

Vállalkozási szerződés
tervezési és kivitelezési tevékenységre

amely létrejött egyrészről **Zsombó Község Önkormányzata** (6792 Zsombó, Alkotmány utca 3. képviseli Gyuris Zsolt polgármester, mint Megrendelő,

másrészről: HPQ PLUS KFT (6720 Szeged, Arany J. u. 7.) adószáma: 11708575-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-014881) bankszámla száma: 11600006-00000000-39252489) képviseli Péter István ügyvezető, mint Vállalkozó között az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződés alapján Zsombó községben 30 férőhelyes bölcsőde tervezését és kivitelezését a műszaki tervdokumentáció alapján, valamint az ajánlattételi felhívás, részletes dokumentáció (mellékleteivel, amely tartalmazza az Építető által meghatározott műszaki tartalmat), a nyertes vállalkozói ajánlat alapján működő teljesítés vállalásával. Vállalkozó a munkát közbeszerzési eljárás nyerte el a 2010. szeptember 27-én.

2. Vállalási összeg	115.237.743,- Ft
<u>25 % ÁFA:</u>	<u>28.809.436,- Ft</u>
Összesen:	144.047.179,- Ft

azaz Egyszáznegyvennégy milliárd-negyvenhét ezer-százhetvenkilenc forint, a befejezés idejére prognosztizált átalányár.

Az átalányáras vállalási összeg magában foglalja az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget nem érvényesíthet (pl.: infláció, pót- és többletmunka).

3. Teljesítési határidők

Kivitelezés kezdésének időpontja: a szerződés aláírását követő munkanap, mely időpontra Megrendelő a munkaterületet átadja Vállalkozó részére.

Vállalt teljesítési határidők


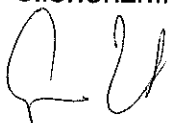
Szerződéskötéstől számított 229 nap, amely 2011. év július hó 4. napja.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő a szerződés létrejöttét követően vállalkozó részére 1 példány építési engedélyes tervdokumentációt ad át.

4.2. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek a költségvetés és a nyertes ajánlatnak megfelelően történik-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó tevékenységét – beleértve az alvállalkozók munkavégzését is – minden korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.



A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni.

4.3. Megrendelő csak az érvényes Nemzeti Szabványok előírásainak megfelelő, I. osztályú teljesítést fogad el.

4.4. Megrendelő a Vállalkozó által készre jelentett részteljesítést rész átadás-átvételi eljárás, míg a készre jelentett végteljesítést végátadás-átvételi eljárás során veszi át, melynek során jegyzőkönyvben rögzítendő a fontosabb megállapítások, az esetleges minőségi és mennyiségi kifogások, az érvényesíteni kívánt szavatossági igények.

4.5. Megrendelő csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt munkák esetében járul hozzá alvállalkozó alkalmazásához.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kiviteli tervek elkészítése a közbeszerzési ajánlatkérés részét képezte, és a tervezési munkálatok elvégzésére a vállalkozó külön szerződést köteles kötni. A vállalkozó köteles a kiviteli tervek átvételét követő 2 munkanapon belül, de legkésőbb 2010. december 31-ig 2 példány teljes kiviteli tervdokumentációt papír alapon és 1 példány kiviteli tervdokumentációt CD-n átadni.

5.2. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadást követően megkezdeni, a felelős műszaki vezető személyét és a munkakezdés tényét írásban az építési hatóságnak, valamint a műszaki ellenőrnek bejelenteni, az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani. Az építési napló vezetése a felelős műszaki vezető feladata.

5.3. Az esetleges forgalomkorlátozás, valamint a közműkiváltások, közműáthelyezésekkel kapcsolatos felmerülő engedélyezési, építési és egyéb helyreállítási munkák elvégzése is Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok bizonylatait a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek bemutatni és azokat az építési napló mellékleteként kezelni.

5.4. A Vállalkozó 3 nappal korábban telefax útján, vagy 8 nappal korábban az építési naplóban értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse.

5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

A munkavédelmi eszközöket és berendezéseket a Vállalkozó köteles biztosítani a munkavállalói részére, ezáltal a biztonságos kivitelezési feltételek adóttak.

A Vállalkozó feladata a munkavállalói részére az előzetes, illetve az időszakos munkavédelmi oktatások megtartása és a munkavédelmi oktatási naplóba való bejegyzése, az oktatáson résztvevőkkel való aláíratatása.

A Vállalkozó a munkavállalói részére köteles a munkavégzéshez szükséges minősített egyéni védőeszközöket biztosítani, azok viselését a munkavégzés teljes időtartama alatt megkövetelni.

A munkavégzés során köteles betartani a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet szerinti, építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeket rögzítő rendeletben előírtakat. Az építési tevékenység során keletkező hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítása a Vállalkozó feladatát képezi.

5.6. Vállalkozó a kivitelezési munkákra 8 év jótállást vállal. A teljesítést követően a szerződésben meghatározott jótállási időszakra megrendelő a vállalkozótól jótállási biztosítékot kér a bruttó vállalkozási díj 2 %-a erejéig.

Késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér kerül megállapításra, amelynek napi mértéke 2,3% (minimum a bruttó vállalkozási díj 1 %-a).

Jóteljesítési biztosíték a bruttó ajánlati ár 1%-a, melyet a szerződéskötéstől a műszaki átadásig kell a vállalkozónak biztosítania a megrendelő Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10402142-50494851-53561000 számú bankszámlájára történő befizetésével, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

5.7. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Nemzeti Szabvány utasításainak megfelelő minőségben végzi el, úgy, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabvány követelményeit kielégíti. A felhasznált anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.

5.8. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

Ha a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy a hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

5.9. Ha a kivitelezés során Vállalkozó a tervdokumentációban tervezési hibát észlel, köteles műszaki ellenőrt és Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Többletköltséget az esetleges tervezési hibák miatt nem érvényesíthet Vállalkozó.

5.10. Vállalkozó feladata az elkészített tervdokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.

5.11. A Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni. Alvállalkozói kör módosulása esetén a megrendelő előzetes hozzájárulása, valamint a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (továbbiakban Kbt.) előírásainak betartása szükséges (a 10 %-ot meghaladó alvállalkozók esetén). Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 8 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a Megrendelőt, és a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.

Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontja előtt 5 nappal a megvalósulási dokumentációt 2 példányban elkészíteni, összeállítani és átadni műszaki ellenőr részére, melyet a szerződés 8.1.pontja részletez.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező munka a DAOP-4.1.3/B-09-2009-0001 „Új gyermekjóléti alapellátás megteremtése Zsombón egy 30 férőhelyes bölcsőde építésével” című pályázatból valósul meg. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a

megvalósulási dokumentáció tartalmán túl beszerzi és a Megrendelő részére bocsátja a pályázat közreműködő hatósága által megkövetelt egyéb műszaki dokumentációkat is.

5.12. Vállalkozó – a szakhatóságok és hatóságok hozzájárulása esetén – eredményes műszaki átadás-átvétellel teljesít.

6. Kapcsolattartás

A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

6.1 Megrendelő, képviselői:

Neve: Zsombó Község Önkormányzata képviselője : Gyuris Zsolt polgármester

Megrendelő helyszíni képviselője: Mihálffy Zsolt

Címe: 6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.

Telefon: 30/626-68-55

6.2. Vállalkozó, képviselői:

Neve: Péter István

Címe: 6720 Szeged, Arany J. u. 7.

Telefon: 62/547-670

Vállalkozó helyszíni képviselője: Terhes Csaba építésvezető

Címe: 6720 Szeged, Arany J. u. 7.

Telefon: 30/228-66-95

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a vállalkozó által kinevezett építésvezető a felelős.

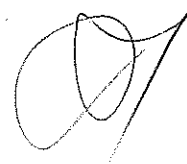
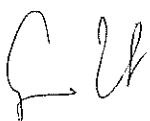
7. Pénzügyi feltételek

7.1. A munkák pénzügyi fedezetét a DAOP-4.1.3/B-09-2009-0001 „Új gyermekjóléti alapellátás megteremtése Zsombón egy 30 férőhelyes bölcsőde építésével” elnyert támogatási összeg, valamint az önkormányzat költségvetése biztosítja, szállítói finanszírozási formában.

Teljesítés a 2003. évi XCII. tv. 36/A § (1)-(6) bek. szerint történik. Megrendelő előleget biztosít.

Megrendelő az egyes részszámlák szerint esedékes vállalkozási díj rá eső részét a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés alapján a Kbt. 305. §. (1) bekezdésének figyelembevételével utalja át az ajánlattevő bankszámlájára a teljesítést követő 60 napon belül. Ajánlatkérő legkésőbb a vállalkozó írásbeli készre jelentésének kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozik a teljesítés elismeréséről vagy annak megtagadásáról. Ajánlatkérő a feladat elvégzésével fedezett teljesítést fogadhatja el. Ajánlatkérő 4 részletben 20 - 30 - 30 – 20 %-os ütemezésben finanszírozza a munkákat. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az építési szolgáltatás a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. §. 1) bek. b) pontja szerint fordított áfás szolgáltatásnak minősül.

7.2. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk 301. §. (1) bek. szerinti kamat felszámítására jogosult. A szállítói finanszírozásból – a Megrendelő hibáján kívüli okból - eredő késedelemért a Megrendelő nem vállal felelősséget, és késedelmi kamatot sem fizet.



Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbér összege az ÁFA nélküli vállalási összeg 15 %-a.

8. Műszaki átadás-átvétel, az eredményes műszaki átadás feltételei:

A műszaki átadást megelőzően Vállalkozó Megrendelő rendelkezésére bocsátja a megvalósulási és minősítési dokumentációt (átadási dokumentációt) 2 példányban, melynek tartalmaznia kell:

8.1. A kivitelezésnek megfelelő megvalósítási dokumentációt, pecsételve, változás ábrázolást, építési naplót, kivitelezői nyilatkozatokat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat(ok)at, tervezői nyilatkozatokat, szabványossági nyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket, műbizonylatokat, beépített anyagok, berendezések megfelelőség igazolásait összegyűjtve (a megfelelőség igazolásokat az érintett anyagok beépítése előtt be kell mutatnia a vállalkozónak a műszaki ellenőr részére), és át kell adni a megrendelőnek legkésőbb a műszaki átadást megelőző 5. napon.

8.1.1. A szerződés teljesítésének részét képezi a Vállalkozó részéről a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges dokumentumok teljes körű és hiánytalan átadása. Amennyiben a Vállalkozó a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges dokumentumokat teljes körűen és hiánytalanul nem adja át, nem kerül kiállításra teljesítésigazolás.

8.2. A Megrendelő köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megbízó az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

8.3. Tekintettel a 8.2. pontban foglaltakra, a Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles póthatáridőt megjelölni, és ezen időtartamon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti Megrendelőt, amikor a hiányosságok vagy a hibák kijavításra kerültek.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

8.4. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

8.5. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem vette át.

8.6. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

8.7. Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (szavatossági bejárás). Az utó felülvizsgálat részhatáridők esetében az átvett részmunkák Megrendelő általi átvételének időpontjától számítandó. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

9. Irányadó jog, jogviták:

9.1. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni.

Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében (különösen ha a pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítése lehetetlenné válik), a Megrendelő a szerződészegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

9.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK, a Kbt. rendelkezései, valamint az ajánlattételi felhívásban és az ajánlati dokumentációban foglaltak az irányadók.

9.3. A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérik közvetlen tárgyalások útján rendezni.

Az egyeztetés eredménytelensége esetén fordulnak a bírósághoz. Jogvita esetére a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

9.4. Megrendelő és szolgáltató tudomásul veszik, hogy a szolgáltatás közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódik, így a szolgáltatás ellenértékének kifizetése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának (1) bekezdését kell alkalmazni. A szolgáltató részére havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó összeget a megrendelő abban az esetben fizet ki, ha

a) a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást,

vagy

b) a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A szerződést a szerződő felek részéről képviseleti jogosultsággal és szerződéskötési felhatalmazással rendelkező személyek cégszerűen aláírják, és ezzel a szerződés a felek között hatályba lép. Jelen szerződést referenciaként csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával lehet felhasználni.

A szerződés öt eredeti példányban készül, amelyből négy példány a Megrendelőt, egy példány a Vállalkozót illet.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Zsombó, 2010. november 17.

Megrendelő



HRQ PLUS Kft. (2)

6720 Szeged, Arany J. u. 7.

Adószám: 17708575-2-06

Bsz:11800006-00000000-39252489

Vállalkozó