

# Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.  
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556  
E-mail: [polgarmester@zsombo.hu](mailto:polgarmester@zsombo.hu),  
web: [www.zsombo.hu](http://www.zsombo.hu)

8/1. számú melléklet

Iktatószám: ZS/711-3/2022

Ügyintéző: Pálfi Bernadett

**Tárgy:** Zsombó 0102/7 hrsz.-ú  
önkormányzati út cseréje

**Mellékletek:** kérelem  
változási vázrajz  
útügyi hozzájárulás

## Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Tisztelt Képviselő-testület!

Móra Anita 6792 Zsombó, Bába dűlő 102. szám alatti ingatlan tulajdonosa telekhatár rendezés kérelmével fordult Zsombó Nagyközség Önkormányzatához. A kérelem tárgya a tulajdonát képező Zsombó külterület 0102/7 hrsz-ú szántó és a 0102/31 hrsz-ú szántó ingatlanokból összesen 88 m<sup>2</sup>-nyi terület és az Önkormányzat tulajdonát képező 0102/30 hrsz-ú kivett, saját használatú út cseréje.

Az önkormányzati út nem lát el közlekedési funkciót, három oldalról a kérelmező tulajdonát képező ingatlan veszi körbe. Az elkészült változási vázrajz alapján a tulajdonukat képező Zsombó külterület 0102/7 hrsz-ú és a 0102/31 hrsz-ú területekből 88 m<sup>2</sup> nagyságú terület tulajdonjogát csereként kívánják felajánlani a Zsombó külterület 0103 hrsz-ú út szélesítéséhez. Kérelmező a telekalakítás során felmerülő összes költséget vállalta. A kérelmező által felajánlott terület és a cserébe kért terület értéke azonos.

Tekintettel arra, hogy a 0102/30 hrsz-ú ingatlan az út funkcióját nem tölti be, forgalomképtelen státusza nem indokolt. Az elkészült változási vázrajz a természeti állapotot tartalmazza ezen ingatlan vonatkozásában, amely ellen a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési- és Útügyi Osztálya kifogást nem emelt. A változási vázrajz alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 0102/30 hrsz-ú ingatlant a forgalomképtelen vagyontárgyak közül a forgalomképes vagyonelemek közé átsorolni szíveskedjen, ezzel megteremtve a területcsere lehetőségét. A területcserevel a "semmibe vezető" út helyett a 0103 hrsz-ú út szélesítése valósulhat meg, ami az arra közlekedők érdekét szolgálja.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

\_\_\_\_\_/2022. (IV.01.) Kt. határozat

**Tárgy:** Zsombó külterület 0102/30 hrsz-ú önkormányzati út cseréje

### HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az elkészült változási vázrajz és a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési- és Útügyi Osztálya által megküldött nyilatkozat alapján, a Zsombó külterület 0102/30 hrsz-ú

ingatlant a törzsvagyonból a forgalomképes vagyon körébe sorolja. Felkéri dr. Sziromi Márta jegyzőt, hogy a változást a vagyonyilvántartásban vezesse át.

- 2) A képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező változási vázrajz szerinti tartalommal a Zsombó külterület 0102/30 hrsz-ú, 88 m<sup>2</sup> nagyságú kivett, saját használatú út értékazonosság alapján lebonyolítandó cseréjét a Zsombó külterület 0102/7 hrsz-ú és a 0102/31 hrsz-ú területekből kialakított 88 m<sup>2</sup> nagyságú területre, amellyel a Zsombó külterület 0103 hrsz-ú út kiszélesedik. A változás költségeit a kérelmező vállalta.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a Zsombó külterület 0102/30 hrsz-ú, valamint a 0102/7 hrsz-ú és a 0102/31 hrsz-ú ingatlanokat érintő csereszerződést és egyéb szükséges okiratokat telekhatárrendezés céljából aláírja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gyuris Zsolt polgármester

Határozatról értesül:

- 1.) Móra Anita kérelmező
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Zsombó, 2022. március 26.

Tisztelettel:



Gyuris Zsolt  
polgármester

27) 2022 FEBR 22. Pályi B

8/2. számú melléklet

ZSOMBÓ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
GYURIS ZSOLT POLGÁRMESTER

6792 ZSOMBÓ  
Alkotmány utca 3

Tárgy: kérelem

280/2022 - 1392/2022	
Zsombói Polgármesterei Hivatal	
Érk:	2022 FEBR 22.
Szám:	28/411-1/2022
Előadó:	Pályi Bernadett

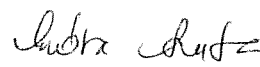
Tisztelt Polgármester úr!

