

# ADATBEJELENTÉS

## a magánszemélyek kommunális adójáról

benyújtandó a telek fekvése szerinti

települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.  
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

### I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott

2. Megállapodás alapján benyújtott

adatbejelentés:

adatbejelentés<sup>1</sup>:

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

### II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név

1.1. Családi név: \_\_\_\_\_

1.2. Utónév: \_\_\_\_\_

2. Születés kori név

2.1. Családi név: \_\_\_\_\_

2.2. Utónév: \_\_\_\_\_

3. Anyja születési neve

3.1. Családi név: \_\_\_\_\_

3.2. Utónév: \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község

5. Születési idő: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

6. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_

7. Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.

8. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község

\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_ ép. \_\_\_\_ lh. \_\_\_\_ em. \_\_\_\_ ajtó.

9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén):

\_\_\_\_\_

10. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, 11. elektronikus levelezési címe: \_\_\_\_\_

**III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:**

1. Az adatbejelentő tulajdonos:  a tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
2. Az adatbejelentő bérlő:  a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 3.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.  Új ingatlan:

1.1.  Új építmény

1.2.  Új telek

2.  Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):

2.1.  Új építmény szerzése

2.2.  Új telek szerzése

3.  Vagyon értékű jog  
alapítása

4.  Vagyon értékű jog  
megszűnése

5.  Bérleti jog  
alapítása

6.  A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7.  A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8.  Az erdőnek minősülő telek esetében:

8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9.  A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10.  Az építmény megszűnése:

10.1. Az építmény megsemmisülése

10.2. Az építmény lebontása

11.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

\_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1.  Ingatlan megszűnése:

1.1.  Az építmény megszűnése

1.2.  A telek megszűnése

2.  Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):

2.1.  Az építmény elidegenítése

2.2.  A telek elidegenítése

3.  Vagyoni értékű jog  
alapítása

4.  Vagyoni értékű jog  
megszűnése

5.  Bérleti jog megszűnése

6.  Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7.  A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

8.  A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

9.  A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10.  A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11.  A telek építménnyel való beépítése

12.  Egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**VII. Az adótárgy címe:**1. Cím: **6792 Zsombó**, \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz.

Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

**VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	db
3. Üdülő:	db	4. Kereskedelmi egység:	db
5. Szállásépület:	db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	db
7. Telek:	db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	db

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti kedvezmény .....címen

2. Önkormányzati rendeleti adómentesség:

Mentes (\*)

 a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész abban az esetben, ha az azonos helyrajzi számú ingatlanon lakás céljára vagy nem lakás céljára szolgáló épület után kommunális adó fizetési kötelezettség fennáll ugyanazon magánszemély részére, b) a telekadó fizetésére kötelezett magánszemély, a telekadóval érintett ingatlan vonatkozásában,  
a telekadóval érintett ingatlan címe, helyrajzi száma ..... c) a Zsombón állandó lakással rendelkező, 70. életévét betöltött személy a 70. életvének betöltését követő év január 1. napjától, ha háztartásában csak 70 éven felüli személyek élnek,

70. életévét betöltötte .....év.....hó.....napján

70. életévét betöltötte.....év.....hó.....napján.

 d) aki saját háztartásában három, vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.

	Gyermek neve	Születési ideje
1.		
2.		
3.		
4.		

**Az adóalany a jogosultság feltételeinek meglétét hitelt érdemlően köteles igazolni!**

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

\_\_\_\_\_

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	20 ..... (év)	..... (hó)	..... (nap)	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
---------------	------------------	---------------	----------------	--

Jelölje X-szel:

- |   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott |
| <input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)  |
| <input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő  |