

Zsombó Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (V.30.) Ör. rendeletével módosított 2/2013. (II.15.) Ör. számú rendelete egységes szerkezetbe foglalva

Zsombó Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – a vagyongazdálkodás szabályairól a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §(1) A rendelet hatálya kiterjed
 - a) az önkormányzatra,
 - b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
 - c) az önkormányzat szerveire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

2. § E rendelet alkalmazásában vagyon
 - a) a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és
 - b) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltak.

II. Fejezet

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3. §(1) Az önkormányzati vagyon
 - a) törzsvagyonból, ezen belül
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyonból és
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint
 - b) forgalomképes üzleti vagyonból áll.

- (2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati
 - a) vagyont nem lehet elidegeníteni,
 - b) vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
 - c) vagyonon dologi jog nem létesíthető,
 - d) vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.
- (3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatályba lépése után a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.
- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- (5) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

1. Az önkormányzat törzsvagyona

- 4. §(1) Az önkormányzat vagyonát úgy kell működtetni, hogy az értékének megőrzése és gyarapítása mellett a község lakossága egészének érdekeit szolgálja.
 - (2) Az önkormányzat törzsvagyona elsősorban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben előírt kötelező, valamint az önként vállalt közszolgálati szolgáltatások ellátását biztosítja.
- 5. § Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból áll.
- 6. §(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona
 - a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból, és
 - b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból áll.
 - (2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.
 - (3) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.
- 7. § Az önkormányzat törzsvagyonát, valamint a korlátozottan forgalomképes vagyonát a külön jogszabály alapján felfektetett és vezetett ingatlanvagyon ka-

taszter tartalmazza. Az ingó vagyon részletezését a jogszabályi előírásoknak megfelelően a vagyonkezelő szervek által elkészített és karbantartott tárgyi eszköz analitikus nyilvántartások tartalmazzák.

8. §(1) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona

a) törvény rendelkezése alapján a következő intézmények és középületek:

1. Szociális Szolgáltató Központ (147 hrsz., Alkotmány u. 6.) – kezelője a Polgármesteri Hivatal,
2. napközi otthonos óvoda (5 hrsz., Mária tér 1.) - kezelője a Szeged-Csanádi Egyházmegye, Nefelejcs Katolikus Óvoda,
3. általános iskola (106 hrsz., Móra Ferenc u. 8.) - kezelője a Szeged-Csanádi Egyházmegye, Szent Imre Katolikus Általános Iskola,
4. alapfokú művészetoktatási intézmény (106 hrsz., Móra Ferenc u. 8.) – kezelője a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ,
5. Egészségház (145/1 hrsz., Alkotmány u. 2) - kezelője Polgármesteri Hivatal,
6. bölcsőde (103 hrsz., Béke u. 4.) – kezelője a Bóbita Bölcsőde,
7. községháza (156 hrsz., Alkotmány u. 3.) - kezelője a Polgármesteri Hivatal.

b) az önkormányzat döntése alapján:

1. temető (820 hrsz., Temető u. 46) - kezelője a Polgármesteri Hivatal,
2. Zsombó Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. tulajdonosi jogosítványait megtestesítő üzletrésze.

2. Az önkormányzat üzleti vagyona

9. § Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

III. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

3. Tulajdonjog átruházás

10. §(1)¹ Vagyon tulajdonjogát átruházni a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

¹ Módosította a 8/2013.(V.30.) Ör. rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. május 1-től.

- (2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni
 - a) természetes személy vagy
 - b) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

11. § (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

- a) a Képviselő-testület a vagyon értékesítéséről, a 2.000.000 Ft-ot meghaladó értékhatár fölött helyben szokásos módon (Zsombói Hírmondó, Zsombó Község honlapja) hirdeti meg a vételi ajánlattétel jogát, továbbá
- b) a polgármester dönt a 2.000.000 Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon értékesítésére a 10. § (1) és a 11. § (3) bekezdésben rögzített szabályokat kell alkalmazni.

4. Ingyenes vagyonátruházás

12. § (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(11) bekezdése alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

5. A vagyon megterhelése

13. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

- a) vagyonkezelői joggal
- b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

14. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét, a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

15. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.

(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése – értékhatár nélkül – a Képviselő-testület joga.

6. A vagyon vállalkozásba vitele

16. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vállalkozásba vitelének szabályait, a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

17. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyonról szóló törvény 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a Képviselő-testület gyakorolja.

7. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

18. § (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) Az önkormányzat vagyonkezelői jogot az alábbi vagyonelemekre létesíthet:

- a) korlátozottan forgalomképes vagyon
- b) üzleti vagyon

(3) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.

