

**Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (XI.21.)
önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójának módosításáról**

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6 § d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2014. (XI.26.) rendelet 3. § c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Adómentes a Htv. 13. §-ában foglaltakon kívül:)

- „c) a 70. életévét betöltött adóalany a bejelentését követő év január 1. napjától arra az ingatlanra vonatkozóan, amelyben lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, amennyiben háztartásában csak 70 éven felüli személy él,
- d) aki saját háztartásában három vagy több kiskorú vagy huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató vagy huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató nagykorú gyermek eltartásáról gondoskodik.”

2. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2014. (XI.26.) rendelet 4. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

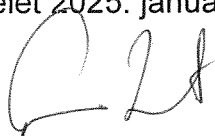
„(1a) A 3. § d) pontban foglalt adómentesség megállapítását az adóalany a naptári év január 15. napjáig benyújtott adatbejelentéssel kérelmezheti, amelyhez köteles a háztartásában élő nagykorú gyermek önálló kereset hiányáról tett nyilatkozatát és tanulói vagy hallgatói jogviszonyának igazolását mellékelni.”

3. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2014. (XI.26.) rendelet 4. § (2) bekezdésében az „illetőleg” szövegrész helyébe az „illetve” szöveg és a „bevallást” szövegrész helyébe az „adatbejelentést” szöveg lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.


Gyuris Zsolt
polgármester




dr. Sziromi Márta
jegyző

ZÁRADÉK:

A Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében 2024. november 21. napján megalkotott önkormányzati rendeletet kihirdetem, a rendelet hatálybalépésének ideje 2025. január 1. napja.

Zsombó, 2024. november 21.




dr. Sziromi Márta
jegyző

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § d) pontja felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítse. A lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számát és a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmét különösen kiemeli, mint a mentességeket, kedvezményeket meghatározó tényezők.

A jelenleg fennálló adómentességek tekintetében felmerült, hogy a nagycsaládosoknak célzott kedvezmény kibővítése azokra a családokra is, ahol a háztartásban már nincs legalább három kiskorú, viszont a nagykorúvá vált gyermek a tanulmányait folytatja, önálló bevétellel nem rendelkezik. Ez a mentességi kör bővítés hozzájárulhat a családok anyagi kihívásainak enyhítéséhez, hiszen egy huszonéves egyetemi hallgató legalább annyira megterhelheti a családi költségvetést, mint egy általános iskolás gyermek.

A további változtatások azt a célt szolgálják, hogy a kibővített mentesség igénybevételének feltételeit egyértelműen meghatározzuk a lakosság számára, valamint a rendelet jogtechnikai szempontból helytálló legyen és igazodjon a magasabb szintű hatályos jogszabályokhoz.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezések.