

Emlékeztető a 2022. augusztus 24-ei Gyöngyvirág utcai fórumról

Gyuris Zsolt polgármester összefoglalja az előzményeket, emlékeztet a 2021. áprilisában beadott lakossági kezdeményezésre (petíció) és egyéb panaszbejelentésekre, amelyek a Gyöngyvirág utca járhatatlansága miatt érkeztek, főleg az idén nyári nagy szárazságra tekintettel. Elmondja, hogy a képviselő-testület az összes utat szeretné kiaszfaltozni, de anyagi forrás hiányában ennek jelenleg nincs realitása, nem is tudja ezt megígérni. Ismerteti a jelenleg folyamatban lévő, útépítéssel kapcsolatos pályázatokat, eredményeket és a pályázati lehetőségek kihasználásához a képviselő-testület által megállapított fejlesztési prioritást. Előbb a belterületi, 1980-as és 1990-es években épült és nagyon rossz állapotú belterületi utcák felújítása, majd a belterületi utcák (Ménés, Gyémánt, Erdőalja út) aszfaltozása a cél, utána következhetnek többek között a kiskertekben lévő utcák.

Ígéretet nem tud tenni az utca aszfaltozására, de felvázolja, mit lehet tenni annak érdekében, hogy kevésbé kátyúsodjon és járhatóbb legyen az út. Ehhez az őszi időszakban, megfelelő időjárás viszonyok függvényében (éppen elegendő eső kell hozzá), gléderrel kell „bogárhátúra” elgyalulni az utat. A szintkülönbség miatt az út két szélén ez vápaszerű kiemelkedéseket fog eredményezni, amiket kéziszerszámmal kell elegyengetniük a lakosoknak a bejárójukban. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a gléder jármű az útra, közterületre behajló ágak és a közterületre ültetett növényzet miatt nem fér el. Az eddigi tapasztalatok alapján a tavaszi útjavítás után a sok napsütés kiszáritja az utat, felárad a homok, így nem javasolt ekkor az útjavítás, csak ősszel.

Gyuris Zsolt polgármester ezután átadja a szót a megjelent lakosoknak.

Mivel szó szerinti jegyzőkönyv a lakossági fórumról nem készült, csoportosítva taglaljuk a fórumon felmerült lakossági panaszokat és megoldási javaslatokat.

1. Az út rendszeres karbantartása

A lakosok sérelmezik, hogy a Gyöngyvirág utcában évek óta nem történt útjavítás. volt, aki inkorrektnek érzi, hogy csak a Gyöngyvirág utcai lakókat hívták meg a lakossági fórumra. Rendszeres karbantartást szeretnének, minimum a kereszteződéseknel évente (gléderezés, murva stb.). Elmondják, hogy az aszályos időszakban az út járhatatlan, terepjáróval is elakadnak. Jelzik, hogy gyalog, rollerrel, biciklivel, babakocsival, de autóval sem lehet közlekedni az úton. Egy lakos sérelmezi, hogy 4 éve gumicsizmában kell közlekednie a homok miatt. Jelzik, hogy nehezen megközelíthető a buszmegálló a homokos úton, téli időszakban a sáros cipővel nem engedik fel a buszra. A lakosok elmondják, hogy a kereszteződések megerősítése a legfontosabb, az alacsonyabb autók elakadnak, de még a négykerék meghajtásúak is. Egyik lakos szerint egyenes lenne az utca, ha jól karban lenne tartva. Említi, hogy karónyi gyökerek állnak ki helyenként.

Gyuris Zsolt polgármester részletezi, hogy az önkormányzat önerőből végigszórni murvával ezt az utcát nem tudja, de abban tud segíteni, hogy a nyomvályút rendezve gléderrel kiegyenlíti. Kéri a lakosokat, hogy ne egy nyomon járjanak, jobban megmarad az út, nem vályúsodik ki. Elmondja, hogy mivel az összes kiskertes út a Diófa utcáról nyílik, a Diófa utca aszfaltozására pályázatot nyújtott be az önkormányzat, ami sajnos nem nyert, de vár a fellebbezés eredményére. Kéri, hogy azonosítsák, hol a legrosszabb, legkritikusabb az út.

Gyuris Zsolt polgármester összegzi a vállalásokat az út javításával kapcsolatban:

1. Az önkormányzat először a kereszteződésekben igyekszik kőszórást (20-25 cm zúzott kő vagy betondarálék) alkalmazni.
2. Ha minden tulajdonos vállalja, hogy szeptember végéig levágja a kihajló ágakat, megnyírja a közterületre kihajló növényeit 3.5 m magasságig, eltávolítja a közterületen lévő növényeket, akkor az önkormányzat - az időjárás függvényében - októberben vagy novemberben megjavítja/gléderezi az utat. Amint a gléderezés megtörténik, utána kéri, hogy az autókkal ne egy nyomon közlekedjenek, hogy ne mélyedjen ki olyan gyorsan. A megjelent lakosok egyöntetűen vállalják, hogy kiveszik a növényeket. Kéri, hogy a megbeszélésekről levélben értesítse az önkormányzat az ingatlan tulajdonosokat, hogy mindenki eleget tudjon tenni a vállalásának.

Néhányan felvetik, hogy a zöldhulladékot nem szállítják el tőlük. Kérdezik, hogy az önkormányzat vállalja-e az útrendezéssel kapcsolatban lemetszett ágak elszállítását.

Gyuris Zsolt polgármester utal a komposztálásra és a hulladékudvarra szállításra, mint lehetőségre. Nem tesz ígéretet arra, hogy azt az önkormányzat elszállítja.

2. Rossz házszerűsítés

Egyik lakos elmondta, hogy epilepsziás beteg, számára élet-halál kérdése, hogy a mentő bejusson az úton, de nem talál oda hozzá. A navigáció máshova navigálta a mentőt. Más is jelezte a problémát, hogy a Google GPS fordítva látja az utca házszerűsítését, megoldást várnak az önkormányzattól. Egy helyi lakos említette, hogy a képviselő-testületben van mentős, kérdezzék meg tőle, hogy milyen navigációt használ a mentőszolgálat.

Dr. Sziromi Márta jegyző elmondja, hogy a Google-nek bárki jelentheti a hibát. Utánanézés, hogy a hivatalban van-e a hiba az utca házszerűsítésénél, és ha igen, igyekeznek azt helyre tenni.

3. Közműbekötés utáni munkálatok

Egy lakos ingatlanának kapuja előtt egy kis markoló a közmű visszatemetésével dombot keletkeztetett, leér az autója alja, kéri az út egyengetését.

Gyuris Zsolt polgármester megígérte, hogy az említett szakaszon megtörténik az út egyengetése.

4. Utcanyitás

Egy lakos érdeklődik, hogy kinyitják-e az utcát a Szatymazi útig, ahogyan régen ígérték nekik. Az egyik lakos javasolja, hogy az utca végén az önkormányzati területen vezessék ki az utat a Szatymazi útra. Valaki már eleve utat csinált autóval a földterületen, ami a buszmegálló mellett ér ki a Szatymazi útra.

Gyuris Zsolt polgármester elmondja, hogy kisajátítás kell a Gyöngyvirág utca kikötéséhez a Szatymazi útra. Próbálkozott már az önkormányzat, a humánus megoldás nem vezetett sikerre, mert egy épület útban van, és nem tudták megvásárolni. Az említett szakaszon nem lehet kialakítani utat, mert az autóbuszöböl útban van, és azt nem lehet áthelyezni. Olcsóbb lenne más helyen kialakítani az utat, mint a buszöbölöt áthelyezni. Keresik a megoldást.

5. Külterület-belterület kérdése

Az egyik lakos kérdezi, hogy miért lehet különbséget tenni az Orgona utca és a Gyöngyvirág utca, mint bel- és külterület között. Ők is ugyanúgy megfizetik a helyi adót. Egy másik lakos firtatja, hogy ez külterület-e, mert véleménye szerint az új rendezési tervvel már belterületbe vonták.

Gyuris Zsolt polgármester elmondja, hogy tudomása szerint az 1980-as évek elején alakította ki a TSZ a kiskerteket. A kiskertek azért jöttek létre, hogy a kerttel nem rendelkező, városi lakosok gazdálkodni tudjanak. 2004-ben a képviselő-testület a rendezési tervvel - nagyon helyesen - úgy döntött, hogy lakóövezetté szeretné előbb-utóbb nyilvánítani ezt a kiskertes részt. Korábban 3%-os beépítési lehetőséget biztosítottak a jogszabályok, ez azóta 30%-ra nőtt. Elmondja, hogy nincs különbségtétel a bel- és külterület, zártkert között, csak más a kiindulási alap. A belterület sűrűn beépített, sűrűn lakott, hangsúlyosabb közműfejlesztésekkel. A külterületen és a zártkertekben ennek az ellentéte, itt inkább hosszabb a közműfejlesztés, mert nem jut elegendő pénz. A településnek sajnos nincs pénzügyi ereje ahhoz, hogy minden területen ugyanolyan infrastruktúra épüljön ki.

