

Jegyzőkönyv

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. február 13. napján 8 órai kezdettel megtartott munkaterv szerinti üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Házasságkötő terme Zsombó, Alkotmány u. 3.

Megjelent képviselő-testületi tagok: Gyuris Zsolt polgármester, dr. Kispéter Gábor, Bálint Vilmos, Gyuris László, Kardos Imre, Lajkó Antal, Mihálffyné Zakar Andrea képviselők

Távolmaradását előzetesen bejelentette: -

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Csúcs Áron jegyző, Kálmán Ferenc bizottsági tag.

Gyuris Zsolt polgármester köszönti az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 7 fő jelen van, (*Jelenléti ív 3. sz. melléklet, meghívó 4. sz. melléklet*), az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Köszönti Nógrádiné Bálint Melindát, aki a Mórahalmi Járási Hivatal vezetője helyett képviseli a járási hivatalt és napirend előtt a kormányzati változásokat ismerteti.

Elmondja, hogy B. Nagy László országgyűlési képviselő a tervezett (9 órakor kezdődő) fogadóóráját – előre nem látott hivatali elfoglaltsága miatt – csak délután 14 órától tartja meg, ha akkor a képviselő-testületi ülés még tart, akkor azon is részt kíván venni.

Gyuris Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek javaslata a meghívóban szereplő napirendhez.

Javasolja módosítani az írásban megküldött napirendet:

- Az előző napi délutáni és éjszakai bizottsági ülések eredményeként születtek módosító javaslatok, ennek megfelelően a költségvetés átdolgozása folyamatban van, amikor elkészül, akkor javasolja a tárgyalás sorrendjében illeszteni, ami várhatóan a képviselő-testületi ülés végén lesz.
- Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a település köztisztaságának fenntartásáról szóló 2/2014. (I.28.) rendeletének módosítását javasolja levenni napirendről, annak okán, hogy a folyamatban lévő szennyvízberuházás miatt a talajterhelési díj bevezetése, kimunkálása, a négy település köztisztasági jogszabályainak lehetséges harmonizálása folyamatban van, a következő ülésre várhatóan elkészül.
- Az Önkormányzat és a Csongrád Megyei Kormányhivatal közötti Üzemeltetési Megállapodás módosítását javasolja levenni napirendről. Ismerteti a Mórahalmi Járási Hivatal vezetőjével lefolytatott egyeztetések eredményeit. A Csongrád Megyei Kormányhivatal jóváhagyása után tudja érdemben tárgyalni a Képviselő-testület a megállapodás módosítását.
- Az Alföldvíz Zrt. társulási megállapodás módosítását javasolja levenni napirendről, mert megnyugtatóan nem sikerült minden információt beszerezni, a javaslatot alaposan előkészíteni.

- Az egyebek napirenden belül a hulladékudvar nyitva tartását érintő előterjesztést – a költségvetés kimunkálásából adódó leterheltség miatt – nem sikerült megfelelően előkészíteni, így az nem javasolja tárgyalni.

Miután további módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a módosításokat tartalmazó napirendet. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2015. (II.13.) Kt. határozata

Tárgy: Napirend elfogadása

Határozat

Napirend:

1. napirend

Az Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X.22.) rendeletének módosítása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

2. napirend

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2014. évi munkájáról és köztisztviselők teljesítményértékeléséről

Előadó: dr. Csúcs Áron jegyző

3. napirend

Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2015. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előadó: dr. Csúcs Áron jegyző

4. napirend

Társulási Megállapodások módosítása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

5. napirend

Közvilágítási koncepció elfogadása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

6. napirend

Rendezési terv módosítása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

7. napirend

Egyéb előterjesztések

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

8. napirend

Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2015. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

Napirend előtt Nógrádiné Bálint Melinda tájékoztatja a Képviselő-testületet a tervezett kormányzati működési és feladatellátásról. 2015. március 1-től a szakigazgatási szervek is beépülnek a Kormányhivatal szervezetébe. A vezetői pozíciók száma csökken. Móraalmi Járási Hivatali szinten a földhivatal és a munkaügyi központ is betagozódik a járási hivatalba és osztályként működik tovább.

Ismerteti a kormányablak fizikai elhelyezését, az átadó tervezett idejét, valamint az ügyfélfogadás rendjét (Hétfő 7-17, Csütörtök 8-18). Elmondja, hogy a hosszított nyitva tartás központilag meghatározott.

Dr. Csúcs Áron jegyző véleménye szerint jó a kialakult munkakapcsolat a Móraalmi Járási Hivatallal, számos előnyt ismertet a járás váltással kapcsolatban (földhivatal, munkaügyi központ, építés hatóság: Móraalom város jegyzője). Ahol lehet, ott rugalmasabb ügyintézés tapasztal, mely a kisebb szervezeti létből is adódik.

Gyuris Zsolt polgármester véleménye szerint is abszolút beváltak a Móraalmi járással kapcsolatos elvárásaik. A települési ügysegéd kérdéskört ismerteti, sokkal többet tud itt lenni a kolléganő, aki gyámhatósági ügyintéző is egyben, mint nagyobb járásokban. Örül a korábbi döntésnek, a felvállalt konfrontációnak. Köszönetét fejezi ki a járási hivatalnak, hogy úgy működik a rendszer, ahogy ígérték.

Köszöni Nógrádiné Bálint Melindának a személyes tájékoztatást, üdvözli a hivatalvezető asszonyt, örömet fejezi ki, hogy biztosította a helyettesítését.

Lajkó Antal képviselő, a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság elnöke tájékoztatja a megjelenteket, hogy minden képviselő határidőben teljesítette a vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségét, tehát az önkormányzati képviselői jogok jogszerű gyakorlásának törvényi akadálya nincs.

1. napirendi pont:

Az Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X.22.) rendeletének módosítása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó jegyzőkönyvi melléletek

- | | |
|---|----------------------|
| - Az Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X.22.) rendeletének módosítására előterjesztés | 5/1. számú melléklet |
| - Szervezeti és Működési Szabályzat rendelet tervezet | 5/2. számú melléklet |
| - Szervezeti és Működési Szabályzat rendelet (hatályos) | 5/3. számú melléklet |
| - Hatásvizsgálat | 5/4. számú melléklet |

Gyuris Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság is módosítás nélkül elfogadásra javasolta az írásban megküldött rendelet tervezet.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő rendeletet alkotta.

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2015. (II.13.) rendelete
Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete és szervei
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X.22.) rendelet
m ó d o s í t á s á r a**

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

Dr. Csúcs Áron jegyző az elfogadott rendelet kihirdetéséről az ülést követően gondoskodik.

2. napirendi pont:

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2014. évi munkájáról és köztisztviselők teljesítményértékeléséről

Előadó: dr. Csúcs Áron jegyző

A napirendi ponthoz tartozó jegyzőkönyvi mellékletek

- Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2014. évi munkájáról és köztisztviselők teljesítményértékeléséről előterjesztés 6/1. számú melléklet
- Jegyzői tájékoztató a Polgármesteri Hivatal 2014. évi munkájáról 6/2. számú melléklet

Dr. Csúcs Áron jegyző röviden ismerteti a beszámolót.

Kálmán Ferenc bizottsági tag véleménye szerint a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak a munkáját nagy dicséret illeti, számos pályázat, választások lebonyolítása és az egyéb teendők miatt nagyobb a megterhelés, mint az szokásos. Javasolja a dicséretet határozatba foglalni.

Gyuris László képviselő ismerteti, hogy a Humánpolitikai Bizottság javasolja a Polgármesteri Hivatal munkájának az elismerését köszönet formájában.

Gyuris Zsolt polgármester véleménye szerint a Zsombói Polgármesteri Hivatal dolgozói kevesebbet dolgoztak, mint amit kellett volna, de többet, mint ami elvárható. Az adó-, gazdálkodási- és pénzügyi csoport munkáját ismerteti. Bízik a következő adóbeszámolónál a kevesebb kintlevőségre, célként jelölte ki azt, hogy közelebb kerüljön az Önkormányzat az elvárt bevételekhez.

Elmondja, hogy a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság is elfogadásra javasolta az írásban megküldött határozati javaslatot, annyi kiegészítéssel, hogy a dolgozók munkáját köszönettel is ismerjék el.

Miután további módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a kiegészített határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (II.13.) Kt. határozata

Tárgy: Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2014. évi munkájáról és köztisztviselők teljesítményértékeléséről

Határozat

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Polgármesteri Hivatal 2014. évi munkájáról és a köztisztviselők teljesítményértékeléséről szóló tájékoztatót elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület köszönetét és elismerését fejezi ki a dolgozók 2014. évi munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Csúcs Áron jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

3. napirendi pont:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2015. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előadó: dr. Csúcs Áron jegyző

A napirendi ponthoz tartozó jegyzőkönyvi mellékletek

- Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2015. évi közbeszerzési tervének jóváhagyására előterjesztés
7/1. számú melléklet

Dr. Csúcs Áron jegyző röviden ismerteti a beszámolót.

Miután módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2015. (II.13.) Kt. határozata

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2015. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Határozat

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2015. évre – tervezett közbeszerzés hiányában – közbeszerzési tervet nem fogad el.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza dr. Csúcs Áron jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Csúcs Áron jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Csúcs Áron jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Közbeszerzések Tanácsa
- 5.) Irattár

*<Gyuris Zsolt polgármester 9 óra 00 perckor szünetet rendel el.
A képviselő-testület 9 óra 25 perckor folytatja ülését.>*

4. napirendi pont:

Társulási Megállapodások módosítása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó jegyzőkönyvi mellékletek

- A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítás jóváhagyására előterjesztés 8/1. számú melléklet
- A Szegedi Kistérség Többcélú Társulásának megkeresése 8/2. számú melléklet
- Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás (hatályos) 8/3. számú melléklet
- A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása – VII. számú módosításokkal egységes szerkezetű – társulási megállapodásának elfogadására előterjesztés 8/4. számú melléklet
- A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása – VII. számú módosításokkal egységes szerkezetű – társulási megállapodás 8/5. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta az írásban megküldött határozati javaslatokat.

Miután módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2015. (II.13.) Kt. határozata

Tárgy: A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítás jóváhagyása

Határozat

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Polgármesterek Tanácsa által a 29/2014. (XI.28.) P.T. sz. határozatával elfogadott Társulási Megállapodás módosítását.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a Társulási Megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesítésül:

- 1.) Szegedi Kistérség Többcélú Társulása
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Csúcs Áron jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Irattár

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2015. (II.13.) Kt. határozata

Tárgy: A Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása – VII. számú módosításokkal egységes szerkezetű – társulási megállapodásának elfogadása

Határozat

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, a Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulás módosított és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását – Ásotthalom települési önkormányzat elnevezésének változása miatt – elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a Társulási Megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesítésül:

- 1.) Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Csúcs Áron jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Irattár

5. napirendi pont:

Közvilágítási koncepció elfogadása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó jegyzőkönyvi mellékletek

- A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 3/2015. (I.28.) PTB. határozata 9/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztés előzményeit. Felolvassa a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 3/2015. (I.28.) PTB határozatát a közvilágítási koncepcióra vonatkozóan.

Lajkó Antal képviselő véleménye szerint fontos a LED-es közvilágítás kiépítési lehetőségének körbejárása. Ismerteti a Délmagyarország napilap 2015. február 11-i számában megjelent újságcikket a szentesi közvilágítás korszerűsítéséről, a költségeket elemzi (beruházás, megtérülés). Felveti a szentesi használt lámpa beszerzés lehetőségét. Javasolja a lámpatest cseréket pályázati lehetőség, forrás bevonásával lecserélni. A közvilágítás fejlesztés és nem a visszafejlesztés fontosságát hangsúlyozza. Nem a lámpák teljes leszerelését javasolja, hanem a lámpa teljesítményének a csökkentését látja gazdaságosnak. A Hódmezővásárhelyen megvalósult hasonló beruházást ismerteti.

Dr. Kispéter Gábor alpolgármester részletesen ismerteti a bizottsági ülés során kialakított prioritás sorrendet, műszaki tartalmat, fontosnak tartja a meglévő üzemeltetési szerződés alapján a szolgáltatóval való egyeztetést, az árajánlat bekérést és utána járást.

Ismerteti az önálló hálózati elemkénti üzemeltetés végzésének lehetőségét, melynek megvannak az előírt szabályai.

Kéri, ha feladatot kap, akkor a határozat tartalmazza, mint értesítendő személyt.

Gyuris Zsolt polgármester elmondja, hogy ha lesz közvilágítási pályázat, az a korszerűsítést támogatja, nem az új kiépítést. Reményei szerint a Goodwill Consulting Kft. pályázati bevonásával ilyen jellegű fejlesztések is megnyílhatnak az Önkormányzat számára.

Ismerteti, hogy egy villamoshálózat fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtását komplex tervezés, számítások előzik meg, meghatározott szabályoknak meg kell felelni a beruházásnak. A kiinduló állapottól kell energia megtakarítást elérni.

Előfordulhat, hogy újra tervezésre kerül az egész település és addig nem kell a régi rendszerhez hozzányúlni.

Ismertet egy korábbi lámpatest áthelyezés tapasztalatait.

Javasolja az előkészítést, mert egy pályázat ezt okafogyottá teszi, de ha nincs pályázat vagy lesz, de nem nyer a település, akkor is lépni kell ebben a kérdéskörben.

Kardos Imre képviselő véleménye szerint az újabb fejlesztésig a szentesi használt eszköz beszerzése jó ötlet.

Miután módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 3/2015. (I.28.) PTB határozatában megfogalmazott javaslatokat a közvilágítási koncepcióra vonatkozóan.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2015. (II.13.) Kt. határozata

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata közvilágítási koncepciója

Határozat

Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta a Zsombó Nagyközség Önkormányzata közvilágítási koncepciójának tervezetére vonatkozó előterjesztést, és a következő döntést hozta:

1. A közvilágítás fejlesztés ütemezését javasolja az alábbi sorrend figyelembe vételével:

I. ütem:

1. Szegedi úton a Szatymazi út és a Dózsa dűlő földút közötti szakaszon 2-3 db közvilágítási lámpára lenne szükség, oszloppal
2. Szegedi úton meglévő kompakt-fénycsöves közvilágítási hálózat átalakítása, minden második lámpatest leszerelésével, az utca-sarkokon mindenhol kiépítve és a Szegedi út felé fordítva minden lámpát.

II. ütem:

3. Deák Ferenc utca Északi végén az utolsó lámpatest áthelyezése a Szent Mihály utcai sarokra.
4. Szent Mihály utca bevezető szakaszán 3 db lámpatest leszerelése az első, a harmadik és az ötödik oszlopról.
5. Szent Mihály utca és Móra Ferenc utca sarkon lévő lámpatest átfordítása a kereszteződés irányába, s egyúttal nagy nyomású Na típusra cserélve.

6. Móra Ferenc utcában három egymás melletti lámpatest közül a középső leszerelése.
7. Móra Ferenc utca Petőfi utca kereszteződésében közvilágítási megoldásra és megvalósításra lenne szükség.
8. Mária téren a kiépített díszvilágítás mögötti 2 db régi közvilágítási lámpatest leszerelése.
9. Radnóti utca bevezető szakaszán 2 db lámpatest leszerelése, elegendő minden második oszlopon a közvilágítás.
10. Móricz Zsigmond utca Gárdonyi Géza utca és Juhász Gyula utca közötti szakaszán a második lámpatest leszerelése, s a harmadik lámpatest cseréje nagy nyomású Na típusra.
11. Arany János utcában a Kodály Zoltán utca és Gárdonyi Géza utca közötti szakaszon a második, a negyedik, a hatodik, és a nyolcadik lámpatest leszerelése, és az utca Északi folytatásában a második lámpatest leszerelése.

III. ütem:

12. Szent Mihály utca Orgona utca és Kossuth Lajos utca közötti szakaszán 4 db közvilágítási lámpatest kihelyezésére lenne szükség a fasor mögül az út szélére. Erre megoldást kell találni.

IV. ütem:

13. Tavasz, Napsugár, Gyöngyvirág, Kertész utcák Diófa és Szüret utcai kereszteződésében, illetve utcánként további két-két helyen, valamint ezen utcák Rét utca felé folytatódó szakaszán további egy-egy helyen közvilágítás kiépítése szükséges.

V. ütem:

14. Sia dűlő közvilágítás fejlesztése szükséges, melyre korábban már érkezett megkeresés és ajánlat az áramszolgáltatótól, ld. 703/2013/U ügyiratban.

VI. ütem:

15. Gyémánt utcában és Ménes utcában 4-4 db közvilágítási lámpatest kialakítása szükséges, illetve Szent Mihály utca külső szakaszán 2 db közvilágítási lámpatest kialakítása szükséges.

VII. ütem:

16. Vágóhid utcában a közvilágítás fejlesztése szükséges, melyre korábban már érkezett lakossági megkeresés és ajánlat az áramszolgáltatótól, ld. 587/2014/U ügyiratban.

VIII. ütem:

17. Szegedi út és határút sarok közvilágítás kiépítésre érkezett lakossági kérelem, tartalmának veszélyessége miatt elutasítandó, egyúttal 2 db „útkereszteződés alárendelt úttal” közúti jelzőtábla kihelyezését javasoljuk.

A felállított prioritást a beruházási költségek ismeretében javasolja elfogadni.

2. A Képviselő-testület felkéri dr. Kispéter Gábor alpolgármestert az árajánlatok bekérésére az ütemezésben felsorolt fejlesztések vonatkozásában az illetékes áramszolgáltatótól.
3. A Képviselő-testület felkéri dr. Kispéter Gábor alpolgármestert az önálló üzemeltetés és a LED-es közvilágítási technika vonatkozásában a téma körbejárására, független tervező bevonására, árajánlatok egyidejű bekérésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kispéter Gábor alpolgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Kispéter Gábor alpolgármester
- 3.) dr. Csúcs Áron jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi- és gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Irattár

6. napirendi pont:

Rendezési terv módosítása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó jegyzőkönyvi mellékletek

- Új-lépték Tervező Iroda Bt. árajánlata Zsombó településrendezési eszközeinek módosítására

10/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztést, a rendezési terv aktualizálásának szükségességét (ipari park kialakítása, turisztikai fejlesztések segítése, sportrepülőtér létesítésének lehetősége), Balogh Tünde Új-lépték Tervező Iroda Bt. ügyvezetőjével való személyes egyeztetését, a cégről szerzett referenciákat.

Elmondja, hogy 2018. végéig lehet használni a korábbi rendezési terveket, 2019. január 1 után nem tudnak építési engedélyeket kiadni.

Új rendezési terv készítése is időszerű, de annak időbeli akadályai vannak, ezért javasolja megbízni a rendezési terv módosításának elvégzésére a tervező irodát 860.000,- Ft + Áfa értékben, a szerződéskötés technikai lebonyolításhoz felhatalmazást kér. Javasolja meghívni Balogh Tünde vezető településtervezőt a következő munkaterv szerinti Képviselő-testületi ülésre.

Elmondja, hogy a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Miután módosító javaslat, kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2015. (II.13.)

Kt. határozata

Tárgy: Zsombó nagyközség település rendezési tervének módosítása

Határozat

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) elfogadja az Új-lépték Tervező Iroda Bt. által adott 860.000,- Ft+ÁFA azaz nyolcszázhatvan ezer forint+Áfa árajánlatot, és megbízza Zsombó nagyközség település rendezési terv módosításának elkészítésével.
- 2.) A Képviselő-testület Zsombó nagyközség település rendezési terv módosításához szükséges forrás fedezetét a „Beruházások” kiemelt előirányzaton belül a „Rendezési terv felülvizsgálat” feladatból biztosítja.
- 3.) A Képviselő-testület megbízza dr. Csúcs Áron jegyzőt, hogy a 2015. évi költségvetési rendelet módosítását készítse elő a fedezet biztosítása érdekében.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester
dr. Csúcs Áron jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) Új-lépték Tervező Iroda Bt. (6726 Szeged, Pécskai utca 15.)
- 3.) dr. Csúcs Áron jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Irattár

7. napirendi pont:

Egyéb előterjesztések

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

7.1 V.R.V Consulting tájékoztatása ruhagyűjtő konténer elszállításáról, szerződés felmondásáról

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó jegyzőkönyvi melléletek

- V.R.V Consulting Kft. tájékoztató levele használtruha-gyűjtőkonténer kihelyezésére vonatkozó megállapodás felmondására 11/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az együttműködés előzményeit (111/2014. (IX.29.) Kt. határozat), a V.R.V Consulting Kft-vel (korábbi cégnév: Elviro Tanácsadó Kft.). Tájékoztat a ruhagyűjtő konténerek elszállításáról, a szerződés felmondásáról. Kéri a polgármesteri tájékoztató tudomásul vételét.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015. (II.13.) Kt. határozata

Tárgy: V.R.V Consulting Kft. tájékoztatása ruhagyűjtő konténerek elszállításáról, szerződés felmondásáról

Határozat

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a tárgyi előterjesztést a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 2014. október 20-án a V.R.V Consulting Kft-vel (korábbi cégnév: Elviro Tanácsadó Kft.) a Zsombó, Alkotmány utca 6. szám alatti ingatlan udvarában ruhagyűjtő konténer díjmentes elhelyezésére kötött megállapodás 2015. január 15. napjával történő felmondását tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Csúcs Áron jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) V.R.V Consulting Kft.
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Csúcs Áron jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya pénzügyi csoportvezető
- 5.) Irattár

7.2 Zsombó 014/135 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó jegyzőkönyvi melléletek

- A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság 2/2015. (I.28.) PTB. határozata 12/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztés előzményeit, felkéri Lajkó Antalt, hogy ismertesse a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság véleményét.

Lajkó Antal képviselő ismerteti a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság helyszíni bejárásának tapasztalatait, a 2/2015. (I.28.) PTB. határozatát a Zsombó 014/135 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó javaslatát.

Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottsága a Zsombó 014/135 hrsz-ú ingatlan hasznosítására javasolja az ingatlan önkormányzati tulajdonban való tartását és turisztikai, közjóléti célra történő felhasználását illetve további területszerzést támogat, arra ösztönöz. Amíg az önkormányzati fejlesztési koncepció ki nem alakul, addig javasolja Fogas Lászlónak locsolásra rendelkezésre bocsátani a területet, mint ahogy ez eddig is működött, amíg az önkormányzat jövőbeni céljait ez a használat nem zavarja.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő határozatot hozta.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2015. (II.13.)

Kt. határozata

Tárgy: Zsombó 014/135 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

Határozat

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a Zsombó 014/135 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó előterjesztést, és a következő döntést hozza.

1. A Képviselő-testület az ingatlan önkormányzati tulajdonban tartja és turisztikai, közjóléti célra hasznosítja.
2. Elutasítja Fogas László Zsombó, Petőfi utca 25. szám alatti lakos vételi ajánlatát, de térítésmentesen locsolásra rendelkezésre bocsátja a területet, amíg az önkormányzat jövőbeni céljait ez a használat nem akadályozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Fogas László Zsombó, Petőfi utca 25. szám alatti lakos
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Csúcs Áron jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi- és gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Irattár

7.3 Lápastó- és Ménesjárás dülői lakosok kérelme útépítésre

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó jegyzőkönyvi melléletek

- Ézsiás István és társai kérelme Lápastó dülői földút aszfaltozására

13/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztés előzményeit, Ézsiás István kérelmét. Elmondja, hogy tájékoztatta a lakost, hogy a Lápastó dülő teljes aszfaltozása igen költségigényes, azonban úgy érzi, nem értette meg.

Meglátása szerint az Önkormányzatnak koncepciót kellene felállítani az önkormányzati utak karbantartására vonatkozóan. Ha lesz mezőgazdasági utak építésére pályázati forrás, akkor már ismerniük kell a lakossági igényeket, mert rövid idő áll rendelkezésre a pályázatok elkészítésére.

Önerőből lehetetlennek érzi a település teljes szakaszán az útépítést, ezért prioritási sorrend felállítását és koncepció elkészítését javasolja, mellyel a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságot lehetne megbízni.

Kéri a Képviselő-testülettől a polgármesteri tájékoztató tudomásul vételét, vállalja, hogy a következő munkaterv szerinti ülésre összeszedi az útburkolásra vonatkozó lakossági igényeket és a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság koncepció javaslatával behozza ismét tárgyalásra.

Az elkészült koncepció a rendezési terv teljes felülvizsgálatát is segíti.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2015. (II.13.) Kt. határozata

Tárgy: Lápastó- és Ménesjárás dülői lakosok kérelme útépítésre

Határozat

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Lápastó- és Ménesjárás dülői lakosok útépítésre vonatkozó kérelmét és a polgármesteri tájékoztató tudomásul vette.

A Képviselő-testület megbízza a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságot a település külterületi útjaira vonatkozó fejlesztési koncepció kidolgozására.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: Lajkó Antal elnök, PTB

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) Lajkó Antal elnök, Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság
- 2.) dr. Csúcs Áron jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

7.4 Útnyitási kérelem

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó jegyzőkönyvi melléletek

- Lakossági kérelem út nyitására

14/1. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztés előzményeit, a Szegedi út, Szatymazi út által határolt részen a kiskerti tulajdonosok kérelmezik a Rét utca folytatásában vagy környékén a buszmegállóhoz való kijutást biztosítását az önkormányzattól. Egy magánszemély ehhez biztosítana valamekkora területet. Szabályosan út legalább 12 m széles lehet. Ha a Rét utca folytatásában nyílna utca, akkor két tulajdonost érintene az útnyitás, előzetes tárgyalások nem folytak. Önkormányzati földút létesítésének a költségigénye kb. 800.000,- Ft eljárási díj plussz az ingatlan vásárlás költsége. Ezen felül érinti a rendezési terv módosítását. Az út nyomvonala 403 m hosszú terület.

Ismerteti, hogy a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság hosszasan tárgyalta a kérdést, úgy döntött, hogy indokoltnak látja helyszíni szemle lefolytatását és a téma körbejárását, alternatív megoldás kidolgozását, mert feltételezik, hogy a lakosság által javasolt megoldás nem kivitelezhető.

Javasolja a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság megbízását az útnyitási javaslatok kidolgozására, melyet a következő munkaterv szerinti ülésre ismét napirendre tűzhet a Képviselő-testület.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2015. (II.13.)

Kt. határozata

Tárgy: Rét utca folytatásában utcanyitási kérelem a Szegedi útra

Határozat

1. Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Szatymazi út Szegedi út által határolt kiskert tulajdonosok Rét utca folytatásában a Szegedi út irányába útnyitásra vonatkozó kérelmét és a polgármesteri tájékoztatót tudomásul vette.

2. A Képviselő-testület megbízza a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a kérvényezett helyszínen a rendelkezésre álló útnyitási lehetőségeket mérje fel
3. A Képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság által feltérképezett útnyitási lehetőségek költségvonzatát mérje fel, a szükséges tervezési és tulajdonosi egyeztetéseket, tárgyalásokat folytassa le.

Határidő: 2015. áprilisi munkaterv szerinti Képviselő-testület ülése

Felelős: Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság elnöke
Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Lajkó Antal elnök, Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Csúcs Áron
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Irattár

7.5 Parlagrafű mentesítési pályázat benyújtásáról tájékoztatás

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztés előzményeit, az Egészséges Zsombóért Alapítvány az Önkormányzattal együttműködve parlagrafű mentesítésre használható eszközökre nyújtott be pályázatot. Elsősorban gyommentesítésre szolgáló hasznos eszköz beszerzést állítottak be, amiket ezzel párhuzamosan mezőgazdasági tevékenységre is lehet alkalmazni. A pályázat megvalósítása önerőt nem igényel, előfinanszírozott. Amennyiben az 5.000.000,- Ft értékű eszközbeszerzés részben vagy egészben megvalósul, az alapítvány használatra átadja azokat az Önkormányzatnak. Kéri a polgármesteri tájékoztatás tudomásul vételét és az együttműködésért és az ügyért tett erőfeszítésekért az alapítványnak köszönetet nyilvánítani. Ismerteti a korábbi sikeres pályázati együttműködést.

<Mihálffyné Zakar Andrea elhagyta a tanácstermet.>

Miután kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2015. (II.13.) Kt. határozata

Tárgy: Parlagrafű mentesítési pályázat benyújtásáról tájékoztatás

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Egészséges Zsombóért Alapítvánnyal együttműködésben parlagrafűmentesítésre benyújtott pályázatról szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul vette.
- 2.) A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki az Egészséges Zsombóért Alapítványnak a parlagrafűmentesítés érdekében tett erőfeszítéseikért és az Önkormányzattal való eredményes együttműködésért.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri Gyuris Zsolt polgármestert nyertes pályázat esetén a szükséges intézkedések megtételére, melyekről haladéktalanul, legkésőbb a követő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Csúcs Áron jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

*<Gyuris Zsolt polgármester 10 óra 30 perckor szünetet rendel el.
A képviselő-testület 10 óra 50 perckor folytatja ülését.>*

7.6 Sportrepülőtér létesítése

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

Gyuris Zsolt polgármester bemutatja a Képviselő-testület ülésére érkezett vendégeket, a Délvidéki Aeroklub képviselőit Varga Róbertet, az ultrakönnyű szakosztály elnökét és Kovács Aurél műszaki vezetőt. Tegnap a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság ülésén már tárgyaltak a repülőtér létesítés lehetőségéről. Felkéri a vendégeket, hogy ismertessék látogatásuk célját és mutakozzanak be, és a terveikről beszéljenek.

Varga Róbert elnök részletesen ismerteti a Délvidéki Aeroklub 1930 Egyesület tevékenységét, múltját-jelenét, terveiket. Azért szeretnének Szegeden kívül repülőteret létesíteni, mert a jelenlegi üzemeltető folyamatos veszteséggel üzemelteti a szegedit és félnek, hogy ennek a területnek más sorsa lesz. A szegedi repülőtér közforgalmat nem bonyolít, a bővítés igen költségigényes.

Az ultrakönnyű repülők keresik most a számukra megfelelő helyet, ehhez anyagi fedezettel rendelkeznek. Egy kisebb repülőtér engedélyeztetése 1-1,5 mFt. A

környéken szétnéztek, Zsombóra esett a választásuk, itt találtak jó helyet és úgy érzik, hogy a helyi vezetés is támogatja a céljukat.

Véleménye szerint többeket vonzana ez a sport, abban is lát fantáziát, hogy turisztikai céllal is igénybe vennék, például külföldiek a környéket körbepöfölnék. Önkormányzati rendezvényeket örömmel támogatnak.

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalóan elmondja, hogy a Nagy Bara által ismert területről van szó a csatorna mellett Ménesjárás dűlőben. Forráskút irányába a közigazgatási határtól kicsit visszább egy dűlővel beljebb indulna a repülőtér eleje. Ott található 84 tulajdonos osztatlan közös tulajdonába lévő terület, aminek a hasznosítása nincs megoldva. Ennek folytatásában van még olyan terület, ahol a tárgyalások folyamatban vannak. A terület bejárása megtörtént többször is. A kifutópálya vízmentes tud lenni. A tulajdoni viszonyok eldöntése fontos kérdés, ki lesz a tulajdonos: az Önkormányzat vagy a fejlesztő?

Részletesen ismerteti a repülőtér létesítése érdekében szükséges teendőket (rendezési terv módosítás elfogadása, így nyílik lehetőség a kisajátításra, más módon esélytelen reális áron a tulajdonba kerülés).

Dr. Csúcs Áron jegyző tájékoztatásul elmondja, hogy a légügyi hatóság, mint engedélyező hatóság többször megnézte a helyszínt és nem talált aggályt a kialakítandó helyre. Hangsúlyozza, hogy az engedélyezési eljárási költségeket az egyesület magára vállalná, mely jelentős összeg.

Varga Róbert elnök ismerteti, hogy az ultra könnyű fogalom mit jelent: két személyes merev szárnyú, csak a könnyű szárnyú repülőgépeket értik alatta. Vitorlázó repülőgépek még nem jönnének, ez a pálya kialakítástól függ.

594 m hosszú pálya a rövidebb verzió, a hosszabb közel 900 m, ami már elegendő vitorlázó repülésre is. Részletesen kifejti, hogy 4 kategóriájú reptér kialakításában gondolkodnak, az üzemeltetésnek létesítési feltételei egy irodahelyiség, ami konténer is lehet, a gépek tárolására kell hangár. Víz, villany közművek megléte szükséges.

Többször járt a kinézett helyszínen nem érzi rossznak az utat.

Képviselői kérdésre elmondja, hogy üzemeltetés kapcsán nem zárkoznak el egy hosszabb távú használati megállapodástól, de elsősorban tulajdonosok szeretnének lenni. A társtulajdonos megoldás is tárgyalóképes megoldás véleménye szerint.

Gyuris László képviselő javasolja, hogy az Önkormányzat kisajátítással vásárolja meg a területet, de később értékesítse az egyesületnek, véleménye szerint a tulajdonjog biztonságot ad az egyesületnek – a szegedi tapasztalatokra hivatkozik.

Dr. Kispéter Gábor alpolgármester felhívja a figyelmet, hogy érdemes elgondolkodni az egyéb konstrukciókat illetően, hiszen egy kisajátítással az Önkormányzat felvállal egy konfliktust. Érdemesnek látja megkeresni egyéb mindkét fél számára megnyugtató megoldást, hangsúlyozza az önkormányzati vagyongyarapódása is fontos.

Varga Róberttől kérdezi, hogy kizáró-e az, hogy tulajdonba kerülnek?

Varga Róbert elnök szerint elvi akadálya nincs, a szegedi rossz tapasztalat, ami miatt kéri ennek a részletes kidolgozását.

Gyuris Zsolt polgármester felhívja a figyelmet, hogy ha létesül egy repülőtér, akkor valamilyen szempontból felteszi a települést a szakma térképére, településmarketing elemeket hangsúlyozza.

Véleménye szerint, ha létrejön a repülőtér, de történik valami az egyesülettel, működtetőkkel, ezáltal ellehetetlenül a működés, szerencsésebbnek tartja az önkormányzati tulajdon jelenlétét. Más önkormányzati projektekre hivatkozik, a repülőtér környezetében lévő területen lehetne mezőgazdasági tevékenységet folytatni, úgy hogy ne gátolja az alapfunkciót, de a lekaszált fűvet a tangazdaságban hasznosítanák. Az egyesület célját támogatja, mert meglátása szerint jó színfoltja, tevékenysége lenne a településnek

Kálmán Ferenc bizottsági tag kérdezi, hogy az ultrakönnyű szakosztály gépein lehet-e árut szállítani?

Varga Róbert elnök elmondja, hogy 100 kg-ig tudnak szállítani, de nem ez a fő funkció. Terület felmérésre szokták megkeresni őket igen gyakran erdőknél, gabonaféléknél.

Bálint Vilmos képviselő kérdezi, hogy milyen rendszeresen repülnek? Mekkora a hanghatás a felszállások alkalmával?

Varga Róbert elmondja, hogy nem fordulnának rá a településre, olyan a pálya tengelye és nagy a távolság a falu központjától, így nem lenne zavaró a lakosságnak.

Ismerteti, hogy széliránytól függ a felszállás. Nyáron és őszi-tavaszi időszakban gyakori a reptér használata, téli időszakban ritka.

Lajkó Antal képviselő összefoglalva elmondja, hogy a repülőtér létesítés a lakosokra nem lenne negatív hatással akár hang, vagy környezeti hatás tekintetében. Kéri a vendégeket, hogy mondják el, milyen önkormányzati előnyökkel jár ez a fejlesztés. Miért javasolják ezt a beruházást?

Varga Róbert elnök ismerteti, hogy közvetlen anyagi előnye nincs a beruházásnak, ami bérleti díjban mérhető. Az egyesület azért tudja nullásan üzemeltetni, mert sok társadalmi munkát vállalnak a tagok. Véleménye szerint az előny, hogy Zsombó felkerül egy európai repülős térképre, a mostani trend, hogy az európai társadalom tér át az ultra könnyű gépekre, mert kisebb az üzemeltetési költség és a szabályok enyhébbek például belvíz felmérés, videó készítés stb. A falunapokon jelen lennének, sárkányrepülő versenyek, országos bajnokságok helyszínei lehetnek. Látványos sport, színesíthet települési rendezvényt.

Végeznek oktató repülést, pilótaképzést folytatnak. Mindkét kategóriában, sárkány és ultra könnyű botkormányos repülőgép vonatkozásában vizsgáztatásra is van jogosultságuk. Az Önkormányzatnak gondja nem lenne a reptérre, de a lehetőség folyamatosan rendelkezésre állna.

Tapasztalataira hivatkozva elmondja, hogy gazdaságosan úgy lehet üzemeltetni a repülőteret, hogy azok csinálják, akik szeretik.

Gyuris Zsolt polgármester javasolja, hogy a Képviselő-testület a stratégiai döntést hozza meg az együttműködésről, hogy legyen Zsombón repülőtér majd ezt követően

a részleteket, hogy mi legyen a terület tulajdonjogával, egy másik határozatban fektessék le.

Elmondja, hogy a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2015. (II.13.) Kt. határozata

Tárgy: Együttműködés a Délvidéki Aeroklub 1930 Egyesülettel

Határozat

Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete a Délvidéki Aeroklub 1930 Egyesülettel együttműködik a Zsombó Nagyközség közigazgatási területén létesítendő repülőtér kialakításában, melyet a rendezési terv módosítása során figyelembe vesznek.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Varga Róbert elnök, Délvidéki Aeroklub 1930 Egyesület
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Csúcs Áron jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 5.) Irattár

Dr. Kispéter Gábor alpolgármester történelminek nevezi a pillanatot, hogy eredeti nevén ideköltözik egy 1930-ban alakult repülő egyesület Zsombóra. Örömét fejezi ki, hogy jelen volt az eseményen.

Gyuris Zsolt polgármester megköszöni a vendégeknek a megkeresést, a Képviselő-testület további döntéseiről személyesen, egy későbbi időpontban tájékoztatja őket.

<A Képviselő-testület ülésére érkezett vendégek távoznak a tárgyalóteremből.>

Gyuris Zsolt polgármester részletesen ismerteti a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság ülésén kialakult pro- és kontra véleményeket a repülőtér tulajdonjogát illetően. Véleménye szerint önkormányzati tulajdonban érdemes tartani, és olyan bérleti szerződést kell kötni, amiből csak ellehetetlenülés esetén tudnak kilépni. A szerződés védi a felek érdekeit, a tartalma határozza meg a kilépés lehetőségét, nem az éppen aktuális Képviselő-testület összetétele. Ha nincs ilyen szerződés megfogalmazva, ami mindkét félnek megnyugtató, akkor a Képviselő-testület

összetétele is lényegtelen. Meglátása szerint előre is le kell szerződni, hogy legyen biztosíték az Önkormányzat számára, véleménye szerint a reális költségeket kellene áthárítani az egyesületre.

Dr. Kispéter Gábor alpolgármester összefoglalóan számba veszi a fejlesztés pozitív hozadékait, kéri a képviselőktől, hogy ne az anyagi hasznot keressenek a fejlesztésben, hanem hosszú távon lássanak. Az önkormányzati vagyon gyarapítás a cél 9 éve. Kisajátítással vagy adás-vétellel megvásárolható egy jelenleg parlag terület, ami hasznos tevékenységgel gazdagítja a helyi lehetőségeket. Nem javasolja az értékesítést, mert ha bármi történik az egyesülettel hasonló helyzet állhat elő, mint a kiserdőnél, ahol az Önkormányzat kiszolgáltatót és most sikerül lassan rendezni egy régóta húzódó, nehéz helyzetet.

Véleménye szerint a szerződésben lefektetésre kell kerülnön a cél, üzemeltetésre egy forintot sem szabad költeni az Önkormányzatnak. A felmerült indokolt költségnél több hasznot nem gondol kérni az egyesülettől. Hangsúlyozza a bizalom kiépítését a hosszú távú, eredményes együttműködés érdekében. Kifejti, hogy más civil szervezeteket anyagilag támogat az önkormányzat minden évben. Ez a szervezet minden költséget vállal, karban tartja a területet, és új tevékenység van a településen, miközben az önkormányzat vagyona gyarapodhat.

Hosszas vita, pro- és kontra érvelést követően Gyuris Zsolt polgármester javasolja, hogy határozatban kapjon felhatalmazást több tárgyalási alapra, ha azok alapján nem tud az egyesülettel megállapodni, akkor újra tárgyalja a témát a Képviselő-testület.

Tárgyalási alapokra javasolja:

- 1.) A terület 100 %-os önkormányzati tulajdonban marad, a Délvidéki Aeroklub 1930 Egyesület az összes felmerülő költséget fizeti és 25 éves előre fizetett bérleti szerződéssel jó gazda módjára használja a területet.
- 2.) A terület 100 %-os önkormányzati tulajdonban marad, a Délvidéki Aeroklub 1930 Egyesület az összes felmerülő költség 50 %-át fizeti és 10 éves előre fizetett bérlet szerződéssel jó gazda módjára használja a területet.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2015. (II.13.)

Kt. határozata

Tárgy: Együttműködés a Délvidéki Aeroklub 1930 Egyesülettel repülőtér üzemeltetésében

Határozat

- 1.) Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a Délvidéki Aeroklub 1930 Egyesülettel tárgyalás lefolytatására a

Zsombó Nagyközség közigazgatási területén létesítendő repülőtér üzemeltetése tárgyában.

- 2.) A Képviselő-testület által meghatározott tárgyalási szempontok a következők:
- A.) A terület 100 %-os önkormányzati tulajdonban marad, a Délvidéki Aeroklub 1930 Egyesület az összes felmerülő költséget fizeti és 25 éves előre fizetett bérleti szerződéssel jó gazda módjára használja a területet.
- B.) A terület 100 %-os önkormányzati tulajdonban marad, a Délvidéki Aeroklub 1930 Egyesület az összes felmerülő költség 50 %-át fizeti és 10 éves előre fizetett bérleti szerződéssel jó gazda módjára használja a területet.
- 3.) Amennyiben a 2. pontban meghatározott feltételekkel nem sikerül megállapodni, úgy Gyuris Zsolt polgármester a másik féllel való tárgyalás eredményeit a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Csúcs Áron jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

7.7 Jövőbe mutató komplex településfejlesztés

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó jegyzőkönyvi melléletek

- Klubtagsági szerződés 15/1. számú melléklet
- EGYÜTTMŰKÖDÉSI KERETSZERZŐDÉS a helyi társadalom és gazdaság fejlesztésére a szeretet-közösségek, a közösség-gazdaság, az ökofalvak (stb.) elvei és gyakorlatai alapján, BOLDOGSÁG FALVA PROGRAM ZSOMBÓN 15/2. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester röviden ismerteti az előterjesztés előzményeit, a mentor tanácsadó és partnerei együttműködés lényegét, ami a lehetőségek felszínre hozását jelenti. Javasolja belépni a Mentor Klubba, véleménye szerint jó olyan emberekkel kapcsolatba kerülni, akiknek az alapfilozófiája, hogy olyan módon kössenek üzletet, hogy mindenki profitáljon, ne a rövidtávú érdekek motiváljanak. A kapcsolat és a lehetőség köszönhető ennek a szervezetnek. A másik megállapodás egy szándéknyilatkozat, keret megállapodás, próbálta olyan szemmel és gondolatokkal olvasni, hogy mi benne a buktató, de nem talált semmit, a szerződés gyakorlatilag bármikor egyszerűen is felmondható. Óriási lehetőségként értékeli a település életében a hosszú távú szervezése érdekében. Olyan alapok, ami a hosszú távú fejlődést biztosítani tudja. Fenntartható jövőkép irányába mozdítaná el a települést. Ne saját érdekű haszonelvű kapcsolatok legyenek. Közösségi hasznon

legyen az elsődleges cél. Legyen döntési lehetőség a jobb minőségű, helyi árut megvásárolni. A lehetőségek köre bővülne, kerülne felszínre. Csókakői programot ismertet, ahol a természet közeli technikákat megtanítják, mert nem biztos, hogy a mostani termelési módszerek csak a jók.

Kálmán Ferenc bizottsági tag támogatja az együttműködést, jónak látja a kezdeményezést, lehetőséget lát benne. Korábbi negatív tapasztalatokat ismertet

<Lajkó Antal elhagyta a tanácstermet.>

Kardos Imre képviselő elmondja, hogy örült az előadásnak, jónak tartja a kezdeményezést, országos tapasztalatokat ismertet. A tagdíj jelképes, a megközelítés nagyon nem tetszett számára. A témát ideológia nélkül lehet végezni: komposztálás, rideg tartás. A téma első osztályú.

Dr. Kispéter Gábor alpolgármester elmondja, hogy nem volt ott az előadáson, a részvétel és a megállapodás kapcsán javasol döntést hozni, nem tudja az ideológiai részét. Ha ennyire jónak látják, ne maradjon ki belőle a település, javasolja megkötni a megállapodást.

Bálint Vilmos képviselő nem volt jelen az előadáson, kérdezi, hogy miben tud segíteni? Kézzel foghatóan! Véleménye szerint a biotermékek nem vonzanak tömegeket.

Gyuris Zsolt polgármester elmondja, hogy a témában készült egy videó felvétel, azon rajta van a lényeg, kéri, hogy aki nem volt jelen, az nézze meg. Nem vallást preferál, hanem párhuzamokat von mindegyikkel. A képzés csak egy kis része az együttműködésnek, nem erről szól a dolog. El kell döntenie, hogy ez a gondolatosság érdekeli-e az önkormányzatot vagy a hagyományos működést folytatja tovább.

Kálmán Ferenc bizottsági tag elmondja, hogy Joó Mártáék bio termékeket állítanak elő, a Wesselényi Népfőiskolán elhangzott előadást röviden ismerteti. Sok spirituális módszerre hívja fel a figyelmet, ami az emberek pozitív hozzáállását segíti, szerinte jó ötlet, kisebb csoport bevonását javasolja.

Gyuris László képviselő felhívja a figyelmet arra, hogy a költség oldaláról még nem esett szó.

Gyuris Zsolt polgármester elmondja, hogy a pályázatok előkészítésének, képzéseknek lesz költsége. Többen nem voltak jelen az előadáson, ezért kéri a video megnézését és javasolja utána folytatni ezt a beszélgetést.

Hosszas vita, pro- és kontra érvelést követően Gyuris Zsolt polgármester javasolja, hogy a következő ülésen újra beszéljenek erről, és a teljesebb információk birtokában döntsenek az együttműködési keretszerződésről.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a mentort klubba való belépésről szóló határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2015. (II.13.) Kt. határozata

Tárgy: Együttműködés a Mentor Tanácsadók és Partnereik Klubja Kft.-vel.

Határozat

- 1.) Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete a Mentor Tanácsadók és Partnereik Klubja Kft.-vel együttműködik.
- 2.) Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a klubtagsági szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Csúcs Áron jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

*<Gyuris Zsolt polgármester 13 óra 20 perckor szünetet rendel el.
A képviselő-testület 13 óra 30 perckor folytatja ülését.>*

<Lajkó Antal és Kardos Imre képviselők nincsenek jelen a tanácsteremben.>

8. napirend

Zsombó Nagyközség Önkormányzata 2015. évi költségvetésének elfogadása

Előadó: Gyuris Zsolt polgármester

A napirendi ponthoz tartozó jegyzőkönyvi melléletek

- Zsombó Nagyközség Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési gazdálkodás 2015. évi vitelének szabályairól szóló rendelet tervezet és melléletei

- Hatásvizsgálat

- Adósságot keletkeztető ügyletek előterjesztés:

- Számszaki adatok:

16/1. számú melléklet

16/2. számú melléklet

16/3. számú melléklet

16/4. számú melléklet

Gyuris Zsolt polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság hosszasan tárgyalta a költségvetés tervezetét, a bizottsági üléseken alaposan kirészletezésre került. A Pénzügyi- és Településfejlesztési Bizottság és a Humánpolitikai Bizottság által javasolt módosítások beépítésre kerültek a költségvetés tervezetbe.

Összefoglalóan ismerteti a költségvetés nagyobb volumenű kiadásait és bevételeit, jövőbeni fejlesztési terveket, karbantartási munkákat és azok költségigényét. A civil szervezetek támogatását ismerteti, egyesével számba veszi.

Ismerteti továbbá az adósságot keletkeztető ügyletekkel kapcsolatos előterjesztést.

Miután kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a határozat tervezetét. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő rendeletet alkotta.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2015. (II.13.)

Kt. határozata

Tárgy: Adósságot keletkeztető ügyletek

1) Zsombó Nagyközség Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglalt kötelezettségének eleget téve

a) az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében foglalt saját bevételeit a határozat mellékletét képező számszaki adatok alapján a költségvetési évre és a költségvetési évet követő 3 évre a következők szerint határozza meg:

2015. évi tervezett saját bevétel	89.050 ezer Ft
2016. évi tervezett saját bevétel	79.084 ezer Ft
2017. évi tervezett saját bevétel	79.084 ezer Ft
2018. évi tervezett saját bevétel	79.084 ezer Ft

b) Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteket a határozat mellékletét képező számszaki adatok alapján a költségvetési évre és a költségvetési évet követő 3 évre a következők szerint határozza meg:

2015. évi tervezett adósságot keletkeztető ügyletek összege	0 ezer Ft
2016. évi tervezett adósságot keletkeztető ügyletek összege	0 ezer Ft
2017. évi tervezett adósságot keletkeztető ügyletek összege	0 ezer Ft
2018. évi tervezett adósságot keletkeztető ügyletek összege	0 ezer Ft

2) Zsombó Nagyközség Képviselő-testülete megállapítja, hogy az adósságot keletkeztető ügyletek tervezett összege megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak tekintettel arra, hogy egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester
dr. Csúcs Áron jegyző

Miután kérdés, észrevétel nem volt, Gyuris Zsolt polgármester szavazásra bocsátja a rendelet tervezetét. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a következő rendeletet alkotta.

**Zsombó Nagyközség Képviselő-testületének 3/2015. (II.13.)
önkormányzati rendelete Zsombó Nagyközség Önkormányzata
2015. évi költségvetéséről és annak végrehajtásáról, a költségvetési
gazdálkodás 2015. évi vitelének szabályairól**

Az elfogadott és kihirdetett rendelet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

Dr. Csúcs Áron jegyző az elfogadott rendelet kihirdetéséről az ülést követően gondoskodik.

Gyuris Zsolt polgármester napirendet követően köszönti a megérkezett vendéget, B. Nagy László országgyűlési képviselőt, aki a lakosság számára fogadóórát tart Zsombón. Kéri, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a legújabb információkról, mely az Önkormányzat számára fontos.

B. Nagy László országgyűlési képviselő elmondja, hogy a jövő héten kezdődik a parlament tavaszi ülészsaka. Brüsszelből még mindig nem küldték vissza az operatív programok jóváhagyását, addig nem lesznek pályázati kiírások.

Az új közbeszerzési törvény alapján lehet pályázatokat lefolytatni. Felhívja a figyelmet, hogy sok pénzre lehet pályázni, de fel kell rá időben készülni.

Véleménye szerint az Önkormányzatoknak is el kell kezdeni vállalkozni, kihasználni a jelenleg megnyíló forrásokat, mert a következő 3-5 év után már Európai Unió forrás sem lesz.

Meglátása szerint az élelmiszer ellátás egy stratégiai kérdés. Délmagyarországon szükségesnek látja a szétesett élelmiszeripar újra szervezését.

Egységes, prognosztizálható, nagy mennyiségű áru esetén lenne felvevő piac külföldön.

Véleménye szerint, ha ez ügyben, ha nem lesz összefogás, nehéz lesz a helyzet.

Gyuris Zsolt polgármester az ipari park létrehozásáról tájékoztatja B. Nagy László országgyűlési képviselőt és kéri a segítségét.

B. Nagy László országgyűlési képviselő tájékoztat, hogy az Európai Unió nem támogat úthálózat építést, megszüntette a lehetőségét. Infrastrukturális beruházásokat nem finanszíroz. Átfogó útfejlesztésre forrás ebben az évben biztos nem lesz. Jelezte, hogy a benyújtott közösségi közlekedés fejlesztés és a kerékpárút építés pályázatok kapcsán érdeklődött, próbál lobby tevékenységgel segíteni.

Gyuris Zsolt polgármester a bölcsődei normatíva ellátás növelés érdekében kért segítséget, jelenleg 30 főre kap az Önkormányzat normatívát, az intézmény 40 fő

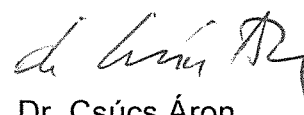
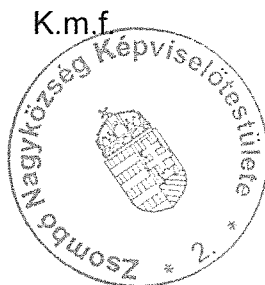
férőhelyre rendelkezik engedéllyel. Miniszteri döntés szükséges a szinkronba hozáshoz.

A szennyvízberuházás jelenlegi állását ismerteti.

Több napirendi pont nem lévén Gyuris Zsolt polgármester megköszöni a Képviselők megjelenését, és az ülést bezárja.



Gyuris Zsolt
polgármester



Dr. Csúcs Áron
jegyző