

Tájékoztató a Falugyűlésről

2014. március 18-án este 18 órakor kezdődött az idei falugyűlés, melynek témája az április második felében induló szennyvízberuházás volt.

Gyuris Zsolt polgármester úr számos vendéget hívott el, hogy minél részletesebb tájékoztatást kapjon az érdeklődő lakosság a körülbelül 5 milliárd Ft-ból 1,5 év alatt megépülő gravitációs csatornahálózatról és szennyvíztisztítóról.

Polgármester úr a szennyvízberuházás megálmodásától a jelenlegi állapotáig tartó folyamatot ismertette, bemutatta a meghívott vendégeket (kivitelező, tervező, üzemeltető, érdekeltségi hozzájárulást intéző víziközmű társulat) és felkérte őket lakossági tájékoztatójuk megtartására illetve a felmerülő kérdések megválaszolására.

A kivitelező OMS Környezetvédelmi Kft. képviselőjében Pozsgai Péter és Kecskés Balázs volt jelen a falugyűlésen.

Pozsgai Péter kivitelezési főmérnök bemutatta az OMS Környezetvédelmi Kft-t, elmondta, hogy szerződés szerint 600 nap alatt 2015. szeptember 30-ig kell a szennyvízberuházás csatornahálózatát kiépíteniük (a szennyvíztisztító telep létesítését más kivitelező végzi).

Zsombó nagyközség területét négy öblözetre tagozódik, ez lesz az ütemezés alapja, amit rövidesen kialakítanak.

A kiviteli tervek készülnek, az üzemeltetővel folyamatosan egyeztetnek, tényleges munkakezdés április második felére tehető.

A négy átemelő megépítése a településen az elsődleges, ezzel egyidőben a legmélyebb pontokról haladva készül a csatornahálózat.

Az ingatlanokra bekötővezeték a tisztító idommal az ingatlan-tulajdonosokkal előzetesen lefolytatandó egyeztetést követően kerül kiépítésre. A tulajdonos döntheti el, hogy hol legyen a bekötés a kivitelező által felkínált lehetséges helyek közül, amelyet a tereptárgyak és az egyéb közművek határoznak meg.

A bekötési adatlapon rögzítésre kerül az adott ingatlan vonatkozásában a bekötővezeték pontos helye, mely egyeztetést a lakos aláírásával igazol.

Cél a gördülékeny, hatékony kivitelezés, mely során igyekeznek a lakosság életét minél kevésbé akadályozni. A panaszokat helyben az építésvezető segítségével hatékonyan kezelni fogják, a konkrét személyekről és elérhetőségükről rövidesen tájékoztatják a lakosságot.

Az üzemeltető - Alföldvíz Zrt. részéről Zsittnyán Zoltán V. számú Szegedi Divízió vezetője bemutatta a szervezet felépítését, működésüket ismertette.

Varga Zsolt V. számú Szegedi Divízió szennyvíz ágazat vezetője elmondta, hogy minden ingatlannál a kivitelező egyszer egyeztet a lakossal a bekötőcsatorna helyéről, melyet műszaki és egyéb szempontok alapján közösen jelölnek ki. Ezen később módosítani nincs lehetőség. Elmagyarázta a bekötőcsatorna és a házicsatorna (az épület és a kivitelező által megépített bekötő vezeték végén elhelyezkedő tisztító akna vagy idom közötti szakasz) fogalmát. Felhívta a figyelmet, hogy a részletes tájékoztató előtt senki se fogjon neki a házi kivitelezésnek. A műszaki paramétereket, szabályokat, feltételeket és eljárás rendet tartalmazó tájékoztatót bocsátanak ki rövidesen a lakosság részére, melynek célja, hogy a házi csatorna megfelelő minőségű, hosszútávon biztonságos, szennyvíz szállító rendszer legyen. A lakosság által megépített házi csatornát nyíltárkos felülvizsgálattal ellenőrzi az üzemeltető, és ez után lehet rákötni a tisztítóidomra.

A falugyűlésen a meghívott vendégek között volt Kakas Béla Sándorfalva Város polgármestere, aki egy éves szennyvízépítéssel kapcsolatos tapasztalatát osztotta meg a megjelentekkel. A településvezető fontosnak tartotta hangsúlyozni, hogy az egyre jobban elvárt korszerű településinfrastruktúra kialakítása sok türelmet igényel mindenkitől, azonban a megfelelő toleráns emberi hozzáállás nagyban segíti ennek a helyzetnek a problémamentesebb megélését. Nem rózsaszín álomnak festette le a ránk váró közel egy éves, sokszor zajos, esetenként kellemetlen helyzeteket okozó beruházást, hanem reális képet állított elénk. Jelezve, hogy ezt már egyéb közművek kialakításánál átélte a lakosság, tehát ez is csak egy átmeneti helyzet, melynek eredményét reményeink szerint sokáig használja a lakosság.

Gyuris Zsolt polgármester elmondta, hogy a lakosság megfelelő tájékoztatása érdekében a beruházás ideje alatt szórólapokkal, a Zsombói Hírmondóban közleményekkel valamint a település honlapján (www.zsombo.hu oldalon) aktuális hírekkel segíti az önkormányzat a tervezhetőséget a lakosok számára. A kivitelezőtől kapott adatszolgáltatás alapján heti lebontásban szeretnék megjeleníteni az érintett utcákat, a felelős személyeket a telefonszámukkal együtt. Ezen felül munkanapokon a Polgármesteri Hivatal műszaki ügyintézőjéhez, **Mészáros Sándorhoz** (telefonszám: **20/484-2331**, 595-557) fordulhatnak bizalommal kérdéseikkel.

Kiemelte még a mindenkit érintő talán legfontosabb kérdéskörhöz a telken belüli házi csatorna kiépítéséhez kapcsolódóan, hogy a szennyvíztisztító előre láthatóan november körül lesz olyan állapotban, hogy fogadni tudja a szennyvizet, ezért a házi bekötések elkészítésére - a szolgáltató előzetes, részletes tájékoztatását – követően a település körülbelül fele területén – ahol addigra a gerinc és bekötővezetékek elkészülnek - az ősz második felében lesz esedékes.

A falugyűlésen a tájékoztatót követően felmerült lakossági kérdések:

Ikerházban lakom, a csövek lefektetésénél a szomszéd csöve nem jöhet át hozzám?

Minden ingatlan kap saját bekötőcsatornát, mindenki a sajátjára köt rá. Ha a bekötő csatorna egy másik ingatlant is érint, akkor célszerű megállapodni írásban a szomszéddal a jövőbeni kellemetlenségek elkerülése érdekében (még akkor is, ha most jó a szomszéddal a kapcsolat, hiszen előfordulhat, hogy például cserélődhet az ingatlanok tulajdonosi köre). Az ügyvéd előtt kötött megállapodás alapján a szolgalmi jog bejegyeztethető az illetékes földhivatalnál. Erre a gyakorlatban nagyon ritkán szokott példa lenni. Ha véletlenül előfordul ilyen, akkor a helyszíni műszaki egyeztetésen a szomszédokon kívül a kivitelező és az üzemeltető is segítséget nyújt a legoptimálisabb műszaki megoldás kialakítására.

Ikerháznál közös házi bekötőcsatorna esetén, nem feltétlenül szükséges ügyvéd előtt, de ajánlott írásban lefektetni, hogy melyik szakasz melyik lakást szolgálja ki, ki miért felel, hiszen a jövőbeni vitás helyzetek így elkerülhetőek például dugulás esetén.

A szokványostól eltérő eseteknél a műszaki kollégák egyedi egyeztetést javasolnak a kivitelezés során.

Megoldott lesz-e a beruházás során a hibaelhárítás, ha véletlenül egyéb közmű (víz, villany, gáz, telefon stb.) vezeték sérül?

Minden kivitelező brigád rendelkezik az adott területen működő közműszolgáltatók elérhetőségével, tehát szükség esetén azonnal tudják jelezni a meghibásodást, melyet az adott szolgáltató hárít el.

A beruházás ideje alatt hová helyezhetik el a lakosok a gépjárműveiket közterületen, ahol nem zavarhatnak?

A kivitelező célja, hogy lehetőleg minden ingatlantulajdonos éjszakára be tudjon állni a gépjárművével az ingatlanára, arra törekszenek, hogy annyi árok maradjon, hogy a cső vége szabadon maradjon. Fontos szempont, hogy minden utcában biztosított lesz a szabad út a megkülönböztetett jelzésű járművek be illetve kijutása érdekében.

A bekötőakna a projekt része? A bekötővezetéket kell a lakosnak kiásnia?

Igen a bekötőakna a pályázatból kerül megvalósításra. Az ingatlantulajdonos feladata kapun belül a házi bekötőcsatorna kialakítása. Ennek a feltételei, műszaki szempontrendszer elérhető lesz. Ez ingatlanonként eltérő költséget jelent, hiszen mindenütt más adottságok vannak.

Az önkormányzat célja, hogy több megbízható kivitelezőt ajánl a lakosok részére, melyek megfelelő minőségű és ár-érték arányú munkával elvégzi a kiépítést, ha a lakos nem saját maga valósítja meg. A házi csatorna kivitelezőit az önkormányzat a lakosság segítségével kontrollálni fogja, és ha valamelyik kivitelező nem jól végzi a dolgát, kikerül az ajánlottak közül a lakosság védelme érdekében.

Minimálisan milyen mélyre helyezik el a gerinc szennyvízvezetéket ahol legmélyebb a terület?

Az áttemelők közelében lesz a legmélyebbre elhelyezve a gerincvezeték. Itt körülbelül 4-4,5 m lesz a mélysége.

Bucsányi István tervező főmérnök (Szegedi Víziközmű Működtető és Fejlesztő Zrt. SZVMF Zrt.) elmondta, hogy az utcai járda szintjéhez képest a bekötő vezeték cső alja a folyásfenék 1,2 m vagy attól mélyebb.

Mi a díjkalkuláció alapja?

A díjkalkuláció alapja az elfogyasztott vezetékes víz lesz. A külön szennyvíz mérő beszerelése igen költséges lenne, ezt a megoldást sehol nem használják.

Hálózatról való öntözés esetén a szolgáltatótól lehet igényelni locsolási vízmérőt, mely külön méri az erre a célra használt vizet és nem terhelik meg szennyvíztisztítási díjjal.

Zsombói Polgármesteri Hivatal