

Zsombó Nagyközség Polgármesterétől

67/A. számú melléklet
6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.
Telefon: 62/595-555, fax: 62/595-556
E-mail: polgarmester@zsombo.hu,
web: www.zsombo.hu

Ügyiratszám: ZS/1623-1/2022.

Tárgy: a Zsombó 0167/2 hrsz-ú kivett kerékpárút állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Melléklet: ATIVIZIG levele, 67/2020 (VII.17.) Kt. határozat, megállapodás, BM nyilatkozat, tulajdoni lap

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

Tisztelt Képviselő-testület!

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 67/2020 (VII.17.) Kt. határozattal kezdeményezte a Zsombó 0167/2 hrsz-ú állami tulajdonú terület megszerzését az ingatlan vagyongazdálkodójánál. Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: ATIVIZIG) a mellékelt levélben hozzájárulását adta a Forráskút-Zsombó kerékpárút nyomvonalán fekvő, a Magyar Állam tulajdonában és az ATIVIZIG vagyongazdálkodásában álló Zsombó külterület 0167/2 helyrajzi számú, kivett kerékpárút művelési ágú ingatlan térítésmentes átadásához. Az ATIVIZIG és az önkormányzat között erre vonatkozóan megállapodás jött létre, továbbá az ATIVIZIG beszerezte a szolgálati út betartásával a Belügyminisztérium gazdasági helyettes államtitkárának a hozzájárulását, mely az előterjesztés mellékletében található.

A kivett kerékpárút megnevezésű, mindössze 6 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzését állami tulajdonú ingatlan esetén a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél, mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnél kell kezdeményezni. A Zsombó külterület 0167/2 helyrajziszámú ingatlan tulajdonjogának megszerzése elengedhetetlen a „Forráskút-Zsombó kerékpárút építése – TOP-3.1.1-15CS1-2016-00002” című projekthez.

A képviselő-testületnek határozatban kell felhatalmaznia a polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére, továbbá vállalnia kell az összes járulékos költség viselését (értébecslés, tulajdonjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzési, illetve törlési költsége, szerződéskötéssel felmerülő költségek stb.).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a alapján a Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni** azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;
- b) az átruházott **vagyon hasznosításáról évente beszámol** a vagyont átadó szervezet felé.

Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem

benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi. Az elidegenítési tilalmat a határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezett ingyenes önkormányzati tulajdonba adási eljáráshoz szükséges egy kérelem, egy képviselő-testületi határozat - melynek formája kötött -, illetve az MNV Zrt. által elvárt szakmai színvonalnak megfelelően dolgozó vagyonértékelő szakvéleménye. Az értébecslésre három árajánlat bekérése folyamatban van. Az eljárás menete optimális esetben 6 hónapot vesz igénybe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől előterjesztésem megvitatását és egyetértés esetén a következő határozati javaslat elfogadását:

Tárgy: A Zsombó külterület 0167/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átvétele

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontjában foglaltak alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében) lévő **Zsombó, 0167/2 helyrajzi számon** felvett, **kivett kerékpárút** megnevezésű, **6 m²** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a 3 éve a „Forráskút-Zsombó kerékpárút építése – TOP-3.1.1-15CS1-2016-00002” című projekt keretében megépült kerékpárút fenntartásának céljára kívánja felhasználni.
- 3.) A képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve az értébecslés, tulajdonjog, illetve elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzési, illetve törlési költségének – megtérítését.
- 4.) A képviselő-testület tudomása szerint az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi vagy Natura 2000 védettség alatt.
- 5.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a Zsombó 0167/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
- 6.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert, hogy a Zsombó 0167/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

A határozatról értesítést kap:

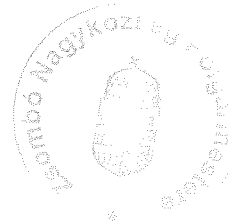
- 1.) Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 2.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 3.) Zsótérné Makra Ibolya adó-, pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
- 4.) Irattár

Zsombó, 2022. március 25.

Tisztelettel:



Gyuris Zsolt
polgármester





ALSÓ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZEGED

T. UKIA



52412510

Vagyonkezelési Igazgatóság

2022. FEBR 07.

ÉRKEZETT

Vagyonkezelési Igazgatóság

2022 JAN 27

ÉRKEZETT

IGAZGATÓ

dr. Juhász János
02.07.

Dátum:
2022.01.24.

Ügyiratszám:
2950-0012/2022.

Előadó:
dr. Ágh Róbert

Tárgy: Zsombó, külterület 0167/2 hrsz.-ú ingatlan vagyonkörből kikerüléséhez hozzájárulás kérése

Melléklet:

- 1 pld. BM hozzájárulás eredetben
- 1 pld. Önkormányzati határozat kivonat
- 1 pld. megállapodás

**dr. Kranitz-Nagy Viktor
igazgató
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**

Vagyonkezelési Igazgatóság
Budapest
Pozsonyi út 56.
1133

Tisztelt Igazgató Úr!

Igazgatóságunk nevében az alábbiak miatt fordulok Önhöz:

A Magyar Állam tulajdonában, és az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésben állt a Zsombó, külterület 0167 hrsz.-ú ingatlan. Zsombó Nagyközség Önkormányzata a „TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00002 Zsombó-Forráskút kerékpárút építése” című projekt részeként kerékpárutat alakított ki, mely létesítmény nyomvonala keresztezi a nevezett ingatlant, természetben a Dorozsma-Majsai I. csatornát annak 0+533 km szelvényében. A kerékpárút és a csatorna üzemeltetői/kezelői kérdéseinek rendezéséhez szükségessé vált az ingatlan megosztása, mely alapján kerültek kialakításra a Zsombó, külterület 0167/1 és 0167/2 hrsz.-ú ingatlanok változatlan tulajdonosi és kezelői állás mellett.

A Zsombó, külterület 0167/1 hrsz.-ú, kivett csatorna művelési ágú terület továbbra is a Magyar Állam tulajdonában, ATIVIZIG vagyonkezelésben marad figyelemmel arra, hogy az természetben a Dorozsma-Majsai I. csatorna 0+461 – 0+533 km szelvények közötti szakaszát alkotó, vízgazdálkodási feladatok ellátásához szükséges terület.

A Zsombó, külterület 0167/2 hrsz.-ú, kivett kerékpárút művelési ágú terület természetben az Önkormányzat által kialakított kerékpárút részét képezi, mely szakmai feladataink ellátáshoz nem szükséges, így azt az ATIVIZIG térítésmentesen át kívánja adni az Önkormányzat tulajdonába közfeladat ellátása érdekében.

A felek között erre vonatkozóan megállapodás jött létre, továbbá az Önkormányzat a csatolt határozata formájában nyilatkozott az ingatlan átvételének szándékáról.

Az érintett ingatlan vagyonkörből történő kikerüléséhez beszereztük a szolgálati út betartásával a Belügyminisztérium gazdasági helyettes államtitkárának a hozzájárulását, melyet mellékelten becsatolunk.

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Iktatószám: MNV01/10057/20
Érkeztetési azonosító: 14074/2022-MNV-ERK
Melléklet: 3 2022 JAN 27. Terjedelem:
Iráttári tételszám:
Szerv.egys.: Ukia Ügyintéző:

Vagyonszerzési és
Vagyonátviteli Igazgatóság
2022 FEBR 10.
érkezett

Vagyonszerzési és
Vagyonátviteli Igazgatóság
2022 JAN 28.
érkezett

dr. Beha-Beregi Judit
csapattagok
2022.01.24. + 2022.02.07.
T. USZVIG
cc. dr. Nagy Szabolcs
2022.01.24.

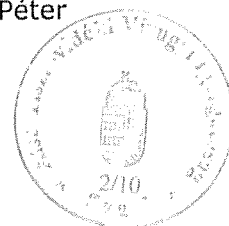
A MI VÍZÜGYÜNK

Fentiekre tekintettel kérjük, hogy a Zsombó, külterület 0167/2 hrsz.-ú ingatlan ATIVIZIG vagyongörböl történő kikerüléséhez szükséges vagyongkezelési szerződés módosítás tervezet elkészítéséről, és Igazgatóságunk részére véleményezés érdekében történő megküldéséről intézkedni szíveskedjenek.

Együttműködését köszönjük.

Tisztelettel:


Dr. Kozák Péter



Ügyiratszám: ZS/139-5/2021.

KIVONAT

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 17-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2020. (VII.17.)

Kt. határozata

Tárgy: A Zsombó külterület 0167/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése

HATÁROZAT

- 1.) Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) kinyilvánítja tulajdonszerzési szándékát a Zsombó külterület 0167 helyrajzi számú (művelési ág: kivett csatorna, területe 0 ha 3298 m², érték: 0,00 AK) ingatlanból telekalakítási eljárásban az E-4/2019 változási vázrajz alapján kialakult **Zsombó külterület 0167/2 helyrajzi számú** (művelési ág: kivett kerékpárút, területe 0 ha 0006 m², érték: 00.00 AK) **kivett kerékpárút** ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára.
- 2.) A képviselő-testület az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát a Magyar Államtól a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján ingyenes, könyv szerinti értéken való átruházással kívánja megszerezni a „Forráskút-Zsombó kerékpárút építése – TOP-3.1.1-15CS1-2016-00002” című projekt keretében megvalósuló kerékpárút céljára.
- 3.) A képviselő-testület vállalja az eljárás során felmerülő összes járulékos költség – különösen az eljárási- és ingatlan-nyilvántartási bejegyzési költség - viselését.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza Gyuris Zsolt polgármestert az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyuris Zsolt polgármester

Erről értesítést kap:

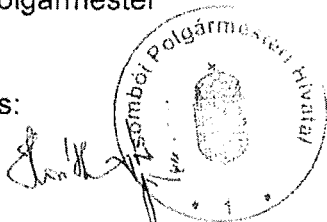
- 1.) Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság
- 2.) Gyuris Zsolt polgármester
- 3.) dr. Sziromi Márta jegyző
- 4.) Irattár

K. m. f.

Gyuris Zsolt sk.
polgármester

dr. Sziromi Márta sk.
jegyző

A kivonat hiteles:



MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről az **Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 6720 Szeged, Stefánia 4.) képviselőjében eljáró Dr. Kozák Péter igazgató – a továbbiakban: **ATIVIZIG**

másrészről **Zsombó Nagyközség Önkormányzata** (6792 Zsombó, Alkotmány u. 3.) képviselőjében eljáró Gyuris Zsolt polgármester –a továbbiakban: Önkormányzat (együttesen a továbbiakban: **Felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

Preambulum

Az Önkormányzat a „TOP-3.1.1-15-CS1-2016-00002 Zsombó-Forráskút kerékpárút építése” című projekt részeként kerékpárutat alakított ki, mely létesítmény nyomvonala keresztezi a Magyar Állam tulajdonában, ATIVIZIG vagyonkezelésben lévő Dorozsma-Majsai I. csatornát annak 0+533 km szelvényében, a Zsombó, külterület 0167 hrsz.-ú ingatlanon. A kerékpárút és a csatorna üzemeltetői/kezelői kérdéseinek rendezéséhez szükséges az ingatlan megosztása, melyet a Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala 800028-019/2019. számon kiadott telekalakítási határozatával engedélyezett. A telekalakítási engedély szerinti változás változatlan tulajdonosi és kezelői állás melletti ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez az ATIVIZIG 1577-0004/2020. számon hozzájárulását az abban foglalt feltételekkel megadta. A hozzájárulás 2. pontjában megfogalmazott feltétel szerint a Dorozsma-Majsai I. csatorna 0+461 – 0+533 km szelvények közötti szakasza (jelenleg: Zsombó, külterület 0167; Zsombó, külterület 0168/1; Zsombó, külterület 0168/2 hrsz) kezelői/üzemeltetői viszonyainak rendezése érdekében a felek között megállapodás megkötése szükséges a fentebb megjelölt hozzájárulás kiadásától számított 30 napos határidővel, melyet felek jelen formában rendeznek.

I. A kerékpárút nyomvonalával érintett területek kezelői viszonyainak rendezése

1. Az Önkormányzat saját költségén vállalja a Magyar Állam tulajdonában, ATIVIZIG vagyonkezelésben lévő Zsombó, külterület 0167 hrsz.-ú ingatlan Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala által 800028-019/2019. számon kiadott telekalakítási engedély szerinti megosztásának változatlan tulajdonosi és kezelői állás melletti ingatlan-nyilvántartási átvezetésének ügyintézését.
2. A megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kialakításra kerülő Zsombó, külterület 0167/1 hrsz.-ú, kivett csatorna művelési ágú terület továbbra is a Magyar Állam tulajdonában, ATIVIZIG vagyonkezelésben marad figyelemmel arra, hogy az természetben a Dorozsma-Majsai I. csatorna 0+461 – 0+533 km szelvények közötti szakaszát alkotó, vízgazdálkodási feladatok ellátásához szükséges terület.
3. A Zsombó, külterület 0167 hrsz.-ú terület megosztása útján kialakuló Zsombó, külterület 0167/2 hrsz.-ú, kivett kerékpárút művelési ágú terület természetben az Önkormányzat által kialakított kerékpárút részét képezi, így azt az ATIVIZIG térítésmentesen átadja az Önkormányzat tulajdonába. Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan átvétele tárgyában képviselő-testületi határozat formájában döntést hoz, melyet az ATIVIZIG részére megküld eredetben, melynek birtokában az ATIVIZIG

intézkedik a 4/2015. (IV. 10) BM utasítás szerinti hozzájárulás szolgálati út betartásával a Belügyminisztérium Gazdasági Helyettes Államtitkárától történő megkérése iránt.

4. A kerékpárút kialakítása az ATIVIZIG vagyongazdálkodási/üzemeltetési hozzájárulásának hiányában történt a magán tulajdonban álló Zsombó külterület 0168/1 és 0168/2 hrsz.-ú ingatlanokon természetben található Dorozsma-Majsai I. csatorna 0+461 – 0+533 szakaszának vonatkozásában. Vízgazdálkodási szempontból az ingatlanrészletek ATIVIZIG részére történő vagyongazdálkodásba adása szükséges.
5. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Zsombó, külterület 0168/1 és 0168/2 hrsz.-ú ingatlanok megosztásra vonatkozó változási vázrajzok elkészíttetéséről intézkedik és az elkészült geodéziai munkarészeket megküldi az ATIVIZIG részére véleményezésre. A geodéziai munkarészeket úgy kell elkészíteni, hogy a csatorna nyomvonalát alkotó területek önálló helyrajzi számra kerüljenek. A változási vázrajzok elkészítése, a telekalakítási eljárások lefolytatása, a változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése az Önkormányzat feladata és költségviselése mellett történik. Az Önkormányzat a megosztások ingatlan – nyilvántartási átvezetését követően köteles a csatorna nyomvonalát alkotó, önálló helyrajzi számmal rendelkező területek feletti tulajdonjog megszerzésére a tulajdonosokkal adásvételi szerződés megkötése, vagy kisajátítási eljárások lefolytatása útján, melyek valamennyi költségét (különös figyelemmel a vételárra) az Önkormányzat viselni köteles. Az Önkormányzat ezen nevezett területek feletti tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően vállalja, hogy a területeket térítésmentesen átadja a Magyar Állam javára, melyről képviselő-testületi határozattal értesíti az ATIVIZIG-et. Az ATIVIZIG intézkedik a 4/2015. (IV. 10) BM utasítás szerinti hozzájárulás megkéréséről.

II. A kerékpárúttal és a csatornával kapcsolatos fenntartási/üzemeltetési feladatok:

1. A Dorozsma-Majsai I. csatorna 0+533 km szelvényében meghosszabbított átereszt a kerékpárút tartozékaként létesült, így a csőátereszt, előfenéket, és a csőátereszt környezetének karbantartása, valamint a belvizek folyamatos, zavartalan átvezetése az Önkormányzat feladata.
2. A csatorna fenntartásából adódó, a kerékpárút szerkezetében bekövetkező károkozásért az ATIVIZIG felelősséget nem vállal, de vállalja, hogy a fenntartási/üzemeltetési feladatait a csatornának a kerékpárúthoz képest ellenkező oldalán kialakított parti sávjáról végzi. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fenntartás/üzemeltetés során a kerékpárút igénybevétele elengedhetetlen, azon 5 tonna össztömegű munkagépnél vagy gépjárműnél nagyobbakat nem használ.
3. A jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg az elkészült kerékpárút megvalósulási terveit az ATIVIZIG részére szerkeszthető formában (dwg) az Önkormányzat vállalja megküldeni, hogy a módosult átereszt miatt a csatorna vízjogi üzemeltetési engedélyének módosítását az ATIVIZIG elvégezze.
4. Minden olyan tevékenység végzése tilos, ami a csatorna, vagy bármely más ATIVIZIG vagyongazdálkodás/üzemeltetésben lévő ingatlan károsodását, szennyezését okozhatja. A csatornában, vagy az egyéb ATIVIZIG vagyongazdálkodás/üzemeltetésben lévő ingatlanban az úthasználat következtében bekövetkezett esetleges károsodás vagy szennyezés

- esetén az út üzemeltetője, illetve az Önkormányzat köteles annak lokalizálásáról, megszüntetéséről és az eredeti állapot helyreállításáról saját költségén intézkedni.
5. A kerékpárút kb. 100 m hosszú szakaszon megközelíti a nyílt csatornaszakaszt. A kerékpárúton lévő korlát hiányból eredő balesetekért az ATIVIZIG felelősséget nem vállal. A korlát kialakítása a csatorna fenntartási munkákat nem akadályozhatja.
 6. A kerékpárút üzemeltetése során figyelembe kell venni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.
 7. Az ATIVIZIG a csatornát a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően üzemelteti, azoknak fenntartója és engedély szerinti üzemeltetője, és ezen csatorna a térségi vízkárelhárítási rendszer részét képezi (a vizek és közcélú vízellátási művek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet – a továbbiakban: R1 - értelmében).

Felek rögzítik, hogy az R1 2.§ értelmében

- a „*fenntartás*”: a vizeken és a közcélú vízellátási műveken végzett munka, amelyet a biztonságos üzemelés és a rendeltetésszerű használat érdekében rendszeresen vagy eseti jelleggel el kell végezni, beleértve az építmény, illetőleg egyéb tárgyi eszköz alkotórészei lényeges elemeinek részleges cseréjét, valamint a vis maior következtében közvetlenül szükséges hibaelhárítást, továbbá ezzel közvetlenül összefüggésben más tárgyi eszközökön végzett bontást és helyreállítást”
 - a „*közérdekű fenntartás*”: a vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII. törvényben meghatározott vízgazdálkodási feladatok ellátása érdekében az állami, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő vizek és közcélú vízellátási művek, valamint a területi vízügyi hatóság kijelölő döntése alapján a vízügyi igazgatóság által üzemeltetett egyéb vizek és vízellátási művek fenntartására, mint közfeladatra, a központi, és az önkormányzati költségvetésekben biztosított pénzeszközökből, illetve egyéb támogatásból megvalósuló tevékenység”
 - a *fenntartó*: a vizek és a közcélú vízellátási művek tulajdonjogából, a vízgazdálkodási közfeladat ezzel összefüggő ellátási kötelezettségéből eredő jogokat gyakorló, a fenntartás (R1 2.§ 1. pont) során meghatározott kötelezettségek teljesítésért felelős személy (így például tulajdonos, vagyongazdálkodó).
8. A kerékpárút és létesítményei (hidak, átereszek, stb.) üzemeltetését és fenntartását az Önkormányzat, illetve általa megbízott szerv látja el.
 9. Az érintett csatornaszakaszokon a csatornameder üzemeltetési, karbantartási és fenntartási munkálatai a csatorna vagyongazdálkodójának, az ATIVIZIG-nek a feladata.
 10. Felek a jelen megállapodás szerinti fenntartási és üzemeltetési feladataikat összehangoltan, egymással együttműködve kötelesek végezni és ellátni, és ennek során kötelesek biztosítani az egyes helyszínek megközelíthetőségét.
 11. A fentieknek megfelelően, Felek a jelen megállapodásban rögzített feladataikhoz szükséges munkálatokról azok megkezdését megelőző legalább 8 nappal korábban kötelesek a másik felet írásban – postai úton, vagy elektronikusan – értesíteni. Rendkívüli esetben az értesítés történhet szóban (telefonon) is, azonban ezt követően az eseményről írásban is tájékoztatást kell adni.

12. Felek a megállapodással kapcsolatosan az alábbi kapcsolattartókat és elérhetőségeiket jelölik meg:

a) Önkormányzat részéről:

- telefon: Gyuris Zsolt
- telefon: 62/595-550
- e-mail: polgarmester@zsombo.hu

b) ATIVIZIG részéről: Sági János szakaszmérnök

- telefon: 62/599-599
- fax: 62/599-555
- e-mail: szegedisz@ativizig.hu

13. Felek megállapodnak abban, hogy évente egy alkalommal - legkésőbb minden év szeptember 30. napjáig, egymással előzetesen egyeztetett időpontban - helyszíni szemle keretében közösen ellenőrzik a kezelésükben lévő műtárgyakat és egyéb vízilétesítményeket, illetve azok környezetét.

14. Felek a helyszíni szemléről jegyzőkönyvet vesznek fel, rögzítve abban

- a) helyszíni szemlén tapasztaltakat,
- b) a létesítmények és műtárgyak állapotát,
- c) az azok vonatkozásában szükséges, az egyes feleket esetlegesen érintő teendőkről, feladatokról és intézkedésekről, és - amennyiben szükséges - azok határidejéről, valamint
- d) amennyiben szükséges, ezen feladatok teljesítésének ellenőrzéséről, vagy annak a másik fél felé történő igazolásának módjáról.

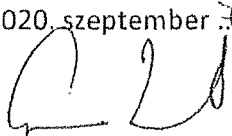
III. Vegyes rendelkezések

1. Bármely fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha a jelen megállapodás szerinti vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése - vis maior vagy rajta kívül álló okból (pl. rendkívüli időjárási körülmények, stb.) – akadályozva, illetve veszélyeztetve van.
2. Jelen megállapodás a mindkét fél általi aláírással – amennyiben az aláírások nem egyidejűleg történnek, úgy a későbbi aláírás napján – lép hatályba, és a létesítmény fennállásáig terjedő időtartamra jön létre.
3. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak írásban módosíthatják, az arra jogosult képviselő(k) által.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél elmulasztja vagy nem az előírtak szerint tesz eleget a jelen megállapodásban rögzített feladatainak, úgy az abból eredően a másik félnél vagy harmadik személynél beálló károkért a mulasztó fél tartozik felelősséggel.
5. A jelen megállapodásban nem rögzített esetekre a Ptk., illetve a vonatkozó tárgyú jogszabályok és műszaki előírások megfelelően irányadók.

6. Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, 5 számozott oldalt tartalmaz. A 4 eredeti példányból 2 az Önkormányzat, 2 az ATIVIZIG részére került átadásra.
7. Felek között létrejött szerződésből eredő, esetleges jogvita esetén – hatáskörtől függően - a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék illetékes.

Felek jelen megállapodást, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt Zsombó, 2020. szeptember 10.

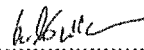


Gyuris Zsolt
polgármester



Zsombó Nagyközség Önkormányzata

Kelt Szeged, 2020. szeptember 10.

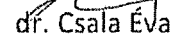


Dr. Kozák Péter
igazgató



Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság

Jogi vizsgálatát végezte 2020. 09. 10. napján



dr. Csala Éva

kamarai jogtanácsos
ATIVIZIG

Pénzügyi ellenjegyző
Zsombó, 2020. SZEPT. 07.



aláírás





BELÜGYMINISZTERIUM

Gazdasági Helyettes Államtitkárság

Iktatószám: BM/14941- 3/2021.

NYILATKOZAT

Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság felügyeletét ellátó szerv, a **Belügyminisztérium** (székhely: 1051 Budapest, József Attila u. 2-4., törzsszám: 311607, statisztikai számjel: 15311605-8411-311-01, adószám: 15311605-2-41, alapító okirat száma: KIHÁT/426/3/2019.) képviseletében az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Kijelentem, hogy a Zsombó 0167/2 hrsz.-ú ingatlan az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság állami alapfeladatainak ellátásához nem szükséges.
2. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 12. § (7) bekezdése alapján egyetértek azzal, hogy az 1. pontban szereplő ingatlanra vonatkozóan az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelői joga megszüntetésre, az a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.
3. Jelen nyilatkozat kiadására a Belügyminisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2018. (VI.12.) BM utasítás 6. függelék 15/e pontja alapján került sor.

Budapest, 2021. október „21.,”



Szóke Irma
helyettes államtitkár

Alsó-Tisza-vidéki
Vízügyi Igazgatóság
6701 Szeged, Pf.: 390.
6720 SZEGED, Stefánia 4.
2/6

A/B

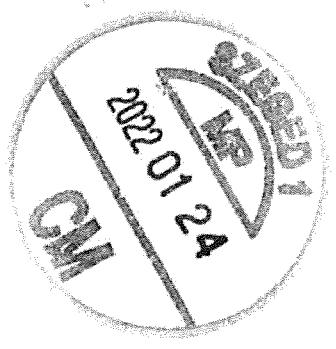
dr. ÁR. 2950 - 00 12 | 2022

Magyar Posta
Értéktárgy felvétel
Értéktárgy felvétel
...../20.....JANV-ERK
Ért.: 2022 JAN 27.
Központi Értéktárgy és Posta
Budapest

R
SZEGED 1 POSTA
Magyar Posta
RL 6701 036 189 357 0

TELEFONVÉNYES

DÍJ BEFIZETÉS
Megyei Postah
6701



MNV Zrt.
Nagyvorbécsesi 1c
dr. Krautz-Wagner
Budapest
Pozsonyi Mt 56.

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4181/2022

2022.03.07

ZSOMBÓ

Szektor: 16

Külterület

0167/2 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett kerékpárút

0

6

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 166299/5/2020.05.22

eredeti határozat: 6845/1962.12.04

jogcím: földrendezés 6845/1962.12.04

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 166299/5/2020.05.22

eredeti határozat: 31198/2014.03.24

jogcím: jogszabály A vizsgádzalkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (3)-(5) bekezdése alapján.

jogállás: vagyonkezelő

név: ALSÓ-TISZA-VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

cím: 6720 SZEGED Stefánia 4.

törzsszám: 15308476

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 166299/5/2020.05.22

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a következő helyrajzi szám megosztásából alakult:
Zsombó külterület 167 helyrajzi számból az E-4/2019 számú változási vázrajz alapján, Az
ingatlan a következő helyrajzi szám megosztásából alakult:.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE