

ADATBEJELENTÉS a telekadóról

papír alapon kizárólag magánszemélyek nyújthatják be

(gazdálkodó szervezet kizárólag <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> oldalon keresztül)
benyújtandó a telek fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott

adatbejelentés:

2. Megállapodás alapján benyújtott

adatbejelentés¹:

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név

1.1. Családi név: _____

1.2. Utónév: _____

2. Születés kori név

2.1. Családi név: _____

2.2. Utónév: _____

3. Anyja születési neve

3.1. Családi név: _____

3.2. Utónév: _____

4. Születési helye: _____ város/község

5. Születési idő: _____ év _____ hó _____ nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____

7. Adóazonosító jele: _____

8. Adószáma: _____

9. Statisztikai számjele: _____

10. Civil szervezet nyilvántartási száma: --

11. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

12. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó.

13. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén):

14. Telefonszáma: _____, 15. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: ____/____.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Új telek

2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

7. Az erdőnek minősülő telek esetében:

7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

9. Az építmény megszűnése:

9.1. Az építmény megsemmisülése.

9.2. Az építmény lebontása.

10. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1. Az adóalap változása

2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:1. A telek megszűnése2. A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)3. Vagyoni értékű jog alapítása4. Vagyoni értékű jog megszűnése5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése11. Egyéb: _____**Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:** _____ év _____ hó _____ nap**VII. A telek címe:**1. Cím: **6792 Zombó**, _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

VIII. A telek általános jellemzői:1. A telek teljes területe: _____ m².2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m².3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²**IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m². /Htv. 19. § a/

2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. /Htv. 19. § b) pontja/
Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. /Htv. 19. § c) pontja/
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: ____ m². /Htv. 19. § d) /

X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes terület _____ m²
 Mentes a telekadó alól
 1.1 a Htv. 19. § a) pontjában meghatározott telekrészen felül, annak 9.000 m²-t meg nem haladó része;
 1.2 a Htv. 19. § c) pontjában meghatározott területen felüli teljes terület;
 1.3 az önkormányzat illetékességi területén lévő külterületi telek;
 1.4 az a telek, melyre településrendezési terv közintézmény, vagy közérdekű beruházás elhelyezéséről rendelkezik;
 1.5 az a telek, melyen magasfeszültségű vezeték tartóoszlopa áll, vagy magasnyomású gázvezeték halad át és ezért beépíthetetlen

2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség _____ címen mentes érték rész _____ Ft
 3. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ címen

- a) Alulírott magánszemély nyilatkozom, hogy a _____ helyrajzi számú telket, a szerzést követő 5. év végéig **beépítem**.

A telek vásárlásának időpontja: 20__ .év ____ hó ____ nap

A telek végső beépítési kötelezettségének időpontja: 20__ .év december hó 31. nap

Ennek alapján igényt tartok a 100%-os beépítési adókedvezményre!

Egyben tudomásul veszem, hogy Zsombó Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi telekadóról szóló 12/2015. (XI.25.) rendeletének 6 § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint a beépítés elmaradása, vagy a befejezés hiánya, vagy az adókedvezményre jogosító időtartam alatt történő értékesítés esetén a jogosulatlanul igénybe vett kedvezményt visszamenőleg, az ingatlan megszerzésének évét követő január 1-től kell megfizetni. Erről az adóhatóság – az adózó igazolásának hiányában – határozattal intézkedik. A kedvezményezett köteles az (1) bekezdésben meghatározott 5 év elteltével az építés befejezését az adóhatóságnál a jogerős használatbavételi engedély bemutatásával igazolni, ellenkező esetben a (2) bekezdésben foglalt következmények alkalmazandók.

- b.) Alulírott magánszemély nyilatkozom, hogy a telekadó fizetési kötelezettség alá eső ingatlanomon az építkezést megkezdtem, és annak tetőszerkezete tetőfedéssel ellátott, vagy héjazattal rendelkezik.
Ennek alapján igényt tartok az 50%-os adókedvezményre!

XI. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ helység	20_____ . (év)	_____ . (hó)	_____ . (nap)	_____ . Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
Jelölje X-szel:		<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott <input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő		

