



Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
E-mail: polgarmester@zsombo.hu
web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/137-6/2023

Ügyintéző: Németh Tamás

Tárgy: „Ravatalozó épület építése I.” és
„Ravatalozó épület építése II.” tárgyú
közbeszerzési eljárás eredményének
megállapítása

Melléklet: - Bíráló Bizottság jegyzőkönyvei
- összegeзések

Zsombó Nagyközség Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsombó Nagyközség Önkormányzata sikeresen nyújtott be projektjavaslatot a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Temetői infrastruktúra fejlesztése – 2020 című, MFP-FVT/2020 kódszámú pályázati kiírás (I. ütem), valamint a Magyar Falu Program keretében 2022-ben meghirdetett Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése – 2022 című, MFP-ÖTIF/2022 kódszámú pályázati kiírás (II. ütem) keretében új ravatalozó építésére.

A „Ravatalozó épület építése I.” tárgyú közbeszerzési eljárást Zsombó Nagyközség Önkormányzata 182/2022.(XII.20.) Kt. határozatával, a „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárást a 183/2022.(XII.20.) Kt. határozataival indította el. A közbeszerzési szabályzatban foglaltaknak eleget téve meghatározta az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplőket.

Mindkét közbeszerzési eljárásban 2 ajánlat érkezett, az ajánlattételi határidő módosítására nem volt szükség.

Az ajánlatok bontását és értékelését követően a „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban vált szükségessé hiánypótlási felhívás megküldése. A kiküldött hiánypótlási felhívásnak az ajánlattevő eleget tett, így mindkét eljárásban mindkét beérkezett ajánlat érvényes.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a „Ravatalozó épület építése I.” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legjobb ajánlatot az ÉPTÁRKER Kft. (6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 11.) adta. Az ajánlat adatai:

Ajánlati ár (nettó HUF)	84 198 792
Kötelező jótállás felett vállalt többlet jótállás időtartama (0–24 hónap)	24

A Bíráló Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy a nyertes ajánlatát követő legkedvezőbb ajánlatot a HungaroSun Bt. (6724 Szeged, Ipoly sor 11/b. 7/21.) ajánlattevő adta. Az ajánlat adatai:

Ajánlati ár (nettó HUF)	91 953 930
Kötelező jótállás felett vállalt többlet jótállás időtartama (0–24 hónap)	0

A Bíráló Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy a „Ravatalozó épület építése I.” tárgyú közbeszerzési eljárás:

- eredményes, amennyiben az ÉPTÁRKER Kft. ajánlatára (nettó 84 198 792 Ft) a fedezet rendelkezésre áll.

- legjobb ár-értékű ajánlata 1000,00 pontszámmal az ÉPTÁRKER Kft. ajánlata.

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy a „Ravatalozó épület építése I.” tárgyú közbeszerzési eljárás nyerteseként a Képviselő-testület az ÉPTÁRKER Kft.-t, második legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőnek a HungaroSun Bt.-t hirdesse ki.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legjobb ajánlatot az ÉPTÁRKER Kft. (6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 11.) adta. Az ajánlat adatai:

Ajánlati ár (nettó HUF)	21 453 555
Kötelező jótállás felett vállalt többlet jótállás időtartama (0–24 hónap)	24

A Bíráló Bizottság javasolja Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy a nyertes ajánlatát követő legkedvezőbb ajánlatot a HungaroSun Bt. (6724 Szeged, Ipoly sor 11/b. 7/21.) ajánlattevő adta. Az ajánlat adatai:

Ajánlati ár (nettó HUF)	23 352 160
Kötelező jótállás felett vállalt többlet jótállás időtartama (0–24 hónap)	0

A Bíráló Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek annak megállapítását, hogy a „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás:

- eredményes, amennyiben az **ÉPTÁRKER Kft.** ajánlatára (nettó 21 453 555 Ft) a fedezet rendelkezésre áll.

- legjobb ár-értékű ajánlata 1000,00 pontszámmal az ÉPTÁRKER Kft. ajánlata.

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy a „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás nyerteseként a Képviselő-testület az ÉPTÁRKER Kft.-t, második legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőnek a HungaroSun Bt.-t hirdesse ki.

A Bíráló Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az összegezés tervezetek elfogadását.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 21.11. pontjában foglaltak szerint:

„Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről a Bíráló Bizottság szakvéleménye és döntési javaslata alapján a Képviselő-testület határozatban dönt. Amennyiben a Képviselő-testület a Bizottság javaslatától eltérő döntést hoz, köteles döntését írásban megindokolni és az indoklását részletesen kifejteni.”

A Kbt. 27. § (5) bekezdése alapján testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell tartani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a Bíráló Bizottság javaslatainak és előterjesztésem megvitatását és egyetértés esetén a következő határozati javaslatok elfogadását:

Tárgy: „Ravatalozó épület építése I.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata a „a „Ravatalozó épület építése I.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást a Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye alapján eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőnek a

ÉPTÁRKER Kft.

6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 11.

ajánlattevőt hirdeti ki.

- 2.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata a Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye alapján második legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőnek a

HungaroSun Bt.

6724 Szeged, Ipoly sor 11/b. 7/21.

ajánlattevőt hirdeti ki.

- 3.) Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó 29.340.219 Ft, mely egyben a pályázat által biztosított rendelkezésre álló fedezet mértéke is. A legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevő nettó 84.198.792 Ft ajánlati ára és a rendelkezésre álló fedezet közötti nettó 54.858.573 Ft pótfedezetet Ajánlatkérő biztosítja saját költségvetése terhére, szükség esetén hitelfelvétellel.

- 4.) Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gyuris Zsolt polgármestert a közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester – általa a Bíráló Bizottság tagjai
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Tárgy: „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata a „a „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdése

szerinti nyílt közbeszerzési eljárást a Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye alapján eredményesnek nyilvánítja és nyertes ajánlattevőnek a

ÉPTÁRKER Kft.

6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 11.

ajánlattevőt hirdeti ki.

- 2.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata a Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleménye alapján második legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőnek a

HungaroSun Bt.

6724 Szeged, Ipoly sor 11/b. 7/21.

ajánlattevőt hirdeti ki.

- 3.) Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó 22.000.000 Ft, mely egyben a pályázat által biztosított rendelkezésre álló fedezet mértéke is. A legkedvezőbb ajánlat nettó 21.453.555 Ft ajánlati árára a pályázati forrás teljes egészében fedezetet biztosít.

- 4.) Zsombó Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Gyuris Zsolt polgármestert a közbeszerzési eljárás lezárásához szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

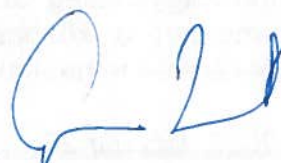
A határozatról értesítést kap:

- 1.) Gyuris Zsolt polgármester – általa a Bíráló Bizottság tagjai
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Zsombó, 2023. január 24.

Tisztelettel:




Gyuris Zsolt
polgármester

Jegyzőkönyv és írásbeli szakvélemény

Zsombó Nagyközség Önkormányzata (6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.) ajánlatkérő által megindított „**Ravatalozó épület építése I.**” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban **érkezett ajánlatok elbírálására vonatkozóan**
2023. január 23. napján 10 órai kezdettel

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

- 1.) A Bíráló Bizottság tagjai egyhangúlag megválasztják jegyzőkönyvvezetőnek dr. Juharos Róbert közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagot.
- 2.) A Bíráló Bizottság tagjai rögzítik, hogy az eljárásban a következő ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot a következő ajánlati elemmel:

1. Ajánlattevő neve: ÉPTÁRKER Kft.

Ajánlattevő székhelye: 6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 11.

Ajánlati ár (nettó HUF)	84 198 792
Kötelező jótállás felett vállalt többlet jótállás időtartama (0–24 hónap)	24

2. Ajánlattevő neve: HungaroSun Bt.

Ajánlattevő székhelye: 6724 Szeged, Ipoly sor 11/b. 7/21.

Ajánlati ár (nettó HUF)	91 953 930
Kötelező jótállás felett vállalt többlet jótállás időtartama (0–24 hónap)	0

- 3.) A Bíráló Bizottság megállapította, hogy hiánypótlási felszólításra nem volt szükség, mindkét ajánlat mindenben megfelel a felhívás és dokumentációban foglaltaknak, ezáltal érvényesek.
- 4.) A Bíráló Bizottság az 2-3.) pontban meghatározott érvényes ajánlatokat értékelte a Kbt. 69. § (3) bekezdés és a közbeszerzési dokumentációban meghatározottaknak megfelelően:

	ÉPTÁRKER Kft.	HungaroSun Bt.
Ajánlati ár (nettó HUF), súlyszám:70	84 198 792	91 953 930
Pontszám:	10,00	9,15
Súlyozott pontszám:	700,00	640,5
Kötelező jótállás felett vállalt többlet jótállás időtartama (0–24 hónap)	24	0
Pontszám:	10,00	0,00
Súlyozott pontszám:	300,00	00,00
Összes pontszám:	1000,00	640,5

- 5.) A Bíráló Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek annak megállapítását, hogy az eljárás eredményes, amennyiben az **ÉPTÁRKER Kft.** ajánlatára (nettó 84 198 792 Ft) a fedezet rendelkezésre áll.
- 6.) A Bíráló Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek annak megállapítását, hogy a legjobb ár-értékű ajánlat 1000,00 pontszámmal az eljárás nyertese:

Ajánlattevő neve: ÉPTÁRKER Kft.

Ajánlattevő székhelye: 6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 11.

Ajánlati ár (nettó HUF)	84 198 792
Kötelező jótállás felett vállalt többlet jótállás időtartama (0–24 hónap)	24

- 7.) A Bíráló Bizottság javasolja Képviselőtestületnek annak megállapítását, hogy a nyertest követő ajánlattevő:

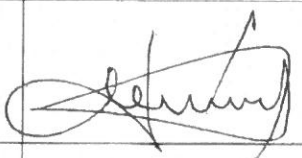
Ajánlattevő neve: HungaroSun Bt.

Ajánlattevő székhelye: 6724 Szeged, Ipoly sor 11/b. 7/21.

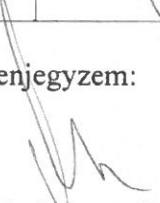
Ajánlati ár (nettó HUF)	91 953 930
Kötelező jótállás felett vállalt többlet jótállás időtartama (0–24 hónap)	0

8.) A Bíráló Bizottság javasolja Képviselőtestületnek az Összegezés tervezet elfogadását.

Kelt: 2023. január 23.

Név	Szervezet	Aláírás
Termes-Kiss Gábor közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag	Zsombó Nagyközség Önkormányzata	
Zsótérné Makra Ibolya pénzügyi szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag	Zsombó Nagyközség Önkormányzata	
Dr. Juharos Róbert közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag	Zsombó Nagyközség Önkormányzata/ Juharos Ügyvédi Iroda	

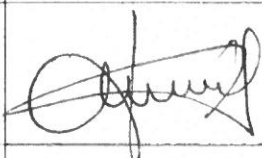
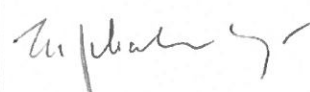
A Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvet és írásbeli szakvéleményt ellenjegyzem:


dr. Juharos Róbert,
Felelős akkreditált szaktanácsadó
Lajstromszám: 00312

dr. Juharos Róbert
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00312

JELENLÉTI ÍV

Zsombó Nagyközség Önkormányzata (6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.) ajánlatkérő által megindított „Ravatalozó épület építése I.” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok elbírálására vonatkozóan
2023. január 23. napján 10 órai kezdettel

Név	Szervezet	Aláírás
Termes-Kiss Gábor közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag	Zsombó Nagyközség Önkormányzata	
Zsótérné Makra Ibolya pénzügyi szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag	Zsombó Nagyközség Önkormányzata	
Dr. Juharos Róbert közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag	Zsombó Nagyközség Önkormányzata/ Juharos Ügyvédi Iroda	

Jegyzőkönyv és írásbeli szakvélemény

Zsombó Nagyközség Önkormányzata (6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.) ajánlatkérő által megindított „**Ravatalozó épület építése II.**” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban **érkezett ajánlatok elbírálására vonatkozóan**
2023. január 23. napján 11 órai kezdettel

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

- 1.) A Bíráló Bizottság tagjai egyhangúlag megválasztják jegyzőkönyvvezetőnek dr. Juharos Róbert közbeszerzési szakértelemmel rendelkező tagot.
- 2.) A Bíráló Bizottság tagjai rögzítik, hogy az eljárásban a következő ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot a következő ajánlati elemmel:

1. Ajánlattevő neve: ÉPTÁRKER Kft.

Ajánlattevő székhelye: 6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 11.

Ajánlati ár (nettó HUF)	21 453 555
Kötelező jótállás felett vállalt többlet jótállás időtartama (0–24 hónap)	24

2. Ajánlattevő neve: HungaroSun Bt.

Ajánlattevő székhelye: 6724 Szeged, Ipoly sor 11/b. 7/21.

Ajánlati ár (nettó HUF)	23 352 160
Kötelező jótállás felett vállalt többlet jótállás időtartama (0–24 hónap)	0

- 3.) A Bíráló Bizottság megállapította, hogy HungaroSun Bt. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ezáltal érvényes.
- 4.) A Bíráló Bizottság megállapította, hogy hiánypótlási felszólításra volt szükség, melyet ajánlattevő az alábbiak szerint határidőben benyújtott:

ÉPTÁRKER Kft. (6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 11.)

1. Ajánlatkérő az Ajánlattételi Dokumentáció IV. részében a C.7. pontban előírta az alábbiakat:

„Az Ajánlattevőnek az alábbi cégek mátyokat kell az ajánlatához csatolni:

- az ajánlatot, illetve az ajánlatban található nyilatkozatokat aláíró személyek aláírási címpéldányának közjegyző által ellenjegyzett egyszerű másolati példánya, vagy az aláírás mintájának egyszerű másolata

- az ajánlatot aláíró, de a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példánya.

Jogszabályi háttérként ajánlatkérő a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ct.) 9. § (1) bekezdésére.

Az aláírás-minta vonatkozásában jogszabályi háttérként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ct) 9. § (1) bekezdésére.”

Ajánlatkérő megállapította, hogy az EKR felületén Ajánlattevő nem csatolta az aláírási címpéldányát, vagy aláírásmintáját.

Kérjük Ajánlattevőt, hogy hiánypótlás keretében az EKR felületén csatolja a szükséges dokumentumot!

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy ajánlattevő hiánypótlás keretében benyújtotta az aláírásmintáját, ajánlata mindenben megfelel a felhívásban és dokumentációban foglaltaknak, ezáltal érvényes.

- 5.) A Bíráló Bizottság az 2-4.) pontban meghatározott érvényes ajánlatokat értékelte a Kbt. 69. § (3) bekezdés és a közbeszerzési dokumentációban meghatározottaknak megfelelően:

	ÉPTÁRKER Kft.	HungaroSun Bt.
Ajánlati ár (nettó HUF), súlyszám:70	21 453 555	23 352 160
Pontszám:	10,00	9,18
Súlyozott pontszám:	700,00	642,6
Kötelező jótállás felett vállalt többlet jótállás időtartama (0–24 hónap)	24	0
Pontszám:	10,00	0,00
Súlyozott pontszám:	300,00	00,00
Összes pontszám:	1000,00	642,6

- 6.) A Bíráló Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek annak megállapítását, hogy az eljárás eredményes, mivel az **ÉPTÁRKER Kft.** ajánlatára (nettó 21 453 555 Ft) a fedezet rendelkezésre áll.
- 7.) A Bíráló Bizottság javasolja a Képviselőtestületnek annak megállapítását, hogy a legjobb ár-értékű ajánlat 1000,00 pontszámmal az eljárás nyertese:

Ajánlattevő neve: ÉPTÁRKER Kft.

Ajánlattevő székhelye: 6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 11.

Ajánlati ár (nettó HUF)	21 453 555
Kötelező jótállás felett vállalt többlet jótállás időtartama (0–24 hónap)	24

8.) A Bíráló Bizottság javasolja Képviselőtestületnek annak megállapítását, hogy amennyiben a rendelkezésre álló fedezet a HungaroSun Bt. ajánlatára is fennáll, a nyertest követő ajánlattevő:

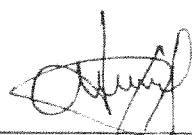
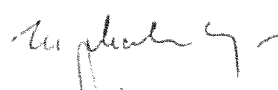
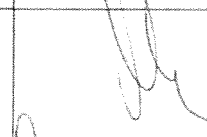
Ajánlattevő neve: HungaroSun Bt.

Ajánlattevő székhelye: 6724 Szeged, Ipoly sor 11/b. 7/21.

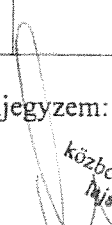
Ajánlati ár (nettó HUF)	23 352 160
Kötelező jótállás felett vállalt többlet jótállás időtartama (0–24 hónap)	0

9.) A Bíráló Bizottság javasolja Képviselőtestületnek az Összegezés tervezet elfogadását.

Kelt: 2023. január 23.

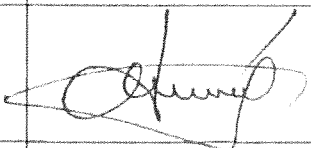
Név	Szervezet	Aláírás
Termes-Kiss Gábor közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag	Zsombó Nagyközség Önkormányzata	
Zsótérné Makra Ibolya pénzügyi szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag	Zsombó Nagyközség Önkormányzata	
Dr. Juharos Róbert közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag	Zsombó Nagyközség Önkormányzata/ Juharos Ügyvédi Iroda	

A Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvet és írásbeli szakvéleményt ellenjegyzem:


dr. Juharos Róbert
 felelős akkreditált
 közbeszerzési szaktanácsadó
 Lajstromszám: 00312

JELENLÉTI ÍV

Zsombó Nagyközség Önkormányzata (6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.) ajánlatkérő által megindított „Ravatalozó épület építése II.” tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban érkezett ajánlatok elbírálására vonatkozóan
2023. január 23. napján 11 órai kezdettel

Név	Szervezet	Aláírás
Termes-Kiss Gábor közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag	Zsombó Nagyközség Önkormányzata	
Zsótérné Makra Ibolya pénzügyi szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag	Zsombó Nagyközség Önkormányzata	
Dr. Juharos Róbert közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező bíráló bizottsági tag	Zsombó Nagyközség Önkormányzata/ Juharos Ügyvédi Iroda	