(4) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(5) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

- a) elengedi vagy
- b) nem engedi el

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

- 19. §** Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével lehet átengedni.
- 20. §** (1) A Képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.
- (2) A Képviselő-testület a 4.000.000 Ft-ot elérő vagyonkezelési jog átengedéséről a helyben szokásos módon (Zsombói Hírmondó, Zsombó Község honlapja) hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- (3) A Képviselő-testület (2) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon (Zsombói Hírmondó, Zsombó Község honlapja) hirdetik meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.
- (4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.
- (5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként
- a) pénzüsszeget vagy
 - b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.
- 21. §** A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:
- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
 - b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
 - c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
 - d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
 - e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
 - f) tölteni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.
- 22. §** (1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni átlátható szervezetnek lehet.
- (2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelöltek részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:
- a) önkormányzat kötelező feladatai ellátásához
 - b) önkormányzat önként vállalt feladatai ellátásához
 - c) ha valamely szervezet (alapítvány, egyesület stb.) működési feltételét szolgálja, és kötelező önkormányzati feladat elvégzésre kötelezettséget vállal
- (3) Az (1) bekezdésben megjelölt szervezet jogutód nélkül megszűnik, akkor a használati jogot az Önkormányzatnak ingyenesen köteles visszaadni.

- 23. §** (1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:
- a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
 - b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
 - c) pénzügyi bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.
- (2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő
- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
 - b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
 - c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.
- (3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

8. A haszonélvezeti jog

- 24. §** (1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.
- (2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyona haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgalmat.
- (3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével, valamint a (2) bekezdés figyelembe vételével lehet alapítani.
- (4) Az üzleti vagyon tekintetében a haszonélvezeti jog alapítása az alábbiak szerint történik
- a) a Képviselő-testület a 3.000.000 – 4.000.000 Ft-ig terjedő értékhatár közé eső haszonélvezeti jog alapításáról a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, 2.000.000 – 3.000.000 Ft-ig terjedő értékhatár között a helyben szokásos módon (Zsombói Hírmondó, Zsombó Község honlapján) hirdeti meg a vételi ajánlattétel jogát, továbbá
 - b) a polgármester dönt a 2.000.0000 Ft értékhatárt el nem érő haszonélvezeti jog alapításáról.
- (5) A (3) bekezdés szerinti vagyont érintő haszonélvezeti jog átengedése a (4) bekezdés szerinti értékhatárok figyelembe-vételével történik.

9. Hasznosítási jog, használatba adás

- 25. § (1)** Az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a Polgármesteri Hivatalon keresztül történik.
- (2) Az Önkormányzat, a törzsvagyonába nem tartozó ingatlanokat és ingó vagyont jogi személyek és magánszemélyek részére a PTK és más jogszabályok alapján kötött szerződéssel használatba, bérletbe adhatja.
- (3) Az ingatlanok kezelői az ingatlanok egy részét vagy egészét rövid időtartamokra (néhány nap) jogi személyek és magán személyek részére bérleti szerződések alapján bérbe adhatják. A bérleti díjat a működési kiadásaik fedezésére kötelesek felhasználni.
- (4) A használatba, bérletbe adott ingatlanokat, ingó vagyont a Polgármesteri Hivatalban, illetve a kezelő önálló gazdálkodási szervnél, a szerződésekkel együtt továbbra is nyilván kell tartani.
- (5) Az eszközhasznosítás hozama az önkormányzatot illeti meg.
- 26. § (1)** Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.
- 27. § (1)²** A mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.
- (2)³ A Képviselő-testület a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárig terjedő vagyon használati jog, hasznosítási jog átengedéséről a helyben szokásos módon (Zsombói Hírmondó, Zsombó Község honlapján) való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
- (3)⁴
- (4)⁵ A Képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.
- 28. §** A Képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.
- 29. §⁶**

² Módosította a 8/2013.(V.30.) Ör. rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2013. május 31-től.

³ Módosította a 8/2013.(V.30.) Ör. rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2013. május 31-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 8/2013.(V.30.) Ör. rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatályos 2013. május 31-től.

⁵ Módosította a 8/2013.(V.30.) Ör. rendelet 2. § (4) bekezdése. Hatályos 2013. május 31-től.

⁶ Hatályon kívül helyezte a 8/2013.(V.30.) Ör. rendelet 3. §-a. Hatályos 2013. május 31-től.

30. § (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a Képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

10. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

31. § A helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján engedi át, és nemzeti vagyonról szóló törvény alapján gondoskodik az önkormányzat a törzsvagyonában lévő víziközművek létrehozásáról és működtetéséről.

11. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

32. § (1) A Polgármesteri Hivatal közvetlen rendelkezési körébe tartozó költségvetési feladatánál keletkező, átmenetileg szabad pénzeszközök lekötésére, hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására a polgármester jogosult.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az önkormányzat költségvetési rendelete, és más rendelete határozza meg.

12. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

33. § Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát

a) a Képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri a 20.000 Ft összeghatárt,

b) a polgármester gyakorolja

ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az *a)* pontban meghatározott értékhatárt,

bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatár nélkül.

34. § (1) A 33. § *a)* pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha

a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajtására,

c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,

- d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
- e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem lehet realizálni, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
- f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

(2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.

(3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.

(4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

35. § Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 33. és 34. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

13. Hitelfelvétel és -törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

36. § (1) Az önkormányzatnak jogszabályban meghatározott esetben van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

(3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

(4) A Képviselő-testület hatáskörében marad annak a joga, hogy az általa alapított Zsombó Szolgáltató és Kereskedelmi Kft, illetve költségvetési szervei által megvalósítandó beruházásokhoz szükséges hitelfelvétel és hitelfedezet sorsáról döntsön.

14. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

- 37. § (1)** Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) 1.000.000 Ft piaci értéket elérő vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő, térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.
- (3) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
 - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

IV. Fejezet

Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

- 38. § (1)** Az önkormányzat vagyonállapotát vagyonkimutatásban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan.
- (2) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.
- 39. § (1)** A vagyonkimutatás az alábbi két fő részből áll
- a) I. A mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek részből,
 - b) II. A mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek részből.
- (2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell
- a) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt római számmal jelzett eszköz és forráscsoportokat,
 - b) az a) pontban meghatározottak részletezéseként arab számmal jelzett tételeket:
 - ba) a tárgyi eszközöknél,
 - bb) a befektetett pénzügyi eszközöknél,
 - c) a ba) pontban meghatározottak további részletezéseként:
 - ca) helyi közutakat és műtárgyaikat,
 - cb) a helyi önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat,
 - cc) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,
 - cd) vizeket és közcélú vízellátási létesítményeket,
 - ce) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont,

- cf) műemlékeket,
- cg) védett természeti területeket,
- ch) kulturális javakat,
- ci) korlátozottan forgalomképes intézményeket, középületeket,
- cj) közműveket,
- ck) temetőt,
- d) az a)–c) pont szerinti tételekhez tartozó összes értéket, ezen belül:
 - da) a forgalomképtelen törzsvagyon értékét,
 - db) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékét,
 - dc) a forgalomképes üzleti vagyon értékét.

(3) Az (1) bekezdés *b)* pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltakat

- a) forgalomképtelen törzsvagyon,
- b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
- c) forgalomképes üzleti vagyon részletezésben.

40. § (1) Az önkormányzat

- a) 3 évre szóló középtávú és
- b) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza

- a) a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakájának első és utolsó napján várható vagyon adatokat,
- b) az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a terv időszakra tervezett vagyon változást.

(3) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés *b)* pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.

(4) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.

(6) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el.

V. Fejezet

Eljárási szabályok

- 41. § (1)** A versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.
- (2) A polgármester saját hatáskörében az önkormányzat vagyonát vagy tulajdonát érintő ügyekben 2.000.000 Ft értékhatárig köthet szerződéseket, vállalhat kötelezettségeket, írhat alá megállapodásokat. Az általa kötött szerződések a Képviselő-testületi utólagos jóváhagyásával válnak érvényesekké.
- (3) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő Képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.
- 42. §** Az önkormányzat a versenyeztetés értékhatárát központi költségvetésben meghatározott értékhatárt alkalmazza.
- 43. § (1)** A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.
- (2) A Képviselő-testület a vagyon értékének megállapításához szükség esetén szakértőt vonhat be.
- 44. §** Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről – az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján – a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a Képviselő-testületet.

VI. Vegyes rendelkezések

- 45. §** A zöldterületi vagyon (vagyonkataszter szerint) gazdálkodási feladatait a Képviselő-testület a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint látja el.
- 46. §** Az ingatlanok felújításáról, munkálatainak elvégzéséről a Képviselő-testület dönt, a költségvetésben erre elkülönített keret terhére.
- 47. §** A törzsvagyon körébe tartozó ingatlanon a funkció megváltoztatásához a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.
- 48. §** Az Önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgyak bérbeadásából származó bevétel működtetésre használható fel az éves költségvetésben meghatározottak szerint. A vagyontárgyak elidegenítéséből származó bevétel felhalmozási célra használható fel, felhasználásáról a Képviselőtestület dönt.
- 49. §** Az önkormányzat tulajdonában lévő gépkocsik használatát a Gépjármű üzemeltetési Szabályzat szabályozza.
- 50. §** Az önkormányzat költségvetési intézményei működésének feltételeit biztosító ingatlanok, ingók hasznosításáról (bérlet, stb.) az intézmény vezetői a szervezeti és működési szabályzatukban kötelesek rendelkezni. A használók kötelesek a rájuk bízott vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

VII. Fejezet

Záró rendelkezések

51. § (1) E rendelet 2013. február 15-án lép hatályba, rendelkezéseit ettől az időponttól kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Zsombó Községi Önkormányzat Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás Szabályairól szóló 4/2003.(II. 28.) ÖKR. számú rendelete és az azt módosító 8/2005.(X.17.), 8/2006.(V.30.), 9/2010.(VI.11.) és 13/2012.(VI.22.) Ör. rendeletei.

Zsombó, 2013. február 15.

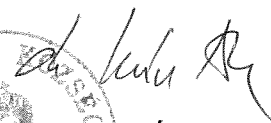
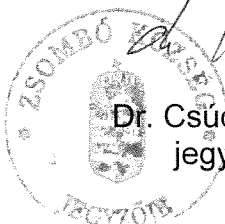
Gyuris Zsolt
polgármester

Dr. Csúcs Áron
jegyző

Kihirdetve: 2013. február 15.

Dr. Csúcs Áron
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2013. május hó 31. napján.



Dr. Csúcs Áron
jegyző