megjelent képviselő-testületi tagok: Gyuris Zsolt polgármester, Kiss Péter alpolgármester, Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester, Lajkó Antal és Gyuris Attila képviselők.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Babos Árpád és Földiné Fülöp Katalin képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Sziromi Márta jegyző, Zsótérné Makra Ibolya adó- pénzügyi és gazdasági csoportvezető, Dr. Apró Katalin fogszakorvos, Longa Ádám István adóügyi ügyintéző.

Hallgatóság részéről jelen van: Ferenczi Ildikó, Németh Tamás, Kármán Kolos, Gellérfi László.

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Ágnes igazgatási ügyintéző.

Gyuris Zsolt polgármester köszönti az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, (*Jelenléti ív 3. számú melléklet, meghívó 4. számú melléklet*), a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja.

Ismerteti, hogy Babos Árpád és Földiné Fülöp Katalin előzetesen jelezték, nem tudnak jelen lenni.

Gyuris Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a meghívóban megküldött napirend módosítására tesz javaslatot. Dr. Apró Katalin jelenléte miatt a 9-1, 9-2 számon az Egyebek napirendi pontban tervezett előterjesztéseket, amelyekben a doktornő érintett, javasolja az eredetileg 5. számú napirendi pont előtt tárgyalni. A 8. napirendi pont előtt javasolja tárgyalni az „Egyebek”-ben szereplő nyilvános témákat (9-3. és 9-4. számmal jelöltek), majd az „Egyebek”-ben lévő zárt üléses előterjesztést.

Felolvassa a módosított napirendet.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata a módosított napirendhez. Miután a módosított napirendhez további javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő, számozás nélküli határozatot hozta:

Tárgy: Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete 2023. május 19. napján megtartott ülésének napirendje

HATÁROZAT

Napirend:

1. Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

Véleményez: pénzügyi bizottság

2. Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésének zárszámadása és Zsombó Nagyközség Önkormányzata és a fenntartásában lévő intézmények intézményi belső kontrollrendszerének 2022. évi működtetése

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

Véleményez: pénzügyi bizottság

3. Beszámoló a helyi adóhatóság 2022. évi tevékenységéről

Előadó: dr. Sziromi Márta jegyző

Véleményez: pénzügyi bizottság

4. A 2022. évi belső ellenőrzés éves összefoglaló ellenőrzési jelentésének megtárgyalása

Előadó: dr. Sziromi Márta jegyző

Véleményez: pénzügyi bizottság

5. Tájékoztatás a házi orvosok és a fogorvos rezsitámogatási ügyéről

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

Véleményez: pénzügyi bizottság

6. Dr. Apró Katalin fogszakorvos kérelme helyettesítő orvos működési engedélybe való bejegyzéséhez

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

7. Egyháznak közoktatási intézmények céljára szolgáló ingó- és ingatlanvagyon térítésmentes átadás

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

Véleményez: pénzügyi bizottság

8. Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által felajánlott állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

9. Zsombói Településfejlesztési Kft. beszámolója a 2022. évi gazdasági munkáról, mérleg jóváhagyása

Előadó: Zsombó Településfejlesztési Kft. ügyvezetője

10. Egyéb előterjesztések

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

10.1. Zsombó – Forráskút kerékpárút fejlesztésében területszerzés

10.2. Zsombó külterület 0160/8 és 0160/29 hrsz-ú ingatlanok ügye

10.3. Zsombó, Alkotmány utca 2. 1. ajtó alatti önkormányzati lakás
bérbeadása

zárt ülés

11. Zsombói kitüntető címek adományozása - **zárt ülés**

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

1. napirendi pont

Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- | | |
|---|----------------------|
| - Előterjesztés és indoklás Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésének III. számú módosításához | 5/1. számú melléklet |
| - Rendelet tervezet és mellékletei | 5/2. számú melléklet |
| - Hatásvizsgálat | 5/3. számú melléklet |

Gyuris Zsolt polgármester ismerteti, hogy a költségvetés módosításra irányuló elterjesztést és határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Zsótérné Makra Ibolya adó- pénzügyi és gazdasági csoportvezető összefoglalóan elmondja, hogy az önkormányzatok könyvvizetésre és számviteli szabályaira vonatkozó központi rendelkezések értelmében a képviselő-testületnek tárgynegyedévet követően módosítani szükséges a költségvetését a negyedévben lezajló gazdálkodási folyamatok, a pótlólagos állami hozzájárulások, a képviselő-testület által hozott döntések beépítése érdekében. A költségvetés módosítások ütemezését a mindenkor önkormányzati költségvetési törvény tartalmazza, ennek megfelelően került benyújtásra a 2022. évi költségvetés utolsó módosítása. A jogszabály alapján az utolsó költségvetés módosításra a zárszámadás elfogadása előtt van lehetősége a képviselő-testületnek.

A rendelet-tervezet a 2022. év IV. negyedévben meghozott költségvetés módosítási intézkedéseket tartalmazza, ezek a központi támogatások, a pályázati források, a képviselő-testület döntései, a mindennapos gazdálkodási folyamatok miatti módosításokból adódnak. A képviselő-testület azért ruházott át a polgármesternek előirányzat módosítási hatáskört, hogy az intézmények folyamatos, zökkenőmentes operatív működése érdekében szükséges döntések miatt ne kelljen azonnali képviselő-testületi ülést összehívni. A polgármester által végrehajtott előirányzat módosítások jóváhagyása és rendeletbe foglalása történik meg a költségvetés módosítás során.

Miután a 2022. évi költségvetésről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2022. évi vitelének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításához, a rendelet-tervezethez módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem érkezett, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, minősített többséggel a következő rendeletet alkotta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (V.19.)
önkormányzati rendelete Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2022. évi
kötségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2022.
évi vitelének szabályairól szóló 1/2022 (II.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

2. napirendi pont

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésének
zárszámadása és Zsombó Nagyközség Önkormányzata és a fenntartásában
lévő intézmények intézményi belső kontrollrendszerének 2022. évi
működtetése**

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza a
követzők szerint:

- | | |
|--|----------------------|
| - Előterjesztés Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetése végrehajtás értékelésére
mellékletekkel | 6/1. számú melléklet |
| - Zárszámadás rendelet-tervezet mellékletekkel, indokolás | 6/2. számú melléklet |
| - Hatásvizsgálat | 6/3. számú melléklet |
| - Az intézmények belső kontrollrendszerének 2022. évi működéséről | 6/4. számú melléklet |

Gyuris Zsolt polgármester köszöni a részletesen kidolgozott előterjesztés elkészítését Zsótérné Makra Ibolya adó- pénzügyi és gazdasági csoportvezetőnek. Összefoglalóan kiemeli a zárszámadásból, hogy az önkormányzat a kötelező feladatellátási kötelezettségének folyamatosan, fennakadások nélkül eleget tett. Alátámasztó adatokat ismertet, például a lakosságszám 3538 főről 3574 főre emelkedett (Forrás: 2023. január 1-i statisztika.). A fiatalok a helyi intézményekben megjelennek. A külterületi lakosságszám valamivel 1/3-ad alá csökkent, elsősorban belterületre költöznek. Amiatt kicsit csalóka ez a szám, hogy a külterületi lakosságba számít a volt zártkertes övezet is. Látszódik, hogy a tanyai lakosságszám nem csökken. Élettérül lakóhelynek a fiatalok szívesen választják a tanyai létet, reneszánszát éli ez az életforma. A 60 év felettiek száma enyhén emelkedik, ez több évtizedes tendencia. Célszerűbbnek tartaná a 65 év felettiek számának a figyelését, tekintettel arra, hogy az aktív kor vége kitolódott. A 18 év alattiak száma enyhe csökkenés után megállt, úgy tűnik megfordult a trend. Ez demográfiai változásból, illetve más lakóhelyre kerülésből ered. A bölcsődés korú lakosság száma az utóbbi 10 évben tendencia szerint növekszik. Az utóbbi két évben még megfigyelhető egy kiugrás (83 főről 111 főre emelkedett). Érdemes volt a bölcsődét bővíteni, ami gyakorlatilag teljes létszámmal működik. A munkanélküliség a településen mindig a vármegyei átlag alatt volt. Most a vármegyei átlag 2,19 %, a zsombói 1,91 %. A tendencia maradt.

