



Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
E-mail: polgarmester@zsombo.hu,
web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/5610-2/2020.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2020 (XI.27.) Kt. határozata

Tárgy: Az önkormányzati szolgáltatási díjak, a lakások és egyéb helyiségek 2021. évi bérleti díjának felülvizsgálata

- 1) A Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben, Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva az önkormányzati szolgáltatási díjakat felülvizsgáltam.
- 2) Az önkormányzati lakások bérleti díjainak felülvizsgálata eredményeként a 2021. évre
 - a) a Zsombó, Alkotmány u. 2/A és 2/B szám alatti összkomfortos önkormányzati lakások bérleti díját 645,- Ft/m²/hónap,
 - b) a Zsombó, Újhelyi u. 9. szám alatti komfortos önkormányzati lakás bérleti díját 570 Ft/m²/hónap,
 - c) a Zsombó, Pacsirta u. 48. szám alatti félkomfortos önkormányzati lakás bérleti díját 435 Ft/m²/hónap,összegben határozom meg és megállapítom, hogy ezen díjak mentesek az általános forgalmi adó alól.
- 3) Kezdeményezem a gyermekétkeztetést biztosító NAHATI Szociális Szövetkezettel 2017. augusztus 22-én kötött szolgáltatási szerződés módosítását oly módon, hogy a szolgáltató a szolgáltatási díjat évente egy alkalommal, január 1. hatállyal az önkormányzattal történt egyeztetés szerinti mértékben emelheti meg.
- 4) A NAHATI Szociális Szövetkezet általános forgalmi adó nélküli vállalási árát az egyeztetéseket követően az alábbiak szerint fogadom el:

	tízórai	ebéd	uzsonna	speciális étkezés		
				tízórai	ebéd	uzsonna
	Ft/adag			Ft/adag		
Nefelejcs Katolikus Óvoda	101,-	379,-	84,-	101,-	379,-	84,-

Szent Imre Katolikus Általános Iskola	125,-	524,-	108,-	125,-	524,-	108,-
---------------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

- 5) Felhatalmazom Hajdú Lajos igazgatót a József Attila Községi Ház és Könyvtár által nyújtott szolgáltatások 2021. január 1. napjától érvényes árainak felülvizsgálatára és felhívom őt, hogy a 2021. január 1. napjától érvényes díjakat az intézményben az igénybe vevők számára jól látható helyen 2020. december 1. napjáig hivatalos hirdetményben függessze ki, továbbá 2020. december 15. napjáig küldje meg a Zsombói Polgármesteri Hivatal Adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezetőjének.
- 6) Az önkormányzati helyiségek bérleti díjait, a közterülethasználati díjakat, a folyékony hulladékszállítás díjait és minden egyéb, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó bérleti díjat felülvizsgáltam, azokat módosítás nélkül fenntartom.
- 7) Felkérem dr. Sziromi Márta jegyzőt, hogy jelen határozat 2) pontjában foglalt bérleti díjakról a bérelőket, az 4) pontban foglalt díjakról a szolgáltatót értesítse és a szükséges szerződés-módosításokat készítse elő.

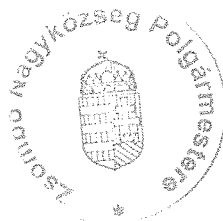
Felelős: dr. Sziromi Márta jegyző

Határidő: 2020. december 1.

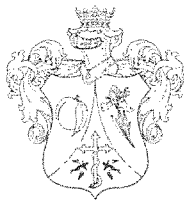
A határozatról értesül:

- 1.) a bérlők
- 2.) NAHATI
- 3.) Hajdú Lajos, JAKH igazgatója
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási előadó
- 5.) Irattár

Zsombó, 2020. november 27.




Gyuris Zsolt
polgármester



Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
E-mail: polgarmester@zsombo.hu,
web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/5610-1/2020

Tárgy: Zsombó Nagyközség Önkormányzata által
nyújtott szolgáltatások 2021. évi árainak
megállapítása

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország Kormánya által a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés rendelkezésének megfelelően a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, azaz a képviselő-testület nem ülésezhet és nem hozhat döntéseket. A polgármester hatáskör-gyakorlásának korlátja az, hogy nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A veszélyhelyzetben is biztosítani kell azonban a település normális működését, illetve meg kell felelni jogszabályokban előírt határidőknek, azaz szükségszerűen meg kell hozni bizonyos döntéseket.

A 2021. évi költségvetés-tervezés megalapozásaként, a képviselő-testület munkaterve szerint a 2020. november 27. napjára tervezett ülésen szükséges felülvizsgálni az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások árait. A felülvizsgálat rendeleti és határozati szinten szabályozott szolgáltatásokat érint.

1. Rendelettel szabályozott díjak:

- a) a temetőről és a temetkezésről szóló rendeletben a sírhely és a temetkezési szolgáltató eszközhasználati díjak;
- b) a közterület használat szabályairól szóló rendeletben a közterület használati díjak;
- c) a közétkeztetési díjak;
- d) folyékony hulladék szállítás
- e) családi események hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívüli megrendezése.

2. Határozattal szabályozott díjak:

- a) helyiségek bérleti díja
- b) lakások bérleti díja

1.) Rendeleti szinten szabályozott szolgáltatási díjak

- a) A temetőről és a temetkezésről szóló rendeletben a sírhely és a temetkezési szolgáltató eszközhasználati díjakban egyetlen változtatást javaslok az önköltség emelkedése miatt, a kétszemélyes urnafülke megváltását:

Megnevezés	2018. évben érvényes díj	2019. és 2020. évben érvényes díj	2021. évre javasolt díj
a) 1 személyes	15.000,- Ft/25 év	15.500,- Ft/25 év	15.500,- Ft/25 év
b) 2 személyes	25.000,- Ft/25 év	26.000,- Ft/25 év	26.000,- Ft/25 év
c) minden további személy esetén	10.910,- Ft/25 év	11.300,- Ft/25 év	11.300,- Ft/25 év
2. a) Urnafülke megváltása (2 személyes)	77.250,- Ft/25 év	77.250,- Ft/25 év	80.000,- Ft/25 év
b) Urnafülke használati idő meghosszabbítása	23.770,- Ft/25 év	23.800,- Ft/25 év	23.800,- Ft/25 év
3. a) egyes fojtott kriptá megváltása	44.020,- Ft/50 év	44.000,- Ft/50 év	44.000,- Ft/50 év
b) kettős fojtott kriptá megváltása	73.490,- Ft/50 év	73.500,- Ft/50 év	73.500,- Ft/50 év
3. Eszközhasználati díj a temetkezést végző vállalkozás részére:	18.205,- Ft/eset	10.000,- Ft/eset	10.000,- Ft/eset

b) A közterület használat szabályairól szóló rendeletben megállapított díjakon nem tartom indokoltnak változtatni. A tapasztalatok szerint nagyon kevés közterület-használati engedély iránti kérelem érkezik a polgármesteri hivatalba és jelentéktelen az ebből származó bevétel.

	Megnevezés	2018. évben érvényes díj	2019. és 2020. évben érvényes díj	2021. évre javasolt díj
1.)	A közterületbe 20 cm-en túl benyúló üzlet-homlokzat portál, kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető) ernyő-szerkezet, hirdető berendezés, cég,- és címtábla díja	2.130,- Ft/m ² /év	2.210,- Ft/m ² /év	2.210,- Ft/m ² /év
2.)	Árusító fülke, pavilon	1.055,- Ft/m ² /év	1.095,- Ft/m ² /év	1.095,- Ft/m ² /év
3.)	Személygépkocsi	6.015,- Ft/hó	6.245,- Ft/hó	6.245,- Ft/hó
4.)	Pótkocsi, munkagép, mezőgazdasági vontató	6.190,- Ft/hó	6.425,- Ft/hó	6.425,- Ft/hó
	Téher és különleges gépjárművek és vontatmányai elhelyezésére	9.910,- Ft/hó	10.285,- Ft/hó	10.285,- Ft/hó
	Tömegközlekedési szolgáltató által menetrend szerinti tömegközlekedés megszervezése érdekében parkoló buszok	0 Ft/hó	0 Ft/hó	0 Ft/hó
5.)	Önálló hirdető-berendezések, táblák	2.680,- Ft/m ² /hó	2.780,- Ft/m ² /hó	2.780,- Ft/m ² /hó
	Transzparenszek (felülete)	495,- Ft/m ² /nap	515,- Ft/m ² /nap	515,- Ft/m ² /nap
6.)	Építési munkával kapcsolatos építőanyag-és törmeléktárolás, állvány elhelyezés			
	<u>Sávonkénti időszakosan emelkedő mértékű:</u>			

	- 30 napon belül:	300,- Ft/m ² /hó	310,- Ft/m ² /hó	310,- Ft/m ² /hó
	- 6 hónapig:	500,- Ft/m ² /hó	520,- Ft/m ² /hó	520,- Ft/m ² /hó
	- 6 hónapon túl:	1.000,- Ft/m ² /hó	1.040,- Ft/m ² /hó	1.040,- Ft/m ² /hó
7.)	Tüzelő tárolása			
	- 14 napig:	0Ft/m ² /hó	0Ft/m ² /hó	0Ft/m ² /hó
	- 30 napig:	145,- Ft/m ² /hó	150,- Ft/m ² /hó	150,- Ft/m ² /hó
	- 30 napon túl:	320,- Ft/m ² /hó	330,- Ft/m ² /hó	330,- Ft/m ² /hó
8.)	Alkalmi árusítás			
	0-3 folyóméter	1.595,- Ft/nap	1.595,- Ft/nap	1.595,- Ft/nap
	3-6 folyóméter	1.995,- Ft/nap	1.995,- Ft/nap	1.995,- Ft/nap
	6-9 folyóméter	2.660,- Ft/nap	2.660,- Ft/nap	2.660,- Ft/nap
	9-12 folyóméter	3.325,- Ft/nap	3.325,- Ft/nap	3.325,- Ft/nap
	12-15 folyóméter	3.990,- Ft/nap	3.990,- Ft/nap	3.990,- Ft/nap
	Alkalmi zöldség, gyümölcs árusítás	0 Ft/nap	0 Ft/nap	0 Ft/nap
9.)	Idény jellegű árusítás 10 m ² -ig	12.100,- Ft/hó	12.560,- Ft/hó	12.560,- Ft/hó
	Mozgóárusítás	1.450,- Ft/nap	1.505,- Ft/nap	1.505,- Ft/nap
	Vendéglátó ipari előkert:	9.075,- Ft/m ² /hó	9.420,- Ft/m ² /hó	9.420,- Ft/m ² /hó
	Alkalmi vásár (búcsú és egyéb rendezvényeken)	800,- Ft/fm/nap	830,- Ft/fm/nap	830,- Ft/fm/nap
	Mutatványos, szórakoztató tevékenység (Cirkusz)	3.630,- Ft/nap	3.770,- Ft/nap	3.770,- Ft/nap
	Kiállítás, rendezvények, a nem bevételes kulturális rendezvények kivételével	75,- Ft/m ² /nap	80,- Ft/m ² /nap	80,- Ft/m ² /nap
10.)	Üzleti szállítás, rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése	8.490,- Ft/m ² /hó	8.810,- Ft/m ² /hó	8.810,- Ft/m ² /hó

c) A közétkeztetési díjak, az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátások, valamint a gyermekek védelme érdekében működtetett helyi, személyes gondoskodást nyújtó ellátások díjai

A közétkeztetést a Nahati Szociális Szövetkezet (Jóbarát Vendéglő) látja el. A szolgáltatási szerződés alapján a szolgáltató jogosult évente egy alkalommal, január 1-i hatállyal a KSH által előző évre közzétett fogyasztói árindex-szel megegyező mértékben megemelni a díjait, és erről minden év december 1. napjáig az önkormányzatot értesíteni. A szolgáltató a 2017-ben történt szerződéskötés óta nem emelt díjat, azonban a 2020. augusztus 27-én benyújtott kérelmében az iskolai és óvodai étkezések (tízórai, ebéd, uzsonna) nyersanyagköltségének és számlázott nettó árának emelésére tett javaslatot. Az iskolai étkezés bruttó nyersanyagárában átlagosan 31%-os, az óvodai étkezés bruttó nyersanyagárában átlagosan 33,8%-os emelést javasolt. A bruttó

nyersanyagár megegyezik a szülő által fizetendő térítési díjjal, amennyiben a szülő semmilyen kedvezményben nem részesül.

A számlázott szolgáltatási ár átlagosan 16,5%-os, illetve az óvodai étkeztetés esetében 19%-os emelését kérte a szolgáltató. A számlázott szolgáltatási ár az az összeg, amelyet az önkormányzat, mint megrendelő ténylegesen fizet az étkezésért.

