

Hivatali lepecintés kelte: 2021. 08. 30.



CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

ZS/20210827-6170/2021

Zsombói  
Polgármesteri Hivatal

Gyuris Zsolt polgármester úr  
részére

Polgármesteri Hivatal

Zsombó  
Alkotmány u. 3.  
6792

Érke: 2021 AUG 30.

Szám: ZS/114-152/2021

Előadó: *olduehws Saludar*

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/2355-12/2021.

Tárgy: Zsombó Nagyközség településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése

Eljr. 40. § szerinti végső véleményezés

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. szám: ZS/114-150/2021.

Tisztelt Polgármester Úr!

Zsombó nagyközség településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40. § szerinti, jóváhagyást megelőző véleményezési felkérését, valamint a véleményezési szakaszban beérkezett észrevételek szerint javított dokumentációt megkaptam.

A dokumentáció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bekezdése szerinti országos főépítész véleményezése megtörtént, hivatkozott szakasz (2b) bekezdésben foglalt szempontok alapján az új beépítésre szánt területek kijelölése ellen kifogás nem érkezett.

A rendelkezésemre álló dokumentáció, valamint a polgármesteri nyilatkozat szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök és településfejlesztési koncepció egyeztetése megtörtént, így azok **jóváhagyása jogszerűen megtehető.**

Tájékoztatom, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdés a) pontja szerint – teljes eljárás esetén – a településrendezési eszköz közzétételét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Kérem az elfogadást ennek megfelelően ütemezni.

Véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem a véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni. Felhívom figyelmét, hogy az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja.

Amennyiben lehetséges, úgy kérem részemre papír alapon megküldeni a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket.

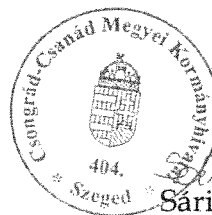
Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) g) pont értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, 2021. augusztus 27.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde  
kormány megbízott nevében és megbízásából



Sári Zsolt  
állami főépítész

