



Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.

Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556

e-mail: polgarmester@zsombo.hu,

web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/367-13/2022

Ügyintéző: Németh Tamás

Tárgy: TOP-1.1.3-16-CS1-2017-00013

Agrárlogisztikai központ létesítése
Zsombón projekt megvalósíthatósága

Melléklet: Átnézeti helyszínrajz, Ferroép
Árajánlat, Bonavitus Árajánlat

Zsombó Nagyközség Önkormányzata

Képviselő – testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsombó Nagyközség Önkormányzata korábban TOP-1.1.3-16 Helyi gazdaságfejlesztés kódszámú és című felhívás keretein belül „Agrár-Logisztikai Központ Zsombón” címen pályázatot nyújtott be és támogatásban részesült. A projekt szerint Zsombó Nagyközség Önkormányzata komplex akadálymentesített agrár-logisztikai központot alakítana ki, amelyre 130.000.000 Ft támogatási összeg áll rendelkezésre 100% támogatásintenzitással. A projekt költségvetése az Agrárlogisztikai központban elhelyezendő épület és út kivitelezésére és ezek járulékos költségeinek fedezésére terjed ki. A projekt, az összköltségéből adódóan közbeszerzés köteles.

Az infrastrukturális fejlesztések kiépítése és a közbeszerzési eljárás megindítása előtt, az épület megvalósíthatósága és a piaci árak meghatározásának céljával indikatív ajánlatkérés történt. A bekért három indikatív árajánlatból csupán kettő érkezett meg, az egyik rövid 8 napos érvényességi idővel. Ez jól mutatja a piaci viszonyokat és a piac szereplőinek kapacitás szűkösséget. A beérkezett árajánlatok alapján, a rendelkezésre álló építési keretösszeghez viszonyítva (kivitelezés: nettó 116.500.000 Ft) a legolcsóbb árajánlat is nettó 52.987.619 Ft-al több, azaz mindösszesen nettó 169.487.619 Ft. A magasabb ajánlat nettó 386.598.195 Ft, tehát a rendelkezésre álló keretösszeg több mint háromszorosa. A piaci viszonyokat meghatározó, folyamatosan megfigyelhető áremelkedés a tapasztalatok alapján azt eredményezi, hogy az indikatív ajánlatkérés és a közbeszerzési eljárás során beérkező árajánlatokban további áremelkedés figyelhető meg.

A beérkezett árak alapján az ismert makrogazdasági környezetben feltételezhető, hogy a projekt nem megvalósítható, a közbeszerzési eljárás lefolytatásának további relevanciája pedig nincs. Az erre betervezett nettó 1.300.000 Ft támogatási összeg elköltése indokolatlan.

Javaslom, hogy a projektre elnyert támogatási forrásról Zsombó Nagyközség Önkormányzata mondjon le, mert a rendelkezésre álló támogatás és a beérkezett indikatív árajánlatok közötti összeget, álláspontom szerint, saját költségvetés terhére az alapfeladatok ellátásának veszélyeztetése nélkül önkormányzatunk nem tudja biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől előterjesztésem megtárgyalása után az alábbi határozat meghozatalát:

_____/2022. (VI.13.) Kt. határozat

Tárgy: TOP-1.1.3-16-CS1-2017-00013 Agrárlogisztikai központ létesítése Zsombón projekt megvalósíthatósága

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a TOP-1.1.3-16-CS1-2017-00013 „Agrár-Logisztikai Központ Zsombón” kódszámú és című projektet visszavonja.

A beérkezett indikatív ajánlatkérések alapján az ismert makrogazdasági környezetben feltételezhető, hogy a projekt nem megvalósítható. Ezért a képviselő-testület a várható 52.987.619 Ft többletköltséggel a projektet megvalósítani nem kívánja.

- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert a pályázat visszavonása érdekében szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

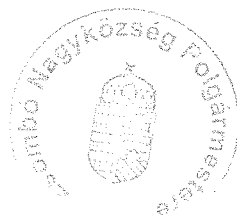
Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesítést kap:

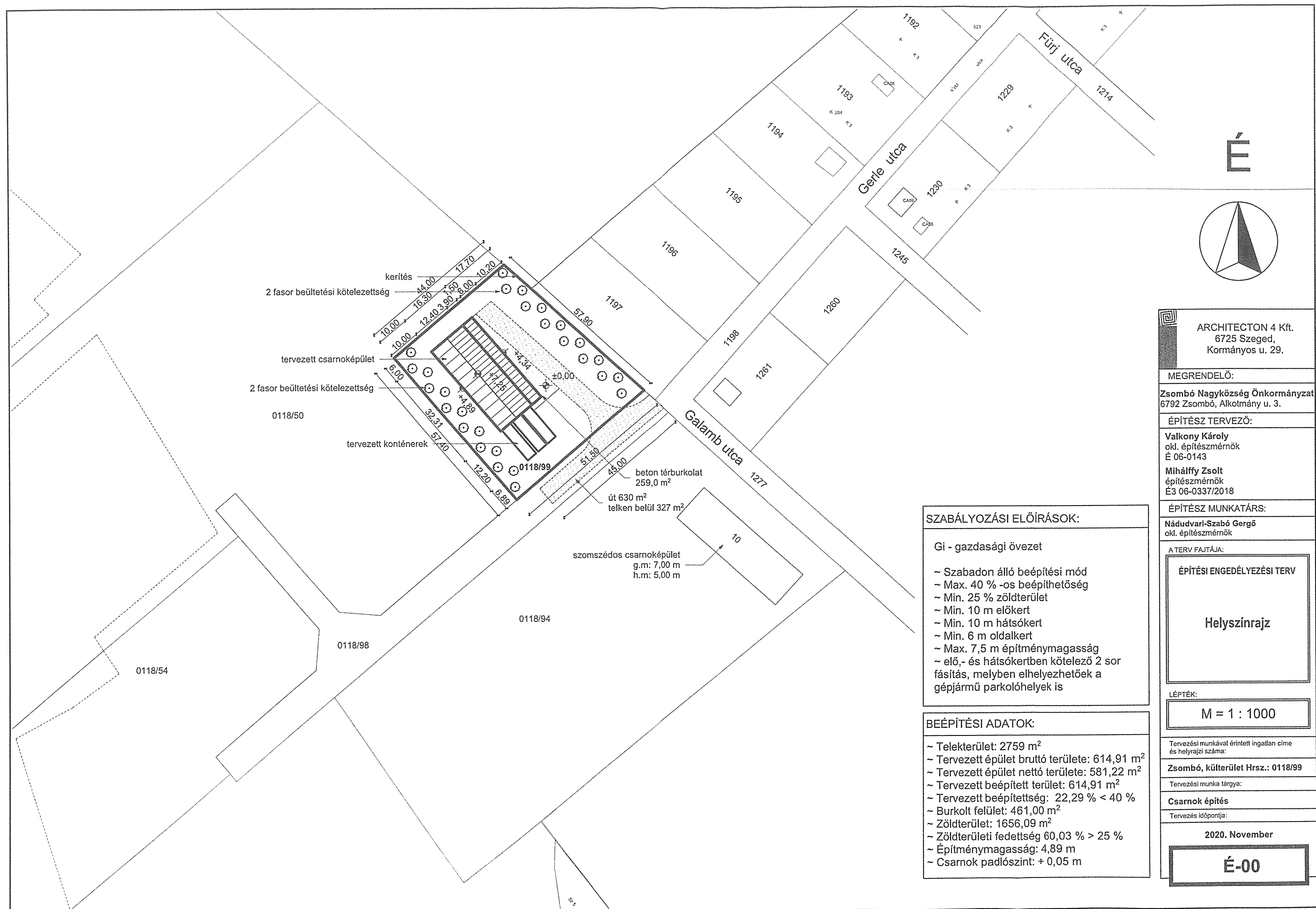
1. Gyuris Zsolt polgármester
2. dr. Sziromi Márta jegyző
3. Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
4. Irattár

Zsombó, 2022. június 10.

Tisztelettel:




Gyuris Zsolt
polgármester



ARCHITECTON 4 Kft.
6725 Szeged,
Kormányos u. 29.

MEGRENDELŐ:
Zsombó Nagyközség Önkormányzat
6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
Valkony Károly
okl. építésszámőr
É 06-0143
Mihálffy Zsolt
építésszámőr
É3 06-0337/2018

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS:
Nádudvari-Szabó Gergő
okl. építésszámőr

A TERV FAJTÁJA:
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
Helyszínrajz

LÉPTÉK:
M = 1 : 1000

Tervezési munkával érintett ingatlan címe
és helyrajzi száma:
Zsombó, külterület Hrsz.: 0118/99

Tervezési munka tárgya:
Csarnok építés

Tervezés időpontja:
2020. November

É-00

- SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK:
Gi - gazdasági övezet
~ Szabadon álló beépítési mód
~ Max. 40 % -os beépíthetőség
~ Min. 25 % zöldterület
~ Min. 10 m előkert
~ Min. 10 m hátsóker
~ Min. 6 m oldalkert
~ Max. 7,5 m építménymagasság
~ elő,- és hátsókerben kötelező 2 sor
fásítás, melyben elhelyezhetőek a
gépjármű parkolóhelyek is
- BEÉPÍTÉSI ADATOK:
~ Telekerület: 2759 m²
~ Tervezett épület bruttó területe: 614,91 m²
~ Tervezett épület nettó területe: 581,22 m²
~ Tervezett beépített terület: 614,91 m²
~ Tervezett beépítettség: 22,29 % < 40 %
~ Burkolt felület: 461,00 m²
~ Zöldterület: 1656,09 m²
~ Zöldterületi fedettség 60,03 % > 25 %
~ Építménymagasság: 4,89 m
~ Csarnok padlószint: + 0,05 m

RE: indikatív árajánlat Agrárlogisztikai központ létesítése Zsombón - TOP-1.1.3-16-CS1-2017-00013 kódszámú projekt

Tárgy: RE: indikatív árajánlat Agrárlogisztikai központ létesítése Zsombón - TOP-1.1.3-16-CS1-2017-00013 kódszámú projekt

Feladó: Somogyi Gábor <somogyi.gabor@ferroep.hu>

Dátum: 2022. 05. 25. 11:35

Címzett: "palyazat@zsombo.hu" <palyazat@zsombo.hu>

CC: ifj. Nemesi Pál <nemesi.p@ferroep.hu>

Tisztelt Megrendelő!

Az alábbiak szerint küldjük indikatív ajánlatunkat az Agrárlogisztikai központ létesítése Zsombón - TOP-1.1.3-16-CS1-2017-00013 kódszámú projekt kapcsán:

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	300 470	10 159 217
Zsaluzás és állványozás	1 105 041	2 734 255
Költségtérítések	0	400 626
Irtás, föld- és sziklamunka	8 189 029	8 592 597
Szívárgóépítés, alagcsővezés	2 149 601	537 400
Sikalapozás	1 188 625	357 973
Mélyalapozás	3 224 401	806 100
Helyszíni beton és vasbeton munka	16 605 554	4 821 027
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	102 438 928	24 746 999
Vakolás és rabicolás	356 710	374 513
Tetőfedés	11 531 029	5 566 704
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1 015 680	203 136
Bádogozás	3 530 075	1 979 639
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	4 171 852	1 025 770
Felületképzés	10 625 821	14 867 455
Szigetelés	867 101	651 235
Közműcsatorna-építés	4 200 000	7 000 000
Kőburkolat készítése	14 935 200	4 978 400
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	22 402 800	7 467 600
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	16 471 350	5 490 450
Megújuló energiahasznosító berendezések	12 348 172	3 087 043
Épületgépészeti csővezeték szerelése	1 952 160	650 720
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	2 928 240	976 080
Légkondicionáló berendezések	5 092 522	1 273 131
Konténerek elhelyezése	27 197 787	3 021 976
Összesen:	274 828 149	111 770 046
Nettó összesen:		386 598 195
ÁFA (27 %):		104 381 513
Bruttó összesen:		490 979 708

Üdvözléssel:

Somogyi Gábor
vállalkozási csoportvezető
Mobil:+36 30 2790982
somogyi.gabor@ferroep.hu

FERROÉP ZRt

6725 Szeged, Kálvária sgt.87/B.
Tel:+36 62 553133
Fax:+36 62 553134
www.ferroep.hu



From: ifj. Nemesi Pál <nemesi.p@ferroep.hu>
Sent: Thursday, May 19, 2022 11:21 AM
To: Somogyi Gábor <somogyi.gabor@ferroep.hu>
Subject: FW: indikatív árajánlatkérés

From: Palyazat (Zsombó Polg. Hiv.) <palyazat@zsombo.hu>
Sent: Tuesday, May 17, 2022 5:56 PM
To: ifj. Nemesi Pál <nemesi.p@ferroep.hu>; Nemesi Pál <nemesi.pal@ferroep.hu>
Subject: indikatív árajánlatkérés

Tisztelt Címzett!

Zsombó Nagyközség Önkormányzata árajánlatot kér Önöktől az **Agrárlogisztikai központ létesítése Zsombón - TOP-1.1.3-16-CS1-2017-00013** kódszámú projekt megvalósításához kapcsolódó **kivitelezési munkálatok elvégzése** vonatkozóan. A kivitelezés során teljesítendő tevékenységek részletes tartalmát jelen levél mellékletét képező dokumentumok alapján készítse el.

Az árajánlatot Zsombó Nagyközség Önkormányzata címére (6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.) postai úton vagy személyesen Németh Tamás részére, valamint e-mailben a palyazat@zsombo.hu címre szíveskedjen megküldeni , legkésőbb **2022. május 25. (szerda) 15:00 óráig**.

Mellékletek:

- Engedélyeztetésre tervdokumentáció
- Kiviteli tervdokumentáció
- Zsombó agrárlogisztika költségvetés

Köszönjük együttműködését!

--

Üdvözlettel:

Németh Tamás
pályázati referens
Zsombó Nagyközség Önkormányzata
06/30/9776338

Tárgy: Re: indikatív árajánlatkérés

Feladó: szilagyi.n@bonavitus.hu

Dátum: 2022. 05. 25. 16:28

Címzett: Palyazat (Zsombó Polg. Hiv.) <palyazat@zsombo.hu>

2022-05-24 17:19 időpontban Palyazat ezt írta:

Tisztelt Szilágyi Norbert!

Megtisztelő indikatív árajánlatát ezúton is köszönjük! Az önök által megküldött indikatív árajánlatban azonban több munkanem tétele nullás maradt, nem került kitöltésre. Kérem, minden munkanemre szíveskedjenek árat adni, és minden releváns anyag és díj cellát szíveskedjenek kitölteni. Kérem, szíveskedjenek a kiegészített indikatív árajánlatukat 2022.05.26-ig megküldeni.

Együttműködésüket ezúton is köszönjük!

--

Üdvözlettel:

Németh Tamás
pályázati referens
Zsombó Nagyközség Önkormányzata
06/30/9776338

2022. 05. 23. 18:01 keltezéssel, szilagyi.n@bonavitus.hu írta:

2022-05-19 09:27 időpontban Palyazat ezt írta:

Tisztelt Címzett!

Zsombó Nagyközség Önkormányzata árajánlatot kér Önöktől az Agrárlogisztikai központ létesítése Zsombón - TOP-1.1.3-16-CS1-2017-00013 kódszámú projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzése vonatkozóan. A kivitelezés során teljesítendő tevékenységek részletes tartalmát jelen levél mellékletét képező dokumentumok alapján készítse el. Az árajánlatot Zsombó Nagyközség Önkormányzata címére (6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.) postai úton vagy személyesen Németh Tamás részére, valamint e-mailben a palyazat@zsombo.hu címre szíveskedjen megküldeni legkésőbb 2022. május 25. (szerda) 15:00 óráig.

A mellékleteket nagyságuk miatt óriásfájl küldő megosztással továbbítom.

- * Engedélyeztetésre tervdokumentáció
- * Kiviteli tervdokumentáció
- * Zsombó agrárlogisztika költségvetés

Köszönjük együttműködését!

-- Üdvözlettel:

Németh Tamás
pályázati referens
Zsombó Nagyközség Önkormányzata
06/30/9776338

Üdvözlöm!

Küldenénk tájékoztató jellegű árajánlatunkat.

Az építőipart is érintő folyamatos és drasztikus anyag áremelkedések miatt az árajánlatunk szigorúan tájékoztató jellegű, az árváltoztatás jogát fenn tartjuk.

Az árajánlat érvényességi ideje 8 nap.

A ki nem töltött tételekre anyagár és egyéb információk hiányában nem áll módunkban árajánlatot készíteni.

Tisztelettel:

Szilágyi Norbert

Kivitelezés vezető

+36302337278

Bonavitus Kft

Tisztelt Németh Tamás!

Gyuris Zsolt polgármester úrral meg volt beszélve, hogy egyszerű árajánlatot kell készítenünk, nem egy 25 oldalas ajánlatról volt szó.

Az Önökéhez hasonló árajánlatok elkészítése több napot vesz igénybe, mert nekünk is le kell kérdeznünk az aktuális árakat a szükséges anyagokról.

Ezeket az árajánlatokat másoknak díj ellenében készítjük és ,ha elfogadják az ajánlatot, az árajánlat készítésének díja a végösszezből levonásra kerül.

A mai hiánypótlás a ki nem töltött tételekről, kizárólag becsült összegek, hiszen még mi sem kaptunk választ a kért árajánlatainkra, így érdemben erről nem tudunk nyilatkozni.

Az országot érintő folyamatos, drasztikus ütemben növekvő építőanyag áremelkedések miatt az árajánlatunk csak és kizárólag tájékoztató jellegű.

Érvényességi ideje 8 nap.

Tisztelettel:

Szilágyi Norbert

Kivitelezés vezető

+36302337278

Bonavitus Kft

— Mellékletek: —

Zsombó agrárlogisztika 2021 költségvetés árazott 2022.05.23..xls

83,0 KB

Megrendelő:

Zsombó Nagyközség Önkormányzata

6792 Zsombó, Alkotmány utca 3.

munka leírása:

6792 Zsombó, külterület 0118/54 Hrsz.

Agrárlogisztikai Központ kialakításának, munkái

Épület, út, kerítés, térbeton...

Készült: A költségvetés ÖN rendszerében

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	109 369 216 Ft	60 118 403 Ft
1.1 Közvetlen önköltség összesen	109 369 216 Ft	60 118 403 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		169 487 619 Ft
2.2 Áfa	27,00%	45 761 657 Ft
3. A munka ára		215 249 276 Ft

Aláírás

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	50 000	1 270 000
Zsaluzás és állványozás	117 936	547 420
Költségtérítések	0	1 780 000
Irtás, föld- és sziklamunka	12 313 045	5 627 353
Szivárgóépítés, alagcsövezés	659 000	827 250
Síkalapozás	1 760 990	1 012 664
Mélyalapozás	255 000	85 000
Helyszíni beton és vasbeton munka	7 847 087	5 663 668
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	26 224 953	9 778 832
Vakolás és rabilolás	229 158	226 524
Tetőfedés	43 619	25 848
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	25 360 000	15 850 000
Bádogozás	1 786 722	1 449 099
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	4 918 150	1 850 865
Felületképzés	4 886 700	2 480 940
Szigetelés	616 356	421 440
Közműcsatorna-építés	795 000	387 000
Kőburkolat készítése	1 000 500	609 500
Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	1 575 000	1 260 000
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	2 000 000	2 000 000
Megújuló energiahasznosító berendezések	8 580 000	2 000 000
Épületgépészeti csővezeték szerelése	1 750 000	1 500 000
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	300 000	165 000
Légkondicionáló berendezések	1 800 000	300 000
Konténerek elhelyezése	4 500 000	3 000 000
Összesen:	109 369 216	60 118 403