A bölcsőde feladatellátás egy év alatt 76 gyermeket érintett, a családok életét, munkavállalását könnyítette meg ez a szolgáltatás. Ehhez a feladatellátáshoz az

önkormányzati hozzájárulás nagyjából állandó, az állami hozzájárulás 66.625 ezer Ft (a 2021. évben 50.086 ezer Ft, a 2020. évben 41.970 ezer Ft volt).

A bölcsődei étkeztetéshez az önkormányzat 4.822 ezer Ft állami hozzájárulást kapott, a szülők által befizetett térítési díj összege 776 ezer Ft, a visszaigényelt ÁFA 103 ezer Ft, az összes kiadás 8.441 ezer Ft. Az önkormányzat 2.740 ezer Ft saját forrást biztosított erre a célra. Összességében az állam családbarát, elég jól finanszírozza ezt a feladatot.

Az óvodai és iskolai közétkeztetés 2,6 millió Ft-ba került az önkormányzatnak az állami finanszírozáson és a szülői befizetéseken túl.

Közművelődési és közgyűjteményi feladatokat ellátó intézmény a József Attila Községi Ház és Könyvtár. A feladatellátáshoz az önkormányzat által biztosított hozzájárulás 19.090 ezer Ft, az intézmény összes kiadása 40.820 ezer Ft volt a beszámolási időszakban. Állami oldalról ezt a feladatot mindig szerényen finanszírozták, most sincs ez másként.

A bel- és külterületi utak karbantartására saját forrásból a 2022. évben 5.817 ezer Ft-ot, felújításra és építésre 53.459 ezer Ft-ot fordított az önkormányzat, melyből 6.351 ezer Ft-ot saját forrásból fedezett. Tehát az utak építésére 12 millió Ft saját forrást költött az önkormányzat, ami nagyon jó dolog. A karbantartásban benne van a külterületi és belterületi utak javítása is. Tendencia, hogy a felújításoknak köszönhetően egyre kevesebbet kell kátyúzni.

Az egészségügyi ellátás köréből kiemeli, hogy 1,3 millió Ft-ot költött az önkormányzat a tavalyi 0,8 millió Ft helyett a központi orvosi ügyeletre. Ez néhány évvel ezelőtlig kistérségi szinten szervezve kijött részben az állami finanszírozásból, illetve a kistérségi társulás tartalékai fedezték pár évig. 2021-től kellett az önkormányzatoknak közvetlenül hozzájárulást fizetni erre a feladatellátásra. Más kistérségekben, például a móraközi székhelyűben, a hasonló méretű önkormányzatok több millió Ft-ot kell, hogy hozzáadjanak a feladat finanszírozásához. Zombó szerencsés helyzetben volt ebben. Jövőre nem kell ezzel számolni, mert elindult országosan ennek a feladatellátásnak az állami szervezése. A mentőszolgálathoz szervezik az ellátást, úgy ahogy itt már működik évtizedes távlatban.

A szociális feladatellátásra bő 9 millió Ft-ot költött az önkormányzat, azonban idén többre fog kerülni.

A felhalmozási bevételek és kiadások időbeli eltolódása a pályázatok végrehajtásához kapcsolódik. Az előterjesztés 8. oldalán látható grafikonra hívja fel a figyelmet, melyből látható, hogy a működési bevétel tendenciózusan lineárisan növekszik. A pályázatokban van ide elszámolandó rész, ami az egyes években eltolja a működési bevételeket. A felhalmozási bevétel jelentősen ingadozik, mert a pályázatok sem számosságukban, sem értékükben nem egyenletesen oszlanak el az évek között. Ez és a pályázati előlegek felhasználásának évfordulón való áthúzódása okozza a sokszor jelentős különbséget a bevételek és a kiadások között.

Az előterjesztés 10. oldalán lévő működési bevételeket bemutató diagramra hívja fel a figyelmet.

<Mihálfyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester elhagyja a tanácsstermet.>

Örömteli, hogy a közfoglalkoztatottak száma folyamatosan csökken, ami azonban nehezíti az önkormányzati feladatellátást a közterületeken, intézményekben. A

jövőben létszámbővítésre lesz szükség a településüzemeltetésben. Jelenleg a két közfoglalkoztatottat nyugdíj előtti időszakukban alkalmazzuk.

A Zsombói Polgárőr Egyesület visszafizette a gépjármű vásárláshoz adott támogatást, azonban valószínűleg az év vége felé szüksége lesz működési költség támogatásra, hogy a járőrözési feladatait el tudja látni.

A József Attila Községi Ház és Könyvtár szolgáltatási bevételei jelentősen megemelkedtek, 70,5 %-kal, ami 3,1 millió Ft bevételnövekedést jelent, melyhez gratulál az intézményvezetőnek és kollégáinak. Meglátása szerint a Királyszéki iskola árainak a rendezése időszerű volt.

<Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester visszatért a tanácsterembe.>

Az önkormányzat vagyona 2022-ben 4,7 %-al emelkedett, az idei évben is emelkedésre számít. A Pénzügyi Bizottság a zárszámadást, illetve az önkormányzat és a fenntartásában lévő intézmények intézményi belső kontrollrendszerének 2022. évi működtetését egyhangúlag elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Miután a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról, a 2022. évi maradvány megállapításáról és felhasználásáról szóló rendelet-tervezethez módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem érkezett, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, minősített többséggel a következő rendeletet alkotta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2023. (V.19.)
önkormányzati rendelete
Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésének
végrehajtásáról, a 2022. évi maradvány megállapításáról és felhasználásáról**

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Miután az önkormányzat és a fenntartásában lévő intézmények intézményi belső kontrollrendszer 2022. évi működtetéséről szóló előterjesztéshez hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2023. (V.19.)
Kt. határozata**

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata és a fenntartásában lévő intézmények intézményi belső kontrollrendszer 2022. évi működtetése

H A T Á R O Z A T

Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja Zsombó Nagyközség Önkormányzata és az általa fenntartott intézmények

vezetői által a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet 11. § (1) bekezdése alapján tett nyilatkozatot az intézményi belső kontrollrendszer 2022. évi működtetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Sziromi Márta

A határozatról értesítést kap:

- 1.) dr. Sziromi Márta jegyző és általa az intézményvezetők
- 2.) Zsótérné Makra Ibolya pénzügyi csoportvezető
- 3.) Irattár

<Ferenczi Ildikó intézményvezető elhagyja a tanácstermet.>

3. napirendi pont

Beszámoló a helyi adóhatóság 2022. évi tevékenységéről

Előadó: dr. Sziromi Márta jegyző

Véleményez: pénzügyi bizottság

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés az önkormányzat 2022. évi adóbevételi előirányzatának és a helyi adónemek teljesítéséről szóló beszámolóhoz 7/1. számú melléklet
- Beszámoló az önkormányzat 2022. évi adóbevételi előirányzatáról és a helyi adónemek teljesítéséről 7/2. számú melléklet

Longa Ádám István adóügyi ügyintéző összefoglalóan elmondja, hogy a korábbi évekhez képest a leglátványosabb változás a helyi iparüzési adóban a 15 millió Ft-os csökkenés. A koronavírus járvány hatásainak az enyhítésére úgy rendelkezett a kormány, hogy maximalizálja 1 %-ban a mikro-, kis- és középvállalkozásoknak az adókulcsát. Ez a 2022-es évben jelent meg, mert az előlegfizetések miatt 2021-ben ez még nem volt számottevő. Erre a kieső összegre kompenzációt nyújtott az állam, így a kompenzációval együtt számolt értékük magasabb, mint az előző év helyi iparüzési adóbevétele.