A szolgáltató díjemelési kérelmének indokoltsága nem vitatható, hiszen a szerződéskötés óta eltelt időszakban (2017-2019) a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árindex az élelmiszerek esetében összesen 12,9 % volt, és 2020-ban, feltehetően részben a járványhelyzettel összefüggésben, ismét jelentősen emelkedtek a nyersanyagárak és az egyéb költségek. Ugyanakkor éppen a járványhelyzet okozta gazdasági megtorpanás, a családok pénzügyi helyzetének megrendülése (esetlegesen munkahely elvesztése) indokolja, hogy a gyermekétkeztetés térítési díjai ne emelkedjenek olyan mértékben, ami a családokra elviselhetetlen terhet ró.

A szolgáltatóval folytatott egyeztetés során szerényebb mértékű, mindössze 10%-os nyersanyagár-, illetve 8,5%-os szolgáltatási ár emelésben állapodtunk meg.

Az alábbi táblázat tartalmazza a 2018. óta érvényes, a szülők által fizetendő térítési díjakat, kiegészítve azzal, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az 1/2020. számú rendeletével 2020. április 1. napjától a bölcsődei gondozási díjat (I.1.c.) 200 Ft-ra, ezzel együtt az egész napra fizetendő díjat (I.1.a.) 635 Ft-ra emelte. A táblázat tartalmazza a 2021. évre javasolt díjakat is, amelyek a bölcsőde esetében nem változnak.

2018-2020. évben érvényes díjak:

I.	Gyermekétkeztetés:	2018-2020 (Ft/fő/nap)	2021. évre javasolt díj
1.	Bölcsőde		
a.	Egész nap (ebből):	600,- Ft (635,Ft)	635,-Ft
b.	- étkezés	435,- Ft	435,-Ft
c.	- gondozási díj	165,- Ft (200,-Ft)	200,-Ft
2.	Nefelejcs Katolikus Óvoda		
a.	tízórai	95,- Ft	105,-Ft
b.	ebéd	296,- Ft	326,-Ft
c.	uzsonna	79,- Ft	87,-Ft
3.	Szent Imre Katolikus Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola		
a.	tízórai	117,- Ft	129,-Ft
b.	ebéd	410,- Ft	451,-Ft
c.	uzsonna	102,- Ft	112,-Ft
A gondozási díj minden gondozási napra esedékes. A díjak az ÁFÁ-t tartalmazzák és a jogszabályokban foglalt kedvezmények nélkül értendők.			
II.	Az időszakos gyermekfelügyelet térítési díja 220,- Ft/óra.		220,-Ft/óra
III.	A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának VI. fejezet 7. pontja és Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján: 1.) Szociális étkeztetés intézményi térítési díja <i>-akiknek a havi jövedelme a nyugdíjminimum</i>		

150%-át nem éri el:	210,-	
Ft/fő/ellátási nap		
-akiknek a havi jövedelme a nyugdíjminimum 150%-300% közötti	420,-	
Ft/fő/ellátási nap		
-akiknek a havi jövedelme a nyugdíjminimum 300%-a feletti:	470,-	
Ft/fő/ellátási nap		
2.) Házi segítségnyújtás intézményi térítési díja		
akiknek a havi jövedelme a nyugdíjminimum 150%-át nem éri el:	0,-Ft/fő/óra	
-akiknek a havi jövedelme a nyugdíjminimum 150%-a feletti:	0,-Ft/fő/óra	
3.) A tanyagondnoki szolgáltatás térítésmentes.		

A szolgáltatási árakat a szolgáltatási szerződés tartalmazza, aminek módosítása válik szükségessé az áremelés miatt. Indokoltnak tartom a szolgáltatási szerződésben módosítani az áremelés mértékére vonatkozó rendelkezést is oly módon, hogy az minden évben a szolgáltató és az önkormányzat közötti egyeztetés során kialakított mérték legyen. Ez lehetőséget ad az önkormányzatnak arra, hogy mind a szülők, mind az önkormányzat érdekeit érvényre juttassa az áremelés során.

