

Jegyzőkönyv

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 1. napján 8 órai kezdettel megtartott munkatervén felüli, rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme, Zsombó, Alkotmány u. 3.

Megjelent képviselő-testületi tagok: Gyuris Zsolt polgármester, Mihálffyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester, Babos Árpád, Gyuris Attila, Lajkó Antal képviselők.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Kiss Péter alpolgármester, Földiné Fülöp Katalin képviselők.

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Sziromi Márta jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Horváth Ágnes köztisztviselő

Gyuris Zsolt polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, (*Jelenléti ív 2. számú melléklet, meghívó 3. számú melléklet*), a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Kiss Péter alpolgármester és Földiné Fülöp Katalin képviselő előzetesen jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud jelen lenni, mely a mai testületi munkát nem akadályozza.

Gyuris Zsolt polgármester a meghívóban megküldött napirend elfogadására tesz javaslatot, annyi kiegészítéssel, hogy az egyebekben egy földcsere és a DHGT társulási megállapodás módosítása szerepel.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata a napirendhez. Miután a napirendhez módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem volt Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött napirendet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő, számozás nélküli határozatot hozta:

Tárgy: Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete 2022. április 1. napján megtartott ülésének napirendje

HATÁROZAT

Napirend:

1. Egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 15/2016 (X.7.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Gyuris Zsolt polgármester
2. Zsombói Bóbita Bölcsőde nyári nyitvatartási rendjének és nevelés nélküli munkanapjainak meghatározása, 15/2022. (II.15.) Kt. határozat módosítása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

3. A Zsombó 0167/2 hrsz-ú kivett kerékpárút állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

4. Zsombó, Gárdonyi Géza utca meghosszabbításában kisajátítást helyettesítő vételi ajánlat

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

5. Egyéb előterjesztések

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

1. napirendi pont

Egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 15/2016 (X.7.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- | | |
|---|----------------------|
| - Előterjesztés az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló rendelet felülvizsgálatáról | 4/1. számú melléklet |
| - Törvényességi felhívás | 4/2. számú melléklet |
| - Hatályos rendelet | 4/3. számú melléklet |
| - Rendelet-tervezet | 4/4. számú melléklet |
| - Rendelet-tervezet véleményezés 3 db | 4/5. számú melléklet |

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan elmondja, hogy törvényességi felhívás érkezett az egészségügyi alapellátás körzeteit megállapító önkormányzati rendelethez. Az egészségügyi alapellátásról szóló törvény szerint a fogorvosi ügyeleti ellátás körzetét és az iskola-egészségügyi körzetet önkormányzati rendeletben kell megállapítani és kialakítani. Alapvető hiányosság a hatályos rendeletben, hogy az ügyeleti ellátás körzete helyett az ügyeleti feladatellátás módja került meghatározásra.

Magasabb szintű jogszabály az ügyeleti ellátási körzet meghatározására ad felhatalmazást. Vita folyt arról, hogy mit jelent az iskola-egészségügyi körzet, ezt a feladatellátást a védőnő, a gyermekorvos és a fogorvos biztosítja a helyi oktatási, nevelési intézményekben, tehát nem az egész településre biztosított. Ezért a rendeletben ezek az intézmények kerültek feltüntetésre körzetként, mely hiányzott az előző rendeletből.

A körzetek megállapítása és kialakítása során ki kell kérni az alapellátásért felelős országos módszertani intézet – védőnői ellátás esetén az országos tisztifőorvos –, valamint a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv véleményét is. Jelen esetben a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályát, a Nemzeti Népegészségügyi Központ Egészségügyi Igazgatási Főosztályát és az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátási Igazgatóságát kellett megkeresni. Az előkészített önkormányzati rendelet-tervezet véleményeztetése megtörtént. Nincs jogszabályi akadálya a pontosítások elvégzésének és a Csongrád-Csanád Megyei

Kormányhivatal törvényességi felhívásában jelzett jogszabálysértés megszüntetésének. Gyakorlatilag semmi változás nincs, a helyi rendeletbe be lett építve a ténylegesen működő gyakorlat.