6. Beton útlapok beszerzése

Egy helyi lakos a Csomiép Kft.-től árajánlatot kért beton útlapokra, amivel javaslata szerint a kiskertes utakat lehetne burkolni. Elmondása szerint ezek 20 cm vastag betonlapok, 20-30 év az élettartamuk, utána útlapként is lehetne hasznosítani azokat. Elismeri, hogy borsos volt az árajánlat, de használtan is be lehet szerezni ilyen betonlapokat. Szakaszoltan lehetne a kereszteződések környezetét burkolni, így tervezhető költség lenne az önkormányzatnak. Szeged-Baktóban van erre példa, ott jól működik, bírja a strapát. A gyártó garanciát vállal érte és alap nélkül is telepíthető. Ígéretet tesz, hogy felteszi a kérdéseket a gyártónak a részletekkel kapcsolatban. Több megjelent is jelezte, hogy Baktóban agyagos-fekete föld van, itt pedig homok, ahol a beton elmozog, kimozgósodik. Szerintük se jó megoldás.

Gyuris Zsolt polgármester is ismeri az említett betonlapokat, Sárközi lapnak hívják, de nagyon sok hátrányát ismeri. Véleménye szerint ide ennél sokkal rugalmasabb útlap kellene, ezt nem tartja jó megoldásnak.

7. Utcaszélesítés

Gyuris Zsolt polgármester tájékoztat arról, hogy a rendezési terv szerint 12 méter széles az utca (ez a legkisebb szabályozható szélesség lakóövezetben). A helyi építési szabályok szerint telkenként kell végrehajtani a 2-2 méter szélesítést, ha valaki építési engedélyt kér valamire. A lakosok szerint ide elférne egy 4 méter széles út, de mindenkinek be kell húznia a kerítését kb. 2 méterrel. Többen vállalnák is.

Gyuris Zsolt polgármester szerint az útszélesítést csak akkor tudja felvállalni az önkormányzat, ha mindenki vállalja annak a költségét, hogy beljebb helyezi a kerítését, ezzel együtt a gáz-és áramlekötéseket. Az adminisztratív költségeket az önkormányzat tudja vállalja.

Több egyéni lakossági probléma felmerült az utcaszélesítéssel (elhagyatott ingatlanok, banki engedélyek, kisajátítás) kapcsolatban. További megbeszélés szükséges a témában.

8. Egyirányúsítás

Szóba került, hogy a Gyöngyvirág utcát egyirányúvá téve nem lenne szükség 12 méter útszélesség biztosítására. Utaltak a lakosok újszegedi példákra.

Mivel az utca csak két irányból közelíthető meg, így is zárt, többen nem tartják jó ötletnek az egyirányúvá tételét.

9. Lámpa kihelyezése a Gyöngyvirág-Diófa utca kereszteződésében

Lakosok kérik a Gyöngyvirág-Diófa utca kereszteződésében egy lámpa elhelyezését.

Gyuris Zsolt polgármester szerint az a közvilágítás korszerűsítésével lesz majd lehetséges, feljegyezte a kérést.

10. A Gyöngyvirág-Diófa utca kereszteződésének beláthatósága

Többen jelzik, hogy a Gyöngyvirág utca - Diófa utca kereszteződése balesetveszélyes, beláthatatlan a növényzettől. Gazmentesítést, tuják megnyírására jegyzői intézkedést várnak.

Dr. Sziromi Márta jegyző ígéretet tesz, hogy megvizsgálja az ügyet és szükség szerint intézkedik.

11. Úton kiálló fagyökerek eltávolítása

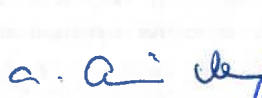
Egyik lakos jelzi a problémát, hogy a volt bútorgyár (Optibelt) felé vezető utakon vaskos gyökerek állnak ki az útból, a keresztezésekben a kocsik alját szétverik (Rét utca, Tavasz utca). Fakivágást szeretne az érintett szakaszokon.

Dr. Sziromi Márta jegyző ígéretet tesz, hogy megvizsgálja az ügyet és szükség szerint intézkedik.

A lakossági fórumról készült emlékeztető felkerül a www.zsombo.hu weboldalra és levélben értesítjük az összes Gyöngyvirág utcai ingatlantulajdonost a fórumon tett vállalásokról.

K.m.f.

A jegyzőkönyv hitelül:


dr. Sziromi Márta
jegyző