A jelenlegi szolgáltatási árak a szerződés szerint, 2017. óta változatlanul:

ellátási hely	tízórai	ebéd	uzsonna	speciális étkezés		
				tízórai	ebéd	uzsonna
	Ft/adag			Ft/adag		
Nefelejcs Katolikus Óvoda	93,-	350,-	77,-	93,-	350,-	77,-
Szent Imre Katolikus Általános Iskola	115,-	484,-	99,-	115,-	484,-	99,-

Az egyeztetés eredményeként kialakult, 2021. január 1-től bevezetendő szolgáltatási árak:

	tízórai	ebéd	uzsonna	speciális étkezés		
				tízórai	ebéd	uzsonna
	Ft/adag			Ft/adag		
Nefelejcs Katolikus Óvoda	101,-	379,-	84,-	101,-	379,-	84,-
Szent Imre	125,-	524,-	108,-	125,-	524,-	108,-

	2017-2020	javaslat 2021. évre	
hivatali munkaidőben, hivatali helyiségben	térítésmentes	térítésmentes	
hivatali munkaidőn kívül	térítésmentes	térítésmentes helyiek számára	20.000,-Ft nem helyiek számára
külső helyszínen	20.000,-Ft	25.000,-Ft	
anyakönyvvezető díja hivatali munkaidőn kívüli családi eseményért	13.000,-Ft	13.000,-Ft	

2.) Határozati szinten szabályozott szolgáltatási díjak

A Tisztelt Képviselő-testület a 163/2019. (XI.29.) Kt. határozatával 2020. január 1. napjától változtatott a helyiségek és lakások bérleti díjain az alábbi táblázatban foglaltak szerint.

- a) A helyiségek bérleti díjának változtatására nem teszek javaslatot (az árak az ÁFÁ-t tartalmazzák):

Megnevezés	2020. évi díj	2021. évi díj	változás mértéke
Zsombó, Andrássy út 71. (Jóbarát Vendéglő melletti Üzlethelyiség)	2.936 Ft/m ² /hó (nettó 2.312 Ft/m ² /hó)	2.936 Ft/m ² /hó (nettó 2.312 Ft/m ² /hó)	0%
Zsombó, Radnóti Miklós u. 1. (Sportpálya jegypénztár)	39 Ft/m ² /hó (nettó 31 Ft/m ² /hó)	39 Ft/m ² /hó (nettó 31 Ft/m ² /hó)	0%

- b) Az önkormányzati lakások bérleti díjának összegére a következők szerint teszek javaslatot a piaci alapon történő bérbeadás figyelembevételével (a szolgáltatás mentes az ÁFA alól):

Megnevezés	2019. évi díjak	2020. évi díjak	2021. évi díjak	változás mértéke
Összkomfortos lakások	39.440,- Ft/hó	41.820,- Ft/hó	43.860,-Ft/hó	
Zsombó, Alkotmány u. 2/A	580,-Ft/m ² /hó	615,-Ft/m ² /hó	645,-Ft/m ² /hó	+4,9%
Zsombó, Alkotmány u. 2/B	580,-Ft/m ² /hó	615,-Ft/m ² /hó	645,-Ft/m ² /hó	+4,9%
Komfortos lakás	29.696,- Ft/hó	32.320,- Ft/hó	34.116,-Ft/hó	
Zsombó, Újhelyi u. 9.	512,-Ft/m ² /hó	540,-Ft/m ² /hó	570,-Ft/m ² /hó	+5,6%
Félkomfortos lakás	17.595,- Ft/hó	18.675,- Ft/hó	19.575,-Ft/hó	
Zsombó, Pacsirta u. 48.	391,- Ft/m ² /hó	415,- Ft/m ² /hó	435,-Ft/m ² /hó	+4,8%

- c) Indokoltnak tartom a József Attila Községi Ház és Könyvtár igazgatójának felhatalmazását az intézmény feladatkörébe tartozó szolgáltatások árainak felülvizsgálatára azzal, hogy a 2021. január 1. napjától érvényes díjakat az intézményben az igénybe vevők számára jól látható helyen 2020. december 1. napjáig hivatalos hirdetményben függessze ki és 2020. december 15. napjáig küldje meg a Zsombói Polgármesteri Hivatal Adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezetőjének.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján hozott döntéseimet erősítse meg.

Zsombó, 2020. november 25.

Tisztelettel:




Gyuris Zsolt
polgármester