Gyuris Zsolt polgármester megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel, módosító javaslat az egészségügyi alapellátás körzeteit módosító rendelet-tervezethez. Miután módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, minősített többséggel a következő rendeletet alkotta:

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022
(IV.1.) önkormányzati rendelete
az egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 15/2016. (X.7.)
rendelet módosításáról**

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

2. napirendi pont

Zsombói Bóbita Bölcsőde nyári nyitvatartási rendjének és nevelés nélküli munkanapjainak meghatározása, 15/2022. (II.15.) Kt. határozat módosítása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Zsombói Bóbita Bölcsőde nyári nyitvatartási rendje és nevelés nélküli napja meghatározására 5/1. számú melléklet
- Intézményvezető kérelme 5/2. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti, hogy a képviselő-testület elfogadta az intézmény működési rendjét, de időközben az óvoda is meghozta a döntését a fenntartóval a nyári zárva tartásról és praktikusnak tűnt, hogy a két intézmény ezt összehangolja és egyszerre legyenek zárva. Egy családban általában több gyerek van érintve. A két intézmény párhuzamos bezárásával a szülőknek ugyanarra az időszakra kell megoldaniuk a gyermekek felügyeletét, ami kevésbé megterhelő számukra, mintha ez két egymást követő időszak lenne.

Ezért a bölcsőde intézményvezetője kérelemmel fordult a képviselő-testülethez a szünet módosítása iránt. A nyári bezárás a Nefelejcs Katolikus Óvodához igazodva 2022. augusztus 8-tól augusztus 19-ig tartana a korábban meghatározott 2022. augusztus 1-től augusztus 12. helyett. Szerencsére nem lett publikálva a korábban elfogadott időszak, mert a döntés után rövidesen kiderült az óvodai nyári szünet rendje, így ebből nem lesz kavarodás.

Miután a Zsombói Bóbita Bölcsőde nyári nyitvatartási rendjének és nevelés nélküli munkanapjainak meghatározására, a 15/2022. (II.15.) Kt. határozat módosítására irányuló előterjesztéshez kérdés, vélemény, észrevétel, további hozzászólás nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a nyári zárva tartás módosítására irányuló, írásban megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (IV.1.) Kt. határozata

Tárgy: A Zsombói Bóbita Bölcsőde nyári nyitvatartása és nevelés nélküli munkanapja

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) visszavonja a 15/2022 (II.15.) Kt. határozatát. A képviselő-testület, mint fenntartó tudomásul veszi, hogy a Zsombói Bóbita Bölcsőde 2022. április 21. napján nevelés nélküli munkanap miatt zárva lesz és téli bezárást nem tervez. A képviselő-testület a Zsombói Bóbita Bölcsőde 2022. évi nyári zárva tartását 2022. augusztus 8-tól augusztus 19-ig, két hét időtartamban határozza meg.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Ráczné Horváth Henrietta bölcsődevezető
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Irattár

3. napirendi pont

A Zsombó 0167/2 hrsz-ú kivett kerékpárút állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Zsombó 0167/2 hrsz-ú kivett kerékpárút állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására és mellékletei
- 6/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti, hogy az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATIVIZIG) hozzájárulását adta a Forráskút-Zsombó kerékpárút nyomvonalán fekvő, a Magyar Állam tulajdonában és az ATIVIZIG vagyonkezelésében álló Zsombó külterület 0167/2 helyrajzi számú, kivett kerékpárút művelési ágú ingatlan térítésmentes átadásához. Az ATIVIZIG és az önkormányzat között erre vonatkozóan megállapodás jött létre, továbbá az ATIVIZIG beszerezte a

szolgálati út betartásával a Belügyminisztérium gazdasági helyettes államtitkárának a hozzájárulását, mely az előterjesztés mellékletében található.

A kivett kerékpárút megnevezésű, mindössze 6 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzését állami tulajdonú ingatlan esetén a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél, mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél kell kezdeményezni. A Zsombó külterület 0167/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának megszerzése elengedhetetlen a „Forráskút-Zsombó kerékpárút építése – TOP-3.1.1-15CS1-2016-00002” című projekthez. Ez a terület a csatorna partjának a tetején egy vékony csík, amiért cserébe az ATIVIZIG egy elég nagy területet kap, egy csatorna szakaszt. Az ehhez szükséges területszerzés megtörtént, volt egy nyomvonal módosítás, mert van egy középfeszültségű villamoshálózati keresztezés csomópont, ami megközelíthetetlen, ha bekeríti az ingatlanát a tulajdonos. Úgy készült a telekalakítás, hogy a csatornát át tudja adni az önkormányzat az államnak, hogy az ATIVIZIG tudja hasznosítani.

Az MNV Zrt.-vel kötendő megállapodás kötelező tartalmi eleme, hogy 15 évig évente beszámolási kötelezettséget írnak elő az önkormányzatnak az átadást szolgáló cél megvalósulásáról, ezzel a bürokratikus szabállyal nehezítik az önkormányzat életét. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezett ingyenes önkormányzati tulajdonba adási eljáráshoz szükséges egy kérelem, egy képviselő-testületi határozat - melynek formája kötött -, illetve ingatlanvagyon értékelő szakvéleménye.

Lajkó Antal képviselő véleménye szerint 6 m²-nyi területről van szó, de ennek többszöröse négyzetméternyi papír elfogyott erre a célra. Nevetségesnek minősíti az értelmetlen bürokratikus eljárásrendet.

Gyuris Zsolt polgármester szerint vigyáznak az állami vagyona, nagyon helyesen.

Miután a Zsombó 0167/2 hrsz-ú, kivett kerékpárút állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására irányuló előterjesztéshez kérdés, vélemény, észrevétel, további hozzászólás nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022. (IV.1.) Kt. határozata

Tárgy: A Zsombó külterület 0167/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvétele

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontjában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében) lévő **Zsombó, 0167/2 helyrajzi számon felvett, kivett kerékpárút** megnevezésű, 6 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

- 2.) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a 3 éve a „Forráskút-Zsombó kerékpárút építése – TOP-3.1.1-15CS1-2016-00002” című projekt keretében megépült kerékpárút fenntartásának céljára kívánja felhasználni.
- 3.) A képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve az értékebecslés, tulajdonjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzési, illetve törlési költségének – megtérítését.
- 4.) A képviselő-testület tudomása szerint az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védetség alatt.
- 5.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a Zsombó 0167/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- 6.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a Zsombó 0167/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

4. napirendi pont

Zsombó, Gárdonyi Géza utca meghosszabbításában kisajátítást helyettesítő vételi ajánlat

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Zsombó, Gárdonyi Géza utca meghosszabbításában kisajátítást helyettesítő vételi ajánlatra, Zsombó 080/25 hrsz. változási vázrajza 7/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester az előzetesen megküldött határozati javaslat 1.) és 2.) pontját felolvassa, mondattani szempontból javítja.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megvásárolja Vőneki József Lászlóné 6792 Zsombó, Rákosi Jenő utca 11. szám alatti lakos 1/1 tulajdonában álló, Zsombó 080/25 hrsz-ú, gyümölcsös megjelölésű, de természetben szántó hasznosítású, 6088 m² teljes területű ingatlanból kialakuló Zsombó 080/37 hrsz-ú, gyümölcsös megjelölésű 1418 m² területű ingatlanát 290,- Ft/m², összesen 411 220,- Ft, azaz Négyszáztizenegyezer-kettőszáz forint áron.
- 2.) A képviselő-testület - a tulajdonos kérésére - megvásárolja Vőneki József Lászlóné 6792 Zsombó, Rákosi Jenő utca 11. szám alatti lakos 1/1 tulajdonában álló, Zsombó 080/25 hrsz-ú, gyümölcsös megjelölésű, de természetben szántó hasznosítású, 6088 m² teljes területű ingatlanból kialakuló Zsombó 080/38 hrsz-ú, gyümölcsös megjelölésű 2465 m² területű ingatlanát 290,- Ft/m², összesen 714 850,- Ft, azaz Hétszáztizennégyezer-nyolcszázötven forint áron.

Gyuris Zsolt polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy Vőneki József Lászlónéval sikerült megegyezni az ingatlanja kisajátítást megelőző vételi ajánlatára visszaírt véleményével kapcsolatban, ami 400 Ft/m² árat tartalmazott, szemben az önkormányzat 200,- Ft/m² vételi ajánlatával. Végül 290,- Ft/m² áron sikerül megegyezni, ha a képviselő-testület jóváhagyja. A telekalakítással háromba darabolt ingatlanja nagyjából 6000 m², mellette egy másik 6000 m²-es, külön helyrajzi számon lévő területe van. Az ettől távolabb eső, trapéz alakú, termelésre nem alkalmas területet is megvásárolná tőle az önkormányzat, erről szól a határozati javaslat 2.) pontja.

Ezzel az önkormányzat megvásárolja a közút kialakításához szükséges területet egy kis dülő köz kivételével, amely mellett jelenleg is van a szomszédos elhagyott ingatlanon egy arra járók által használt út. Ezzel az utat ki is tudja az önkormányzat alakítani, egy kis kitérővel, amíg a kisajátítási eljárás lezajlik.

Ismerteti, hogy tett egy utolsó kísérletet a héten Goda Andrással, tekintettel a Vőneki József Lászlónéval kötött megállapodásra, hogy ezen az áron eladná-e a saját ingatlanját. Goda András nem adja el, kérte, hogy indítsa el az önkormányzat a kisajátítási eljárást.

Mihálfyné Zakar Andrea Zsuzsanna alpolgármester érdeklődik, hogy ez mennyi időt jelent.

Gyuris Zsolt polgármester elmondja, hogy az eljárás ideje négy hónap szokott lenni. Nem hivatalos információ szerint leterhelt a Kormányhivatal ezzel foglalkozó osztálya és nem nagyon van külső szakértője a nagy beruházásokban folyamatban lévő sok kisajátítási eljárás miatt.

Az út végig járható lesz, ki lehet alakítani, lesz benne egy kunkor addig, amíg a kisajátítási eljárás lezajlik, utána pedig kiegyenesítik.

Miután a Zsombó, Gárdonyi Géza utca meghosszabbításában kisajátítást helyettesítő vételi ajánlathoz kérdés, vélemény, észrevétel, további hozzászólás nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a szóban elmondott javításokkal átdolgozott eredeti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (IV.1.) Kt. határozata

Tárgy: Zsombó, Gárdonyi Géza utca meghosszabbításában kisajátítást helyettesítő vételi ajánlat

HATÁROZAT

- 3.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) megvásárolja Vőneki József Lászlóné 6792 Zsombó, Rákosi Jenő utca 11. szám alatti lakos 1/1 tulajdonában álló, Zsombó 080/25 hrsz-ú, gyümölcsös megjelölésű, de természetben szántó hasznosítású, 6088 m² teljes területű ingatlanból kialakuló Zsombó 080/37 hrsz-ú, gyümölcsös megjelölésű 1418 m² területű ingatlanát 290,- Ft/m², összesen 411 220,- Ft, azaz Négy száztizenegyezer-kettő száz forint áron.
- 4.) A képviselő-testület - a tulajdonos kérésére - megvásárolja Vőneki József Lászlóné 6792 Zsombó, Rákosi Jenő utca 11. szám alatti lakos 1/1 tulajdonában álló, Zsombó 080/25 hrsz-ú, gyümölcsös megjelölésű, de természetben szántó hasznosítású, 6088 m² teljes területű ingatlanból kialakuló Zsombó 080/38 hrsz-ú, gyümölcsös megjelölésű 2465 m² területű ingatlanát 290,- Ft/m², összesen 714 850,- Ft, azaz Hétszáz tizennégyezer-nyolcszázötven forint áron.
- 5.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy az 1.) és a 2.) pontokban megjelölt ingatlanok vonatkozásában a terület- és településrendezési célú, kisajátítást megelőző adásvételi szerződéseket aláírja és az egyéb szükséges intézkedéseket megtegye.
- 6.) A képviselő-testület az 1.) és a 2.) pontokban foglalt ingatlanok vételárának fedezetét Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetés beruházás kiemelt előirányzat terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

5. napirendi pont

Egyéb előterjesztések

5.1 Zsombó 0102/7 hrsz-ú önkormányzati út cseréje

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 8. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Zsombó 0102/7 hrsz.-ú önkormányzati út cseréjére 8/1. számú melléklet
- Kérelem, változási vázrajz, CSCSMKH Műszaki Hatósági Főosztály nyilatkozata 8/2. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Móra Anita, a Zsombó, Bába dűlő 102. szám alatti ingatlan tulajdonosa telekhatár-rendezés kérelmével fordult Zsombó Nagyközség Önkormányzatához. A kérelem tárgya a tulajdonát képező Zsombó külterület 0102/7 hrsz-ú szántó és a 0102/31 hrsz-ú szántó ingatlanokból összesen 88 m²-nyi terület és az Önkormányzat tulajdonát képező 0102/30 hrsz-ú kivett, saját használatú út cseréje.

Az önkormányzati út nem lát el közlekedési funkciót, három oldalról a kérelmező tulajdonát képező ingatlanokat veszi körbe. Az elkészült változási vázrajz alapján a magánszemély tulajdonát képező Zsombó külterület 0102/7 hrsz-ú és a 0102/31 hrsz-ú területekből 88 m² nagyságú terület tulajdonjogát csereként kívánják felajánlani a Zsombó külterület 0103 hrsz-ú dűlő út szélesítéséhez. Móra Anita a telekalakítás során felmerülő összes költséget vállalta. A kérelmező által felajánlott terület és a cserébe kért terület értéke azonos. Szükségtelen és okafogyott olyan közút, ami valakinek az udvarában van. Támogatni javasolja az ingatlantulajdonost, aki rendezgeti a tulajdonviszonyait, ebből senkinek nem származik hátránya, sőt, a 0103 hrsz-ú dűlő utat használóknak előnye származik belőle, ahol az önkormányzat területet kap.

Miután a Zsombó 0102/7 hrsz-ú önkormányzati út cseréjéről szóló előterjesztéshez kérdés, vélemény, észrevétel, további hozzászólás nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022. (IV.1.) Kt. határozata

Tárgy: Zsombó külterület 0102/30 hrsz-ú önkormányzati út cseréje

HATÁROZAT

- 1) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az elkészült változási vázrajz és a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési- és Útügyi Osztálya által megküldött nyilatkozat alapján, a Zsombó külterület 0102/30 hrsz-ú ingatlan a törzsvagyonból a forgalomképes vagyon körébe sorolja. Felkéri dr. Sziromi Márta jegyzőt, hogy a változást a vagyonyilvántartásban vezesse át.

- 2) A képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti tartalommal a Zsombó külterület 0102/30 hrsz-ú, 88 m² nagyságú kivett, saját használatú út értékazonosság alapján lebonyolítandó cseréjét a Zsombó külterület 0102/7 hrsz-ú és a 0102/31 hrsz-ú területekből kialakított 88 m² nagyságú területre, amellyel a Zsombó külterület 0103 hrsz-ú út kiszélesedik. A változás költségeit a kérelmező vállalta.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a Zsombó külterület 0102/30 hrsz-ú, valamint a 0102/7 hrsz-ú és a 0102/31 hrsz-ú ingatlanokat érintő csereszerződést és egyéb szükséges okiratokat telekhatárrendezés céljából aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Móra Anita kérelmező
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

5.2. Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási megállapodásának módosítása

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztéseket a jegyzőkönyv 9. számú melléklete tartalmazza a következők szerint:

- Előterjesztés a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási megállapodásának módosítására 9/1. számú melléklet
- 32/2021 (11.26.) TT sz. határozat 9/2. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Tanács úgy döntött, hogy visszahelyezi Deszkről a Szegedi Polgármesteri Hivatalba a társulás székhelyét. A szegedi polgármester, - aki a társulás elnöke - és a deszki polgármester, - aki a társulás jelenlegi székhelyének és munkaszervezetének ad otthont, - között ellehetetlenült a viszony, ami a társulás működését nehezíteni, ezért a társulási tanács úgy döntött, hogy visszaviszik a székhelyet a városházára. Mind a 33 résztvevő önkormányzatnak testületi döntést kell hozni, hogy életbe tudjon lépni a változás.

Miután a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási megállapodásának módosításáról szóló előterjesztéshez kérdés, vélemény, észrevétel, további hozzászólás nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja az írásban megküldött határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2022. (IV.1.) Kt. határozata

Tárgy: A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulásának módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását a melléklet szerint elfogadja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a társulási megállapodás aláírására.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

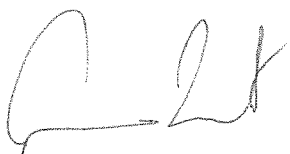
Jelentést a képviselő-testület nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1) Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 6728 Szeged, Városgazda sor 1.
- 2) Gyuris Zsolt polgármester
- 3) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4) Irattár

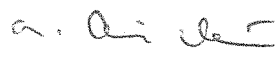
Napirenden kívül Gyuris Zsolt polgármester elmondja, hogy 2022. április 22-23-24-én Torockószentgyörgyön Szent György napok lesznek, ha valakinek van lehetősége és kapacitása elmenni, kéri, hogy jövő hét végéig jelezze.
2022. április 22-én 9 órakor munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés lesz.

Gyuris Zsolt polgármester megköszöni a képviselők munkáját és az ülést bezárja.


Gyuris Zsolt
polgármester

K.m.f.




dr. Sziromi Márta
jegyző