Személyes megbeszélésünkre hivatkozva a külterületi 0102/30 helyrajzi számú (88nm) önkormányzati út cseréjéhez kérem szíveskedjék hozzájárulni. A cserét oly módon szeretném végrehajtani, hogy a tulajdonomat képező 0102/7 és 0102/31 helyrajzi számú földrészletekből 88négyzetméternyi területet adnék cserébe a 0103hrsz bővítéseként. A földmérési munkarészek elkészítésének költségét magamra vállalom. A földcserének alapvető indoka, hogy már a nagyszüleim is sajátjukként használták a 0102/30hrsz területét, sőt be is kerítették. A 0102/7hrsz teljes területe a közelmúltban került a tulajdonomba és a mellékelt vázrajz szerinti telekhatár rendezéssel kívánjuk a tényleges használati viszonyoknak megfelelően legalizálni a földrészleteket.

Szatymaz, 2022, február 20

Támogató segítségét megköszönve

Tisztelettel



Móra Anita

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0102/7, 0102/30, 0102/31, 0102/41 és 0103 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:1000

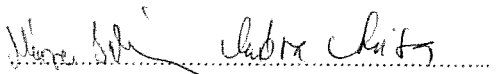
CÍMKOORDINÁTÁK							
	Y	X		Y	X		X

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Jegyzet
	jel	műv. ág	M.				jel	műv. ág	M.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0102/7				0,2842	9,34	0102/7				0,5055	7,70	
	a	kiv. tanya		0,0601	-		a	kiv. tanya		0,3209	-	
	b	Szőlő	3	0,2241	9,34		b	Szőlő	3	0,1847	7,70	
0102/30		kiv. út		0,0088	-	0102/31		szántó	6	0,4788	3,83	
0102/31		föld	6	0,6629	5,30	0102/41		Gyüm	3	0,2616	5,68	
0102/41		Gyüm	3	0,2890	6,27	0103		út		0,5836	-	
0103		út		0,5123	-	Községi gyűjtőbe				-0,0723	-	
				1,7572	20,91					1,7572	17,21	

## A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

A megosztás akaratumnak megfelel

.....



A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Szeged, 2022. .... hó ..... nap

.....  
mezőgazdász

Készítette: Szatymaz, 2022. január 30.

Kókai Károly.....  
Földm.ig.sz.:7506Minőséget tanúsító földmérő:.....  
Lennert József Ing.rend.min.sz.: 2119/2009

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

2022. .... hó ..... nap

Záradékoló: .....  
Ing.rend.min.sz.:





CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MŰSZAKI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYLOSZTÁLY

Zs/2022-0323-2210/2022

Zsombó  
Polgármesteri Hivatal  
2022. MÁRC 24.

Polgármesteri Hivatal

Zsombó  
Alkotmány u. 3.  
6792

Zs/711-2/2022  
Pelfi Bernadett

Iktatószám: CS/TUT/00101-2/2022.

Tárgy: „Zsombó, 0102/30 hrsz.-ú ingatlant érintő telekhatár-rendezés - nyilatkozat

Ügyintéző: Dobos János

Tel.: +36-62-681-609

Hiv. szám: ZS/711-2/2022.

A T. Cím Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalhoz, mint ügyi közlekedési hatósági jogkörében eljáró hatósághoz (6728 Szeged, Kereskedő köz 5/A 5/B., továbbiakban: Hatóság) 2022. március 23-án érkezett megkeresésére a Hatóság tájékoztatója, hogy a Zsombó, 0102/30 hrsz.-ú, „kivett, út” megjelölésű, 88 m<sup>2</sup> területű ingatlant is érintő telekhatár-rendezés ellen kifogást nem emel, tekintettel arra, hogy a Zsombó, 0102/30 hrsz.-ú ingatlan természetes állapotában közlekedési funkciót nem lát el.

Szeged, 2022.március 23.

dr. Juhász Tünde  
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dobos János  
kormánytisztviselő

**Kapják:** (elektronikus úton)

1. Címzett
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített  
Dátum: 2022.03.23 11:28:49  
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal  
Dobos János

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal, Kereskedő köz 5/A-5/B. Telefon: (06-62) 681-600

Fax: (06-62) 681-601 E-mail: ut@csongrad.gov.hu