2022. szeptember 1-től változtak a KATÁ-s feltételek. Annak, aki az egyszerűsített adóalap megállapítást nem választhatta, az utolsó harmadévre előírt adója törlődött. Ez nem jelentős összeg. Ahol jogi változás nem történt, a korábbi tendenciák jelentek meg. Tájékoztat arról, hogy a magánszemélyek kommunális adója és a telekadó kapcsán az adatbejelentési kötelezettség elmaradása esetén felszólítja az érintetteket az adatok pótlására.

A végrehajtási cselekmények száma csökkent, a következő időszakban már több várható.

Lajkó Antal tájékoztat arról, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén felmerült, a helyi iparüzési adó lefelezésével és az állami támogatással elérte az önkormányzat a tervezett adó mértéket, sőt valamivel többet kapott.

Négy év után az adók elévülnek, behajtási eljárás indítása esetén meghosszabbodik a határidő, de ennek ellenére milliós mértékű adó évül el. Általában a cég megszűnése, illetve a behajthatatlanságból adódóan.

Kéri a cég megszűnése előtt megpróbálni a behajtást. Tájékoztat arról, hogy a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta az adóbeszámolót a képviselő-testületnek.

Gyuris Zsolt polgármester felhívja a figyelmet a zárszámadás előterjesztés 10. oldalán lévő táblázatra, amelyből jól látható a növekvő - a közvetlenül beszédett és az állami kompenzációval kiegészített - adóbevétel, 2022-ben 35 millió Ft-tal lett ez több, mint az előző évben.

Zsótérné Makra Ibolya adó- pénzügyi és gazdasági csoportvezető reagálva a végrehajtási cselekményekre elmondja, hogy nagyon nehéz helyzetben van az önkormányzat ezen a területen. Ha felszámolási eljárás alá került egy vállalkozás, akkor a jogszabályban meghatározott tartozás kiegyenlítési sorrend szerint osztja el az elérhető összeget a felszámoló, illetve a végrehajtó. Az esetek 99 %-ban nem sikerül bevételhez jutnia az önkormányzatnak. Lehetőség az, hogy azonnali beszédési megbízást lehet benyújtani a bankszámlákra. Ezek a vállalkozások azonban a bejelentett bankszámlákat konzekvensen nullán tartják. A vállalkozásoknak nincs olyan kötelezettségük, hogy minden bankszámlát bejelentsenek. Ha valamilyen módon az önkormányzatnak tudomására jut, hogy a vállalkozásnak valamelyik banknál van számlája, akkor azonnal megindítja a hatósági megbízást. Ha szerencséivel járnak, akkor sikerül az adótartozásból valamennyihez hozzájutni. Gyakorlatilag macska-egér játékot folytatnak a pénz behajtásáért, mint amit az állami adóhatóság is végez. Az önkormányzatot is kötik a jogszabályok, ez nagymértékben csökkenti a behajtási esélyeket, az eredményességet.

Lajkó Antal megállapítja, hogy az önkormányzatot bevételként megilleti az adó, de nem kapja meg.

Zsótérné Makra Ibolya adó- pénzügyi és gazdasági csoportvezető kiegészíti, hogy ha az önkéntes teljesítés elmarad, korlátozottak az eszközök, azoknak az eredményessége kétséges. Minimálisnak értékeli az esélyt az eredményességre.

Miután az önkormányzat 2022. évi adóbevételi előirányzatának és a helyi adónemeknek a teljesítéséről szóló beszámolóhoz további hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2023. (V.19.) Kt. határozata

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat 2022. évi adóbevételi előirányzatának és a helyi adónemeknek a teljesítéséről

HATÁROZAT

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2022. évi adóbevételei előirányzatának és a helyi adónemeknek a teljesítéséről szóló beszámolót és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Sziromi Márta jegyző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

< Longa Ádám István adóügyi ügyintéző elhagyja a tanácsstermet.>

4. napirendi pont

A 2022. évi belső ellenőrzés éves összefoglaló ellenőrzési jelentésének megtárgyalása

Előadó: dr. Sziromi Márta jegyző

Véleményez: pénzügyi bizottság

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 8. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a 2022. évi belső ellenőrzés összefoglaló jelentéséhez 8/1. számú melléklet
- Éves összefoglaló jelentés Zsombó Nagyközség 2022. évi belső ellenőrzéséről 8/2. számú melléklet

Dr. Sziromi Márta jegyző röviden ismerteti az előterjesztést. Az elfogadott belső ellenőrzési terv szerint zajlott a belső ellenőrzés. Mindent rendben talált adóügyben. A szerződéseknél olyan hiányosságot, hibát, amely fegyelmi eljárást, büntető eljárást vonna maga után, nem talált.

Gyuris Zsolt polgármester elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a 2022. évi belső ellenőrzésről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Miután az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzéséről készített éves összefoglaló jelentéshez további hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2023. (V.19.)

Kt. határozata

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2022. évi belső ellenőrzéséről készített éves összefoglaló jelentése

HATÁROZAT

Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete megtárgyalta Gajdán Lejla okleveles pénzügyi revizor belső ellenőrzési vezető által Zsombó Nagyközség Önkormányzata és intézményei 2022. évi belső ellenőrzéséről készített éves összefoglaló jelentését. A Képviselő-testület a jelentésben foglaltakat megismerte, azzal egyetért és a jelentést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Sziromi Márta jegyző

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző és általa a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Gajdán Lejla belső ellenőr (6720 Szeged, Széchenyi tér 10.)
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

5. napirendi pont

Tájékoztatás a háziorvosok és a fogorvos rezsitámogatási ügyéről

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 9. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Tájékoztatás a háziorvosok és a fogorvos rezsitámogatási ügyéről 9/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan ismerteti az előterjesztést.

<Zsótérné Makra Ibolya adó- pénzügyi és gazdasági csoportvezető elhagyja a tanácsstermet.>

A polgármester elmondja, hogy egyelőre nem érkeztek meg a fűtési időszak számlái. Egyeztetések során az orvosok és az önkormányzat próbálták egymás helyzetét megismerni. Az egészségügyi szolgáltatók finanszírozására indikátor rendszert vezetett be a kormány. Nem állt be a rendszer, bizonytalan a jövő. Az egyeztetésen a résztvevők tisztázták, hogy a feladatellátásra kötelezett önkormányzatnak mi a szerepe. Kötelező alapfeladata az egészségügyi alapellátás. Ennek egyik módja, hogy egészségügyi szolgáltatóként - hasonlóan a védőnői szolgáltatáshoz - alkalmazottakkal látja el a feladatot. A másik mód, ami a legtöbb településen, így Zsombón is működik, hogy feladatellátási szerződést köt egészségügyi szolgáltatókkal.

Jogszába ly előírja, hogy a feladatellátás az orvos, mint szolgáltató felelősségébe kerül, közvetlenül kapja a NEAK-on keresztül a finanszírozást, abból kell megoldani a felmerülő költségek rendezését. Az önkormányzat részéről nem látnak bele a részletekbe.

Az önkormányzat az egészségügyi alapellátás biztosítására irányuló feladatellátási kötelezettségének azzal tesz eleget, hogy a háziorvosokkal és a fogorvossal feladatellátási szerződést köt, térítésmentesen biztosítja számukra a rendelőt és gondoskodik a rendelő külső homlokzati részeinek karbantartásáról, felújításáról,

valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről. Ezen túl egyéb jogszabályi kötelezettsége nincs az önkormányzatnak.

Az idei költségvetés nem kellemes, a rezsi csökkentése érdekében megtakarítási intézkedéseket kellett bevezetni minden önkormányzati intézménynél. A gyermekorvos, fogorvos hűtő-fűtő klímát szereltetett be, a napelemes rendszernek köszönhetően várhatóan elenyésző ennek az energiaköltsége. A földgáz árának a jelentős emelkedése főként a felnőttorvosnál jelentkezik.

Meglátása szerint jó lenne segíteni az orvosoknak, de jelen helyzetben az önkormányzatnak sincs mozgástere, az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot ismerteti.

Dr. Apró Katalin fogszakorvost köszönti.

Kiss Péter alpolgármester kérdésére a földgáz számlák számszaki adatait ismerteti, melyből megállapítják, hogy jelentős az energiaköltség-emelkedés. Csökkent a földgázfogyasztás és több mint kétszeres a fizetendő összeg a korábbi évekhez képest.

Dr. Apró Katalin fogszakorvos elmondja, hogy kicsi az általa használt alapterület, a felnőtt házi orvos megszüntette a COVID alatt a közös öltöző közös használatát. Ebben a téli időszakban nem volt nagyon hideg. Azért nem kért külön segítséget, mert különböző bevételekre számított. Azért vásárolta meg a klímát, hogy ki tudja fizetni a fűtést. Úgy gondolta, ha nem lesz -10 fok, akkor működni tud a praxis. Őt így a földgáz áremelkedése nem érinti.

Bonyolult az indikátor rendszer, bízik benne, hogy a szakmai kollégium fellépésére változni fog. Két hónapot említettek próbának. A finanszírozás nagyságrendjében nincs változás. A minőségi ellátást nem tudja megvásárolni (például tömések, érzéstelenítő), de nem tud plusz bevételhez jutni. Meglátása szerint a jelenlegi finanszírozással életben marad a praxis, tekintettel arra, hogy nyugdíjas, így a bértámogatásból ki tudja pótolni a kolléganő bérét.

Két évig kapja a bértámogatást, addig véleménye szerint nem lesz gond. Szeretné, ha olyan orvos venné majd át a praxist, aki a „szegény ellátást” elvégzi.

Elszabadultak az árak, a fiatal kollégák azonnal pénzt szeretnének keresni. Nem fognak beállni egy ilyen finanszírozásba, ahol nem kapnak bértámogatást, nem tudják a finanszírozásból az előírt bért kivenni.

Rendezni szeretné a falu sorsát megnyugtatóan egy olyan utóddal, aki biztosítja az időseknek, gyerekeknek valamilyen szinten az ingyenes ellátást. Egyre akutabb a helyzet. Nagyon sokan vannak, akik remek magánpraxisokba járnak, de már nem tudják megfizetni, visszatérnek hozzá. Elszabadultak az árak, 30-40 ezer Ft magánrendelőben egy jó minőségű tömés. Belépett a praxisközösségbe, szeretne dolgozni, amíg az egészsége engedi. A helyettes Kiskundorozsmán közvetlenül is elérhető. Sokaknak nehéz megoldani a közlekedést is, ami tömegközlekedéssel elérhető.

Gyuris Zsolt polgármester érdeklődik, hogy az állami finanszírozású praxissal, alapellátással együtt valaki tud-e magánellátást is végezni.

Dr. Apró Katalin fogszakorvos szerint igen. Ez működik sok helyen. Egy faluban morális okokból ugyanabban a rendelőben nehezen kivitelezhető. Hogy néz ki, hogy eljön a beteg ugyanabba a rendelőbe, ingyen ellátás esetén 4 hét múlva tudja

ellátni, de fizetősben hamarabb. Ez városban működik, faluban más, ezt itt nehéz etikusan megvalósítani. Az önkormányzat érdeke megtalálni erre a helyzetre a megoldást.

Elmondja, hogy teljesen más a három orvos finanszírozása is.

Gyuris Zsolt polgármester tekintettel arra, hogy áttértek a másik témára is, ismerteti a következő előterjesztést.

6. napirendi pont

Dr. Apró Katalin fogszakorvos kérelme helyettesítő orvos működési engedélybe való bejegyzéséhez

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 10. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Dr. Apró Katalin fogszakorvos rendelési idejének módosítása és helyettesítő orvos működési engedélybe való bejegyzésére előterjesztés 10/1. számú melléklet

Kiss Péter alpolgármester az utódon való gondolkodásról érdeklődik, hogy a helyettesként javasolt orvosban lát-e a doktornő lehetőséget.

Dr. Apró Katalin fogszakorvos elmondja, hogy olyan orvost kérhet fel helyettesítésre, akinek van praxisjoga és szerződése a NEAK-kal. Dr. Udvardi Klaudia Hédivel háromszor beszélt, GYED-ről jött vissza, megkereste, ambiciózus, több helyen dolgozik, Kiskundorozsmán is. Szakmailag rendkívül szimpatikus volt számára. 7-8 éve végzett, két kisgyereket nevel, a férje az asszisztense.

Gyuris Zsolt polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

Megkérdezi, hogy van-e valamelyik előterjesztéshez kérdés, vélemény, hozzászólás.

Lajkó Antal érdeklődik, hogyan jutott arra a döntésre a fogorvos, hogy vásárol egy klímát.

Dr. Apró Katalin fogszakorvos válaszában kifejti, hogy elhitte a híreket a hétszeres áremelkedésről, azonnal reagált. A felújításkor a korábbi klímáját a munkások elejtették. A doktornő elmondja, hogy panaszkodik ugyan, de mindig tartalékol. A könyvelő azt mondta, megveheti a klímát a plusz támogatás terhére. Egészségügyi vállalkozás nem mehet csődbe.

Lajkó Antal válaszában gratulál, köszöni, és kifejti, hogy nagyon jó döntés volt a klíma beszerzés.

Dr. Apró Katalin fogszakorvos válaszában elmondja, hogy addig nyújtózkodik, ameddig a takaró ér. Bár szeretne két segítséggel dolgozni, de a finanszírozás nem teszi lehetővé.

Kiss Péter alpolgármester felveti, a felnőtt háziorvos mellett dolgozó asszisztensek besegítését a telefonos időpontegyeztetésben.

Dr. Apró Katalin fogszakorvos elmondja, hogy más a rendelési idő, az ott tartózkodási idejük rövidebb. Erre még nem gondolt, más jellegű problémájuk van. Nem tartja ezt megvalósíthatónak.

Hosszasan beszélgetnek arról, hogy Dr. Borbély Rita szerint a vállalkozás pénzéből nem vehetett volna klímát, így ő szabálytalanul járt el. Véleménye szerint a szakmai munkához fontos a megfelelő hőmérséklet, és a könyvelőjével egyeztetve beszerezhetette a klímát.

A jelenlévők egyetértenek abban, hogy nem látnak ebben szabálytalanságot.

Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester szerint becsülendő, hogy gondolt erre.

Lajkó Antal szerint is nagyon jó hozzáállás volt a klíma vásárlás. Sajnálatos, hogy a háziorvost nem sikerült meggyőzni, bárcsak élt volna ő is ezzel a lehetőséggel.

Dr. Apró Katalin fogszakorvos hosszasan ismerteti a településre kerülésének és itt maradásának körülményeit. Próbálja életben tartani a vállalkozását, a jövőért való aggodalmát fejezi ki.

Miután az egészségügyi alapellátást nyújtó háziorvosok és fogorvos rezsitámogatás iránti kérelméhez további hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2023. (V.19.)

Kt. határozata

Tárgy: egészségügyi alapellátást nyújtó háziorvosok és fogorvos rezsitámogatás iránti kérelme

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte Dr. Borbély Rita felnőtt háziorvos és Dr. Szabó Ágnes házi gyermekorvos kérelmét, amely arra irányul, hogy az önkormányzat vállaljon részt az orvosi rendelők energiaköltségeinek viselésében. A képviselő-testület megérti a helyi orvosi praxisok finanszírozásának nehézségeit és elkötelezett a biztonságos betegellátás mellett.
- 2.) A képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a 2023. május végéig tartó időszak áram- és gázfogyasztásának, valamint az esetleges kormányzati támogatás ismeretében egyeztessen az egészségügyi alapellátást biztosító mindhárom orvossal arról, milyen módon és milyen mértékben igénylik az önkormányzat támogatását a biztonságos betegellátás fenntartásához és ezt követően terjesszen határozati javaslatot a képviselő-testület elé.

- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a 2.) pontban foglalt javaslat előterjesztéséig, legfeljebb 2023. december 31. napjáig szóló, fizetési könnyítésre irányuló megállapodást kössön az orvosokkal oly módon, hogy az ne járjon az energiaköltségek önkormányzat általi átvállalásával.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester és általa a kérelmezők
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Dr. Apró Katalin fogszakorvos feladat-ellátási szerződése módosításának elfogadására irányuló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2023. (V.19.) Kt. határozata

Tárgy: Dr. Apró Katalin fogszakorvos feladat-ellátási szerződésének módosítása

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) hozzájárul ahhoz, hogy Dr. Apró Katalin fogszakorvos (Jázminfog Bt.) rendelési ideje 2023. június 1. napjától heti 30 órára megváltozzon és ezzel a következő rendelési idő legyen bejegyezve a feladat-ellátási szerződésbe és a működési engedélybe:

Hétfő:	13:00-20:00
Kedd:	7:30-13:30
Szerda:	13:00-20:00
Csütörtök:	7:30-12:30
Péntek:	7:30-12:30.

- 2.) A képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy Dr. Apró Katalin fogszakorvos helyettesítését Dr. Udvardi Klaudia Hédi (orvosi pecsétszám: 74251) lássa el és ezzel a Jázminfog Bt. és Zsombó Nagyközség Önkormányzata között létrejött feladat-ellátási szerződés kiegészüljön.
- 3.) A képviselő-testület megbízza dr. Sziromi Márta jegyzőt a jogszabályváltozásoknak megfelelő feladat-ellátási szerződés előkészítésével és felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltakkal módosított, szükség esetén újraserkesztett szerződés aláírására, továbbá minden szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Dr. Apró Katalin fogszakorvos (Jázminfog Bt.)
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Irattár

<Gyuris Zsolt polgármester 15 perc szünetet rendel el.

A képviselő-testület a szünet után folytatja ülését.

A hallgatóság részéről 3 fő van jelen. >

7. napirendi pont

Egyháznak közoktatási intézmények céljára szolgáló ingó- és ingatlanvagyon térítésmentes átadás

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

Véleményez: pénzügyi bizottság

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 11. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Nevelési-oktatási feladat ellátását szolgáló, helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó- és ingatlan vagyon átadására előterjesztés, melynek melléklete a Szeged-Csanádi Egyházmegye igénybejelentése és tájékoztatása 11/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester részletesen ismerteti az előterjesztést. Zsombó Község Önkormányzata 2011. május 31. napjával közoktatási megállapodást kötött a Szeged-Csanádi Egyházmegyével, mely alapján a zsombói óvoda és az iskola 2011. szeptember 1. napjától egyházi fenntartásban működik. Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló törvény módosítását. Jelenleg az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést - az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján - haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni, amelyre vonatkozó igényét az egyházi fenntartónak legkésőbb 2023. február 28-ig be kellett jelentenie a tulajdonos felé.

Ennek megfelelően 2023. február 23-án Püspök Úr bejelentette az igényt, és kérte az önkormányzat véleményét.

Voltak olyan települések, ahol a településvezetők politikai vagy pártpolitikai útra terelték ennek a kérdésnek a rendezését. A második levélben, amely 2023. március 13-án érkezett, részletesen ismertette Püspök Úr az álláspontját. Kiemeli belőle azt, hogy a levél végén átadta a lehetőséget az önkormányzatoknak, hogy döntsenek a vagyonátadásról. E miatt került az önkormányzat döntési helyzetbe. Püspök Úr nem él a jogával, hogy kikényszerítse a vagyonátadást. Zsombó esetén a képviselő-testület kezében van a döntés. A feladat állást foglalni, mérlegelni, mi szolgálja a helyi iskola és óvoda hosszú távú működését.

Első nekifutásra furcsa volt a jogalkotó döntése: azok az intézmények, amelyek részben vagy egészben a helyi lakosság összefogásával épültek, szépültek, miért kerüljenek egyházi tulajdonba. Az iskolabővítéssel kapcsolatos információit ismerteti.

Sajátjuknak érzik a helyiek. Az iskola és az óvoda fejlesztésének történetét ismerteti. Volt olyan, amikor Fogasné Zsuzsika motiválta a szülőket, segítsék a munkájukkal az intézmény fejlesztést, aminek örömmel eleget tettek.

Meglátása szerint nem lehet pusztán érzelmi alapon megközelíteni a kérdést. Próbálta végiggondolni, értelmezni a jogszabályt. Több ismeret birtokában úgy látja, hasonló helyzetet akart teremteni a jogalkotó, mint ami a nemzetiségi iskolákban van. Az a logikája, hogy bárki használ egy ingatlant, akkor fordít rá a legtöbb figyelmet, ha annak a tulajdonosa is. Több szereplő esetén morálisan és jogilag is oszlanak a feladatok. Példaként említi, hogy albérlőtől nem elvárható egy felújítás.

Idézi az előterjesztésből:

„Amennyiben a törvényben meghatározott bármely okból (a feladatellátás vagy a feladatot ellátó megszűnése) a vagyon ingyenes visszavételére kerülne sor, csak az egyház saját vagyonából megvalósított értéknövelő beruházást kell az értékcsökkenés szabályai szerint megtéríteni, ha az egyházi fenntartó erre igényt tart. Ebben az esetben a visszaadás időpontjához képest korábban megvalósult beruházások értékcsökkenve kerülnek elszámolásra, és a tényleges beruházásokhoz képest évekkel, évtizedekkel, évszázadokkal később várhatóan lényegesen alacsonyabb értéken kell azt megtéríteni, ami lényegesen kedvezőbb, mint bármilyen beruházást, felújítást elvégezni a tulajdonosnak.”

Ahhoz hasonlítja, mintha kölcsönadnák az ingatlant. Tulajdonosként az egyházmegye könnyebben tud rá pályázatot benyújtani. Az ingatlan tulajdonosának vannak kötelezettségei. Példaként említi a Móra Ferenc utcai épületszárny tetőfelújításának szükségességét, annak ellenére, hogy ez anyagilag lehetséges-e.

Fejlesztésekre példaként ismerteti az óvoda tetőfelújítását. Az egyházmegye eddig sajátjaként kezelte az ingatlanokat, ahol feladatot lát el.

Új helyzet állt elő. A 100 feladatellátási hely közül az egyházmegye elsősorban azokra az ingatlanokra fog koncentrálni, amelyekben tulajdonban van/lesz.

Semmi nem kötelezi a képviselő-testületet. A mérlegelés lehetősége megnyílt. Sok gondolkodás után az előterjesztésben leírt határozati javaslatra jutott. Meglátása szerint jobban járnak a zsombói gyerekek, családok a tulajdonjog átadásával.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Két képviselőtárs a Pénzügyi Bizottság ülésén jelen volt, a véleményüket ismerteti:

Babos Árpád támogatja az ingatlanok átadását.

Földiné Fülöp Katalin Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzott gondolatait idézi:

25 éve jár ugyanabba az épületbe dolgozni. Volt már ÁMK, Kós Károly Általános Iskola, nagyon sokféle névvel és szervezeti formában működött az intézmény. Szerinte a szülőket az érdekli, hogy jól működjön az iskola, az oktatás, az épület. Ha arra gondol, hogy hány vödör mellett jött ma el a felső folyosón, mert végig beázik a tető, és látja az önkormányzati költségvetést, amibe valószínűsíti, hogy nem fér bele önerőből egy új tető a közeljövőben, és meghallgatta jegyző asszony javaslatát, Püspök Úr leveléből felolvasták azt a négy sort, amiben a lényeg benne van, akkor a kockázati tényezőket kizárva, úgy gondolja, hogy jó kezekbe kerül az iskola. Mint dolgozó is azt érzi, hogy jó kezekben vannak 12 éve.

Gyuris Zsolt polgármester átadja a szót, kéri a képviselői véleményeket.

Kiss Péter alpolgármester legfiatalabb képviselőként elmondja, ide járt iskolába. A fenntartóváltáskor az átadás nagyon nagy vitát váltott ki településszinten. Egy kérdést tett fel magának, milyen előnnyel jár, ha az önkormányzat tulajdonában

marad. Nem látja előnyét. Hangsúlyozza, hogy a vagyon visszaszáll, ha megszűnik a közoktatási feladat.

Gyuris Attila képviselő véleménye szerint a vagyon, mint ingatlan akkor marad érték, ha fordítanak rá, az önkormányzatnak pedig nincs rá pénze.

Kiss Péter alpolgármester kérdésére Gyuris Zsolt polgármester válaszában kifejti, hogy a jelenlegi pályázati rendszer megengedi, hogy feladatellátóként pályázzon.

Gyuris Attila képviselő érdeklődik, hogy az óvodai tetőcserét az önkormányzat meg tudta-e volna valósítani.

Gyuris Zsolt polgármester válaszában kifejti, elméletileg meg, gyakorlatilag nem lát rá esélyt, forrást.

Lajkó Antal, a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság hosszasan tárgyalta az előterjesztést, mindenki elmondta a véleményét. Egybehangzóan mindenkinek az a véleménye, nem jár a település szempontjából vagyonvesztéssel az ingatlanátadás. Biztosítékot lát arra, hogy ha a feladatellátás megszűnik, akkor visszaszáll a tulajdonjog az önkormányzatra.

A jogszabály rögzíti, ha ez a feladatellátás megszűnik, visszaszáll a vagyon. Hangsúlyozza, hogy olyan módon kell kommunikálni, hogy mindenki megértse, nem elherdálásról van szó.

Felolvás Püspök Úr leveléből:

„Politikai szándékkal van, aki vagyonvesztést emleget. Valójában nem erről van szó, hiszen a tulajdonjog átadása esetén is a fenntartó kizárólag annak a feladatnak az ellátására használhatja az adott épületet, mellyel annak idején megbízták, amennyiben pedig ezt a köznevelési feladatot nem végzi tovább az egyházi fenntartó, akkor az épület tulajdonjoga a jelen törvény erejénél fogva visszaszáll az átadás előtti tulajdonosra.”

Gyuris Attila képviselő érdeklődik, hogy az egyháznak a fenntartásra van-e jelenleg szerződése, ezt felmondhatja-e azonnal.

Gyuris Zsolt polgármester ismerteti, hogy az átadás után egy évvel minden önkormányzati fenntartású iskola állami fenntartásba került. Az óvodáknál más a helyzet. Nem gondolja, hogy a feladatellátás visszaadásának valós esélye lenne, mert az egyházaknak több évszázada, sőt évezrede az oktatás, nevelés az egyik tevékenysége. Önszántukból, közmegelégedésre végzik a dolgukat. Nem érzi realitását annak, hogy például, ha nem kap állami finanszírozást, akkor nem látná el a feladatát. Volt már ilyen korábbi kormányzat alatt.

Gyuris Zsolt polgármester Gyuris Attila képviselő kérdésére ismerteti, hogy mennyibe került korábban az iskola üzemeltetése az önkormányzatnak. Nagyságrendileg 150 millió Ft volt a működési költsége, ennek kb. 1/3-a önkormányzati forrásból volt finanszírozva. Azóta a finanszírozás változott, nehéz mérlegelni.

Gyuris Attila képviselő biztonságosabbnak érzi a fenntarthatóságot, ha az egyháznál lenne a tulajdonjog. Vállalkozói szemlélete miatt úgy látja, nem szívesen költene olyanra, ami nem az övé.

Gyuris Zsolt polgármester szerint szükséges mérlegelni, kinek nagyobb a forrásszerzési esélye.

Mihálffy Gábor bizottsági tag véleményét ismerteti, aki az ingatlanátadást támogatja. Úgy mondta bizottsági ülésen, hogy ha a fenntartást rá mertük bízni az egyházra, és az jól működött, akkor az ingatlanokat miért ne mernénk rábízni.

Lajkó Antal képviselő hangsúlyozza, ha az egyházra bízták a zsombói gyerekeket 12 éve, akkor az ingatlanokat miért ne bíznák rá ilyen feltételekkel. Nem a KISZ vagyon 100 Ft-ért történő eladása történik!

Gyuris Zsolt polgármester ismerteti Babos Árpád képviselőnek a pénzügyi bizottsági ülésen kifejtett véleményét, aki szerint akkor jelent ez problémát, ha nem marad jobboldali kormány és nem lesz akkora támogatása az egyházaknak. Gyuris Zsolt polgármester szerint, ha ez előfordul, bízik abban, hogy ahogy korábban, ugyanúgy ezt is áthidalja.

Lajkó Antal képviselő összefoglalja az ingatlanátadás mellett eddig elhangzott érveket:

- történelmi tény, milyen régóta végez közoktatási feladatokat az egyház,
- 12 éve pozitív az intézmények egyházi fenntartása Zsombón,
- Püspök Úr levele és a jogszabály miatt bízik abban, hogy nem lesz vagyonvesztés.

Gyuris Zsolt polgármester elmondja, hogy működés szempontjából, ha a finanszírozás nem jól alakul, azokat az egyház áthidalta hosszú éveken át, feltételezi, hogy a jövőben is így történne, ha ez előáll. Bár nehezen elképzelhető számára, de ha a fejlesztéssel kapcsolatos részből kizáródna az egyház, valószínűsíti, hogy egy egyszerű megbeszéléssel visszaadná az önkormányzatnak a tulajdonjogot, hiszen közös az érdek: jó ellátás és színvonal legyen Zsombón a köznevelésben. Az egyház szemléletmódjából az derül ki számára, hogy sajátjaként fejleszteni akarja azért, hogy a gyerekek és a pedagógusnak minél jobb feltételeket teremtsen. Nem gondolja, hogy ne lehetne ezt visszafelé is változtatni.

Gyuris Zsolt polgármester ismerteti Gyuris László bizottsági tag véleményét: alapvetően az egyházi intézmények jó színvonalúan működnek, a fenntartásra vonatkoztatva. Utalt arra, hogy mindenki magáénak érzi az épületet, aki a településen él. Maga a fenntartóváltás és az utána létrejövő eredmény elfogadott és jól működik.

Lajkó Antal képviselő kiegészíti azzal, hogy Gyuris László szerint az a fontos, hogy az egésznek a közzétételekor egyértelmű legyen: nem kótyavetyélte el az önkormányzat azt a vagyont, amiért az emberek dolgoztak.

Felhívja a figyelmet az egyszerű kommunikációra, hogy akik ezzel nem értenek egyet, ne tudják politikai célokra használni. Ugyanarra a feladatra használják az épületet, mint amire épült.

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalásként elmondja, hogy az óvoda és az iskola helyi. Mindegy, ki a fenntartó. Vannak, akik másként kommunikálnak, bármi is a szándék. Akiket nem lehet, azokat nem akarja meggyőzni.

<Kiss Péter alpolgármester elhagyja a tanácsstermet.>

Gyuris Zsolt polgármester szerint az egyszerű embereket a Püspök Úr szavaival lehet hitelesen tájékoztatni.

<Kiss Péter alpolgármester visszatért a tanácssterembe.>

Kiss Péter alpolgármester érdeklődik, hogy a szülőknek mi a véleménye, akiknek a gyereke oda jár. Akikkel beszélt, azok támogatják.

Gyuris Zsolt polgármester nem érzi relevánsnak az ingatlanátadás kérdésében a vélemény kikérését. A feladatellátás esetén jogos, mert az megváltoztathatja a nevelési módokat. A tulajdonjognál felvetődött aggályként, hogy akik részt vettek az építésben, azok magukénak érzik az iskolát és az óvodát. Az ő gyerekeik nem járnak ide, talán az unokáik, a közvetlen mindennapjaikat nem érinti a tulajdonjog kérdése.

Lajkó Antal képviselő szerint a most odajáró gyerekek szüleit nem érinti, hogy a tulajdoni lapon ki a tulajdonos. Az érdekli őket, minél jobb környezetben minél több tudást szerezzenek a gyerekek. Ha egyszer az oktatást átadta az önkormányzat az egyháznak, a tapasztalat 12 év alatt jó. Ha az épület is odakerül és a törvény biztosítékot ad, nem érti mi a dilemma.

Kiss Péter alpolgármester egyetért, hogy most nem kell, hogy kétségek legyenek, bizonyított az egyház, ez csak jobb lehet.

Gyuris Zsolt polgármester a határozati javaslatot ismerteti.

1. Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte és tudomásul vette a Szeged-Csanádi Egyházmegyének az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 11/A. § és 13. § (3) bekezdés szerinti igényét.
2. A képviselő-testület az Eftv. 11/A.§-ban foglalt kötelezettség alapján és feltételek szerint átadja a zsombói Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint a Nefelejcs Katolikus Óvoda nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Zsombó, belterület 106 helyrajzi számú, természetben Zsombó, Móra Ferenc utca 8. szám alatti és Zsombó, belterület 5 helyrajzi számú, természetben Zsombó, Mária tér 1-2. szám alatti ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát, valamint az ingatlanokban használt ingóságok tulajdonjogát a nevelési-oktatási feladatot ellátó Szeged-Csanádi Egyházmegyének.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a vagyon átadásáról szóló szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére. A szerződéskötésből eredő költségek (ügyvédi költség, tulajdonjog bejegyzési eljárási költség) az átvevőt terhelik.

4. A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert arra, hogy a 3. pontban foglalt vagyónátadási szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Szeged-Csanádi Egyházmegyével a 2. pontban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan 2019. augusztus 22-én kötött épülethasználati megállapodást felmondja és az abban foglalt rendelkezésekről, amennyiben azok a jövőben is szükségszerűek (különösen a közös központról működő telefon költségeinek viselése, a helyi, országos és európai választások lebonyolítása céljából az általános iskola épületének a helyi választási iroda általi térítésmentes használata) a Szeged-Csanádi Egyházmegyével tárgyalásokat folytasson és külön megállapodást kössön.

Miután a nevelési-oktatási feladat ellátását szolgáló, helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó- és ingatlan vagyon Szeged-Csanádi Egyházmegyének való átadásáról szóló előterjesztéshez további hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020 (VII.17.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdés 13. pontja alapján minősített többséggel a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2023. (V.19.) Kt. határozata

Tárgy: nevelési-oktatási feladat ellátását szolgáló, helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó- és ingatlan vagyon átadása a Szeged-Csanádi Egyházmegyének

HATÁROZAT

1. Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte és tudomásul vette a Szeged-Csanádi Egyházmegyének az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: *Eftv.*) 11/A. § és 13. § (3) bekezdés szerinti igényét.
2. A képviselő-testület az Eftv. 11/A.§-ban foglalt kötelezettség alapján és feltételek szerint átadja a zsombói Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, valamint a Nefelejcs Katolikus Óvoda nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Zsombó, belterület 106 helyrajzi számú, természetben Zsombó, Móra Ferenc utca 8. szám alatti és Zsombó, belterület 5 helyrajzi számú, természetben Zsombó, Mária tér 1-2. szám alatti ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadát, valamint az ingatlanokban használt ingóságok tulajdonjogát a nevelési-oktatási feladatot ellátó Szeged-Csanádi Egyházmegyének.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a vagyon átadásáról szóló szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére. A szerződéskötésből eredő költségek (ügyvédi költség, tulajdonjog bejegyzési eljárási költség) az átvevőt terhelik.

4. A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert arra, hogy a 3. pontban foglalt vagyonátadási szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Szeged-Csanádi Egyházmegyével a 2. pontban megjelölt ingatlanokra vonatkozóan 2019. augusztus 22-én kötött épülethasználati megállapodást felmondja és az abban foglalt rendelkezésekről, amennyiben azok a jövőben is szükségszerűek (különösen a közös központról működő telefon költségeinek viselése, a helyi, országos és európai választások lebonyolítása céljából az általános iskola épületének a helyi választási iroda általi térítésmentes használata) a Szeged-Csanádi Egyházmegyével tárgyalásokat folytasson és külön megállapodást kössön.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi- és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

< Gellérfi László elhagyja a tanácstermet.>

8. napirendi pont

Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által felajánlott állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 12. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Maradványvagyon-hasznosító Zrt által felajánlott állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésre előterjesztés 12/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztést.

Miután a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által felajánlott állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerüléséről szóló előterjesztéshez hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020 (VII.17.) önkormányzati rendelet 21.§ (2) bekezdés 13. pontja alapján minősített többséggel a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2023. (V.19.) Kt. határozata

Tárgy: a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által felajánlott állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Falu Program II. ütemének keretében, annak településfejlesztéssel, népességcsökkenés megállításaival, az életminőség javításával kapcsolatos céljainak elérése érdekében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. által a „Magyar Falu Program” keretében kiejánlott *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő Zsombó külterület 067/68 hrsz-ú és Zsombó külterület 067/79 hrsz-ú **ingatlanok önkormányzati tulajdonba adását.**
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy az *„Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról”* című táblázatban szereplő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása érdekében az önkormányzat nevében teljes jogkörben eljárjon, valamint az egyéb szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: Önkormányzati tulajdonba adás igénylésének lehetősége: 2023. május 31.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Maradványvagyon-hasznosító Zrt.
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Irattár

9. napirendi pont

Zsombói Településfejlesztési Kft. beszámolója a 2022. évi gazdasági munkáról, mérleg jóváhagyása

Előadó: Zsombó Településfejlesztési Kft. ügyvezetője

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 13. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- A Zsombói Településfejlesztési Kft. 2022. évre vonatkozó, általános üzleti évet záró mikrogazdálkodói beszámolójához előterjesztés 13/1. számú melléklet
- Zsombói Településfejlesztési Kft. 2022. évre vonatkozó, általános üzleti évet záró egyszerűsített beszámoló 13/2. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztést.

Miután a Zsombói Településfejlesztési Kft. 2022. évi mikrogazdálkodói éves egyszerűsített beszámolójáról szóló előterjesztéshez hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2023. (V.19.) Kt. határozata

Tárgy: A Zsombói Településfejlesztési Kft. 2022. évi mikrogazdálkodói éves egyszerűsített beszámolója

H A T Á R O Z A T

Zsombó Nagyközség Önkormányzata, mint a Zsombói Településfejlesztési Kft. 100%-os tulajdonosa a Zsombói Településfejlesztési Kft. 2022. évi mikrogazdálkodói éves egyszerűsített beszámolóját

- 1.346 ezer Ft mérlegfőösszeggel,
- 1.265 ezer Ft záró pénzkészlettel,
- 12 ezer Ft adózott eredménnyel

jóváhagyja, azt 5 igen szavazattal és 0 nem szavazattal elfogadja.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata, mint a Zsombói Településfejlesztési Kft. 100%-os tulajdonosa a -12 ezer Ft adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Zsótérné Makra Ibolya ügyvezető

Határozatról értesül:

- 1.) Zsótérné Makra Ibolya ügyvezető
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester a tulajdonos képviselőjeként
- 3.) Irattár

10. napirendi pont:

Egyéb előterjesztések

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

10.1. Zsombó – Forráskút kerékpárút fejlesztésében területszerzés

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 14. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Zsombó – Forráskút kerékpárút fejlesztésében területszerzésre

14/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztést.

Miután a Zsombó – Forráskút kerékpárút fejlesztésében területszerzésről szóló előterjesztéshez hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2023. (V.19.)

Kt. határozata

Tárgy: Zsombó – Forráskút kerékpárút fejlesztésében területszerzés

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) kezdeményezi a TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00002 projektazonosítószámú, Zsombó – Forráskút kerékpárút fejlesztés pályázat megvalósításához szükséges, a Zsombó külterület 0160/27 helyrajzi számú, 0.4125 ha mértékű szántó megnevezésű területből összesen 0.0049 ha terület megvásárlását Gábor Ildikó Judit ingatlantulajdonostól 200 Ft/m² áron, összesen 9.800 Ft összegben azzal, hogy az önkormányzat viseli a telekmegosztással, a területszerzéssel és annak ingatlannyilvántartási bejegyzésével felmerülő összes díjat és költséget.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a kisajátítást megelőző vételi ajánlatot közölje az 1.) pont szerint érintett ingatlan tulajdonosával, továbbá a területszerzés érdekében a szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket az önkormányzat nevében megtegye.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy amennyiben az 1.) pont szerint érintett ingatlan adásvétele bármely okból megghiúsul, akkor a Zsombó – Forráskút kerékpárút fejlesztése, mint közérdekű cél megvalósítása érdekében kisajátítási eljárást kezdeményezzen a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál, a kisajátítási eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje és az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye.
- 4.) A képviselő-testület felkéri dr. Sziromi Márta jegyzőt, hogy az 1.) pont szerint érintett ingatlan vételárának fedezetét Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetés beruházás kiemelt előirányzat terhére biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

10.2. Zsombó külterület 0160/8 és 0160/29 hrsz-ú ingatlanok ügye

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 15. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Zsombó külterület 0160/8 és 0160/29 hrsz-ú ingatlanok ügyében

15/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. A Pénzügyi Bizottság az előterjesztésben „B” verzióval jelölt határozati javaslat elfogadását támogatja, erre tesz előterjesztőként is javaslatot, mert a többség számára ez az elfogadható.

Kiss Péter alpolgármester sajnálatát fejezi ki, hogy nem sikerült megegyeznie az ingatlantulajdonosokkal az önkormányzatnak. A kétszeres ár indokolható, megértve a tulajdonosok érveit, de a háromszoros ár irreális. Ebben konszenzus alakult ki a képviselő-testületben.

Miután a Zsombó külterület 0160/8 és 0160/29 hrsz-ú ingatlanokból kialakuló 0160/46 és 0160/48 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról szóló előterjesztéshez további hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztésben „B” verzióval jelölt határozati javaslat elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2023. (V.19.) Kt. határozata

Tárgy: a Zsombó külterület 0160/8 és 0160/29 hrsz-ú ingatlanokból kialakuló 0160/46 és 0160/48 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megismerte a Zsombó külterület 0160/8 és 0160/29 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak nyilatkozatait, érveiket és érdekeiket megértve, költségvetési forrás hiányában és a közérdekű fejlesztés érdekében az önkormányzattal együttműködő többi ingatlantulajdonos méltányolható érdekeit is szem előtt tartva, a Zsombó külterület 0160/8 hrsz-ú, szántó megjelölésű, 6925 m² teljes területből kialakuló Zsombó külterület 0160/46 hrsz-ú, szántó megjelölésű, 799 m² területű ingatlanra és a Zsombó külterület 0160/29 hrsz-ú, szántó megjelölésű, 9702 m² teljes területből kialakuló Zsombó külterület 0160/48 hrsz-ú, szántó megjelölésű, 957 m² területű ingatlanra tett vételi ajánlatait nem módosítja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanokra a Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 94/2022. (IX.23.) Kt. határozatának 5. pontjában foglaltaknak megfelelően, a külterületi helyi közutak fejlesztése, mint közérdekű cél megvalósítása érdekében, a ZS/2787-21/2022. és a ZS/2787-21/2022. ügyiratszámú, kisajátítást helyettesítő, 200 Ft/m² áron tett vételi ajánlatok alapján a kisajátítási eljárást a Csongrád-Csanád Vármegyei

Kormányhivatalnál megindítsa, az eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje és az egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

- 3.) A képviselő-testület felkéri dr. Sziromi Márta jegyzőt, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanok kisajátításához szükséges fedezetet Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2023. évi költségvetés beruházás kiemelt előirányzat terhére biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester
dr. Sziromi Márta jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester és általa Gulyás-Kis Sándor, Katona Imre József és Katona Imre Józsefné tulajdonosok
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi- és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Gyuris Zsolt polgármester javasolja felvenni napirendre a Homokháti Kistérség Többcélú Társulás társulási megállapodásának és szervezeti és működési szabályzatának technikai módosításait, mely az ülés kezdete előtt érkezett és a többi település érdeke a mielőbbi jóváhagyás.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata a módosított napirendhez. Miután a módosított napirendhez további javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő, számozás nélküli határozatot hozta:

Tárgy: Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete 2023. május 19. napján megtartott ülésének módosított napirendje

HATÁROZAT

Napirend:

- 10.3. Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának társulási megállapodásának, továbbá szervezeti és működési szabályzatának módosításai

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

- 10.4. Zsombó, Alkotmány utca 2. 1. ajtó alatti önkormányzati lakás bérbeadása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

zárt ülés

11. Zsombói kitüntető címek adományozása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

zárt ülés

*<Gyuris Zsolt polgármester 10 perc szünetet rendel el.
A képviselő-testület a szünet után folytatja ülését.*

Gyuris Zsolt polgármester megállapítja, hogy a szünet után a képviselő-testület 4 fővel határozatképes, Kiss Péter alpolgármester nincs a tanácsteremben.

10.3. Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának társulási megállapodásának, továbbá szervezeti és működési szabályzatának módosításai

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 16. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Homokháti Kistérség Többcélú Társulása társulási megállapodásának és szervezeti és működési szabályzatának módosítására előterjesztés 16/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztést.

A Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának XXV. és XXVI. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodása, továbbá szervezeti és működési szabályzatának módosításaihoz hozzászólás, módosító javaslat, kérdés, észrevétel nincs, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatok elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2023. (V.19.) Kt. határozata

Tárgy: a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának XXV. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodása, továbbá szervezeti és működési szabályzatának módosítása

HATÁROZAT

- 1./ Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának XXV. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását, továbbá szervezeti és működési szabályzatának módosítását a melléklet szerint tartalommal elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Felelős: 2./ pontra: Gyuris Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Jelentést a Képviselő-testület nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Gyuris Zsolt polgármester
- 2./ dr. Sziromi Márta jegyző
- 3./ Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
- 4./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal

5./ Irattár

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2023. (V.19.) Kt. határozata

Tárgy: a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának XXVI. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodása, és szervezeti és működési szabályzatának módosítása

HATÁROZAT

- 1./ Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásának XXVI. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását, továbbá szervezeti és működési szabályzatának módosítását a melléklet szerint tartalommal elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Felelős: 2./ pontra: Gyuris Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Jelentést a Képviselő-testület nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Gyuris Zsolt polgármester
- 2./ dr. Sziromi Márta jegyző
- 3./ Homokháti Kistérség Többcélú Társulása
- 4./ Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
- 5./ Irattár

Gyuris Zsolt polgármester elmondja, hogy a következő előterjesztéseket zárt ülés keretében tárgyalja a képviselő-testület, mert a kérelmező kérte a személyes adatai védelme miatt a zárt ülésen való tárgyalást, illetve a kitüntető cím adományozása személyi kérdést érint.

A folytatólagos zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

Gyuris Zsolt polgármester megköszöni a képviselők konstruktív együttműködését és az ülést bezárja.


Gyuris Zsolt
polgármester




dr. Sziromi Márta
jegyző